

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIE DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
Brindisi - Quartiere Autosufficiente C.E.P.-Lotto 4^a
Cantiere 12658/=

Importo a base d'asta.....L.127.100.000.=

Importo netto del ribasso 6,75%....." 118.520.750.=

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di Case
per Lavoratori in Brindisi per n°56 alloggi-vani le-
gali n°280.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla
Gestione INA-Casa con nota n°25029 del 10.5.1958
come risulta dal Mod.I.C.200;

CONTRATTO: I lavori furono affidati ALL'Impresa
CORRADO Pier Marcello di ORIA (Brindisi) con con-
tratto del 10.9.1958 n°1936 reg. a Brindisi il
29.9.1958 al n.524 Mod.I Vol.112;

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Leo-
narde POTI';

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori furono con-
segnati all'Impresa con verbale del 18.1.1960;poi-

chè l'Art.10 del Capitolato Speciale D'Appalto fissava in giorni 360 consecutivi e continui il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 12.1.1961.=

Senonchè i lavori furono prerogati di giorni trenta, dal termine stabilito nel contratto principale, come da atto aggiuntive in data 12.1.1961 giusta perizia suppletiva per lavori di miglioramento alloggi di cui si dirà più dettagliatamente innanzi. In data 12.1.61 con regolare atto, venivano ordinati i lavori relativi alla succitata perizia suppletiva redatta in data 15.9.1960, per cui il termine per l'ultimazione definitiva dei lavori veniva portato all'11.2.1961.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 11 Febbraio 1961 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 15.9.1960 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di Lire L.5.935.000.= Tale perizia venne approvata dalla Gestione INA-Casa con nota n°25029/FA del 7.1.1961.= I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n°1 del 12.1.1961.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale:.....L.118.520.750.=

b) con atto aggiuntive n°3447 del _____
a riportare L.118.520.750.=

riperte:.....L.118.520.750.==
12.1.1961.....L. 5.935.000.==
RIPORTO.....L.124.455.750.==
=====

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-
presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal per-
sonale preposto alla Direzione lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza N°2541/3
con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELLA IMPRESA: il conto fina-
le al netto del ribasso d'asta del 6,75% ammonta a
L.124.402.831,80

Da cui detraendo l'ammontare degli
acconti già corrisposti all'Impresa:

N° 1	16.2.60	L. 11.200.000.=
n° 2	22.3.60	" 11.800.000.=
n° 3	2.5.60	" 10.800.000.=
n° 4	18.6.60	" 11.200.000.=
n° 5	21.7.60	" 11.200.000.=
n° 6	18.8.60	" 11.000.000.=
n° 7	16.9.60	" 11.000.000.=
n° 8	19.10."	" 11.000.000.=
n° 9	22.11."	" 11.000.000.=
a riportare		L.100.200.000.= L.124.402.831,80

a riportare L.100.200.000.= L.124.402.831,80
n°10 del 31.1.61 " 10.000.000.=
n°11 " 24.6.61 " 4.500.000.=

Sommano le detrazioni L.114.700.000.==

Resta il credito netto all'Impresa L. 9.702.831,80
=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato dal
l'Impresa senza alcuna riserva;

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazio
ne temperanea o permanente di area, non si è procedu
to alla richiesta pubblicazione come prescritte dal
l'Art.93 del Regolamento 25.5.1895,n°350 relativa
agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, colo
riture, impianto idrico-sanitario-elettrico, siste
mazioni esterne.=

BRINDISI, li 8.8.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Leonardo POTI')

Leonardo Poti

V i s t o l

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dett. Ing. Giovanni ROMA)



A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to Giovanni ROMA.

114.700.000, =
9.702.831,80

124.402.831,80