

U.N.R.R.A. - C.A.S.A.S.

(Comitato Amministrativo Soccorso ai Senza tetto)

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO DOCUMENTI ACQUISIZIONE AREA DEI

LAVORI DA ESEGUIRSI A: B R I N D I S I

(Quartiere Coordinato)

Legge 27.2.1958 n. 173

RELAZIONE

Il suolo prescelto per la realizzazione dei 36 alloggi, da costruirsi a Brindisi, di cui alla Legge in oggetto, è di proprietà privata ed è formato parte delle particelle 15 e 23 riportate in catasto come seminativo.-

La parte di suolo da espropriare è di mq. 7708 (dei quali mq. 4612 sono parte della particella 15 e mq. 3096 sono parte della particella 23).-

Frenesco:

che il terreno da attingere anche se accertato come seminativo è in via di lottizzazione e venduto per area fabbricabile; che detto terreno è sito alla periferia dell'abitato, eseguiti gli opportuni accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Erariale competente e sentito il parere del Genio Civile e dei proprietari delle aree recentemente compravendute nelle zone viciniori, si determina il valore venale del terreno predetto in L. 1.500 al mq.-

Il valore di cui sopra rappresenta uno dei termini della media che giusto quanto disposto dalla legge 15 gennaio 1885 n. 2892, è necessario effettuare per la ricerca dell'indennità da offrire alle ditte espropriande.-

Particella 15	$\frac{1500 + 3.96}{2}$	= L. 751,98 al mq.
Particella 23	$\frac{1500 + 3.96}{2}$	= L. 751,98 al mq.

La cifra di cui alla colonna 16 dell'Elenco delle espropriazioni costituisce l'indennità pura e semplice che viene ripartita alle ditte da espropriare.-

Non essendo possibile però stabilire a priori quando il pagamento della suddetta somma potrà essere effettuato, a scopo prudenziale si è provveduto ad accantonare nella stima generale della spesa interessante il suolo di cui al presente piano, una ulteriore somma pari agli interessi legali per il periodo di due anni calcolato sull'ammontare della suddetta indennità.-

Roma, 11 FEB. 1961



- IL DIRETTORE TECNICO -

G. Lenti