

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 29 Marzo 1965 n°118 - Completamento programma
costruttivo di alloggi popolari -

R E L A Z I O N E

Con provvedimento n°7590 del 4.8.1965 l'Onorevole
Ministere dei Lavori Pubblici ha disposto a favore
di questo Istituto con contributo di L.5.520.000.=
pari al 4% della somma di L.140.500.000.= in appli-
cazione della Legge emarginata per provvedere con la
somma di L.70.500.000.= a far fronte alle offerte
in aumento su lavori programmati con la legge 17 e
con la residua somma di L.70.000.000.= per il comple-
tamento delle opere in corso ed alla completa realiz-
zazione dei programmi costruttivi di alloggi popola-
ri.=

A) Com'è noto il Quartiere Residenziale C.E.P. ha
avuto il suo massimo incremento di costruzione a ca-
rattere popolare, ma risente tuttora della mancanza
di adeguata, se pur semplice sistemazione delle zone
scoperte.=

E' intendimento, pertanto, di questo Istituto proce-
dere a dare un assetto definitivo alle zone di accog-
lio ed alle aree attigue ai fabbricati ed da consenti

re una vita civile agli abitanti del complesso. =

Il progetto riflette la sistemazione della via principale di accesso alla zona di ampliamento event, nonché la sistemazione delle strade di penetrazione ai vari fabbricati. = E' stata prevista, altresì, la sistemazione delle zone tra le palazzine dell'ampliamento anzidetto, nonché quelle tra palazzine del gruppo 8° e 9° costruite a suo tempo ma rimaste ancora allo stato naturale. =

I lavori che si prevedono comprendono:

gli scavi di sbancamento e compianamento, compreso lo estirpamento di erbe e radici, la formazione di adatti marciapiedi con cordoni, pietrini e sanelle per lo smaltimento delle acque piovane da convogliare in parte sulla Via Egnazia ed in parte sulla via principale Torretta in via di sistemazione. =

Nella formazione di cassonetto ed cesatura di pietrame per formazione di strade di accesso rullate con cilindratura meccanica e finite con strato di graniglia bitumata, nella formazione di zone di parcheggio; nella formazione di aiuole contornate da cordoncini calcarei ricavati nei piazzali pavimentati con pietrini di cemento. =

Le quantità sono limitate alla parte essenziale ed i prezzi applicati sono quelli ricorrenti nel merca-

to locale. =

B) Con provvedimento 3891 del 10.2.1964 l'Onorevole Provveditorato alle OO.PP. approvava il progetto redatto da questo Istituto relativo alla costruzione di Case Popolari al Quartiere C.E.P. di Brindisi dell'importo complessivo di L.150.000.000.= fruente dei benefici di cui alla Legge 19.1.1963 n°17.=

In detto progetto, tra l'altro, erano previste le somme di L.7.870.000.= a disposizione per espropriazione giusta il piano particellare annesso.=

All'atto della misurazione dei vari suoli si ebbero delle lievi differenze rispetto alle misure catastali per cui le somme necessarie a tale titolo sono risultate le seguenti sulla base dell'indennità offerta di L.1300.= al mq.:

1) OLIVERI Francesco mq.3192 L.4.149.600.=

2) MIGLIANO Pasqualina " 888 " 1.154.400.=

3) MIGLIANO Domenico " 940 " 1.222.000.=

4) NATALANO Cosimo " 990 " 1.287.000.= L.7.813.000.=

per un totale di.....L.7.813.000.=

con una ulteriore disponibilità di

L.7.870.000.-7.813.000.=

L. 57.000.=

Non avendo le predette ditte, accettate l'indennità di cui sopra, si è dovuto procedere alla regolare pratica espropriativa, per cui con ordinanza 23799/2.1.

18/Div.4^a dell'1.6.1965 il Prefetto di Brindisi ha ordinato il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle seguenti somme a titolo di indennità di espropriazione, giusti i risultati della perizia giudiziaria disposta dal Tribunale di Brindisi:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1) OLIVIERI Francesco | L. 9.403.689.= |
| 2) MIGGIANO Pasqualina | " 2.616.084.= |
| 3) MIGGIANO Domenico | " 2.769.287.= |
| 4) CATALANO Cosimo | " <u>3.046.215.=</u> |

per un totale di.....L.17.835.275.=

contro i 7.813.000.= risultanti come sopra detto con una differenza in più di L.10.022.275.=

Per far fronte a tale somma si rende pertanto necessario:

- 1) Prelevare il residuo importo di L.57.000.= ancora disponibile sulla detta somma di L.7.870.000.= a disposizione per acquisto suolo;
- 2) reperire la residua somma di L.10.022.275-57.000=
L.9.965.275.=

Pertanto beneficiando delle disposizioni contenute nella Ministeriale 7590 del 4.8.1965 concernente le norme di applicazione della Legge 29 Marzo 1965 n°218 si è ritenuto di includere la richiesta nella perizia generale predisposta per impegnare la somma di L.70 milioni stanziata dal Superiore Ministero

per il completamento dei programmi costruttivi relativi ad alloggi popolari costruiti in base alla Legge 408 e successive modificazioni ed integrazioni. =
La spesa complessiva è di L. 70.000.000. = così suddivisa:

L. 55.800.000. = a base d'asta per lavori e L. i r e
L. 14.200.000. = a disposizione dell'Amministrazione
comprendente L. 9.965.275 per pagamento indennità
di esproprio ed imprevisti e L. 3.348.000. = per spese
generali e L. 886.275 per imprevisti. =

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Piano Particellare;
- 4) Copia decreto prefettizio indennità esproprio. =
- 5) Disegni

BRINDISI, 2.10.1965

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Gen. U.G. VALLARINO)

