

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

1

PROGETTO

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

S. PIETRO VERNOTICO

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, 3 aprile 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo VALLARINO)



I^a PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento per piano cantine:

10,80x12,00x0,90 = mq. 116,64 600 69.984

2) Scavo di materie per fondazioni:

parte sbancata cantine:

a) 2x11,50x0,90 = mq. 20,70

1x11,50x0,90 = " 5,17

2x8,90x0,90 = " 16,02

sono mq. 41,69

41,69x1,10 = mc. 46,07

b)

2x3x12,00x0,90 = mq. 64,80

3x7,20x0,80 = " 17,28

5,80x0,90 = " 5,22

sono mq. 93,30

mq. 93,30 x 2,00 = mc. 186,60

totale mc. 232,67

800

186.136

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

mc. 46,07+186,60 = mc. 232,67

pareti:

41,89x0,80x0,90 = " 30,16

totale mc. 262,83

6200

1.629.546

4) Spianata di malta per posa asfalto:

41,89+93,30 = mq. 135,19

pareti cantine:

2x11,00x0,90 = " 19,80

2x9,40x0,90 = " 16,92

sommano mq. 171,91

110

18.910,10

5) Stratificazione di asfalto:

quantità pari al numero prec.

mq. 177,91

450

77.359,50

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per rampa di accesso motorette:

3,50x2,20x0,10 = mq. 0,77

6200

4.774

7) Pavimentazione con basole:

3,50x2x20 = mq. 7,70

1500

11.550

8) Pavimento in battuto di cemento

2x10,00x4,20 = mq. 84,00

600

50.400

9) Vespajo in pietrame:

superficie come sopra

mq. 84,00x0,40 = mc. 33,60

scala:

3x00x5,70x0,40 = 6,84

sommano mc. 40,44

1000

40.400

Totale fondazioni

2.089.099,00

II^a PARTE = LAVORI A BORFAIT

B) Rustico

10) Muratura tufo e carparo:

soccolo:

2x9,70x0,55x0,81 = mc.	8,64
2x10,10x0,55x0,81 = "	8,99
2x6,80x0,55x0,81 = "	6,05
3,20x0,55x0,81 = "	1,42
4,40x0,55x0,81 = "	1,96
7,30x0,55x0,81 = "	3,25
3,00x0,55x0,81 = "	1,33
2x9,40x0,55x2,16 = "	22,33
1,10x0,55x2,16 = "	<u>1,30</u>

sono mc. 55,27

5800

320.566

11) Muratura tutta tufo:

pareti interne cantine:

2x10,00x0,60x2,16 = mc.	25,92
1x10,00x0,60x2,16 = "	6,48

pareti interne altri

gruppi:

2x10,00x0,60x0,60x0,81	9,72
2(2,90+3,00)x0,60x0,81	5,73
5,60x0,60x0,81 = "	<u>2,72</u>

sommano mc. 50,67

piano rialzato:

sulle cantine:

2x10,00x0,50x3,10 = mc.	31,00
1x10,00x0,50x3,10 = "	7,75
2x9,40x0,50x3,10 = "	29,14

p.r.sugli altri gruppi

2x3x10,00x0,50x3,10 = "	93,00
2x2x9,60x0,50x3,10 = "	59,52

cucine:

2x3,00x0,50x3,10 = "	9,30
----------------------	------

scala:

3,20x0,50x3,10 = "	<u>4,96</u>
--------------------	-------------

sommano mc. 234,67

Primo piano:

2x10,00x0,43x3,10 = mc.	26,66
1x10,00x0,43x3,10 = "	6,66
2x9,40x0,43x3,10 = "	25,06
2x3x10,00x0,43x3,10 = "	79,98
2x2x9,60x0,43x3,10 = "	51,18

cucina:

2x3x0,43x3,10 = "	7,99
-------------------	------

scala:

3,20x0,43x3,10 = "	<u>4,26</u>
--------------------	-------------

sommano mc. 201,79

a riportare mc. 487,03

320.566

riporti mc. 487,03

320.566

attico sopraelevato:

3x7,00x0,43x3,10 = mc. 27,99

8,40x0,43x3,10 = " 11,19

terrino scala:

3,43x0,43x3,10 = " 4,57

2x2,00x0,43x3,10 = " 5,33

2x1x3,50x0,43x1,66 = " 2,49

sono mc. 51,57

muro d'attico per carico

solai:

2x2x2(10,00+9,40)0,43x0,27 27,02

sommano mc. 565,62

a dedurre: muro comune già

sviluppatto:

9,00x0,50x3,10 = mc. 13,95

9,00x0,43x3,10 = " 11,99

9,00x0,43x1,95 = " 5,99

sono deduzioni mc. 31,93

restano 533,69

4500

2.401.505

12) Muratura a doppia fodera per
muro alloggio attico:

10,00x0,35x3,10 = mc. 10,85

2x2x3,10x0,35x3,10 = " 13,44

sommano mc. 25,29

4200

106.218

13) Muratura in laterizio per muro
attico:

stenditoi:

(4,50+9,40+10,80+6,60)1,30 = mc. 40,69

1300

52.897

14) Solaio Sap per pavimento al p.r.

2x2x10,00x4,00 = mq. 160,00

2500

400.000

15) Solaio misto in c.a. e laterizi:

copertura piano cantine:

2x10,00x4,20 = mq. 84,00

copertura piano

rialzato:

3x2x10,00x4,20 = " 252,00

primo piano:

2x10,00x4,20 = " 84,00

scala:

3,20x5,70 = " 18,24

sono mq. 438,24

3500

1.533.840

16) Solaio a camera d'aria:

primo piano:

2x2x10,10x8,20 = mq. 169,68

piano attico:

2x6,20x4,20 = " 52,08

sommano mq. 221,76

4200

931.392

a riportare

5.746.518

riporto

5.746.518

17) Calcestruzzo di cemento a Kg. 300, ecc.			
balcone camera:			
2x3,00x2,00x0,14 = mc.	1,68		
pensiline:			
3,20x1,00x0,12 = "	0,38		
pensiline terrazze:			
1,40x0,60x0,10 = "	0,08		
pensiline rampe:			
1,40x0,60x0,10 = "	0,08		
pensiline porte piano			
attico:			
2x1,40x0,80x0,10 = "	0,22		
cornice e pilastri			
sull'attico stand.			
p. 16x0,20x0,20x1,00 = "	0,64		
cornice:			
3x2(11,00+9,60)0,30x			
0,15 = "	<u>5,52</u>		
sono mc.	8,64	9000	77.760
18) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 70/mc.			
70x8,64 = Kg.	<u>604,80</u>	130	78.624
19) Rampe e pianerottoli di scale:			
scantinato:			
1,50x1,20 = mq.	1,80		
rampe:			
4x3x50x1,20 = "	16,80		
pian.			
5x3,20x1,30 = "	<u>20,80</u>		
sommano mq.	<u>39,40</u>	2700	106.380
20) Gretonato per pendenza:			
superficie uguale solai			
	mq. 221,76		
scala:	" 18,24		
attico: 9x4,00	" <u>36,00</u>		
sono mq.	<u>276,00</u>	200	54.200
21) Asfalto a doppio strato:			
	mq. <u>276,00</u>	800	221.300
22) Pavimento in marmette:			
	mq. <u>276,00</u>	1000	<u>276.000</u>
Totale rubriche			<u>6.560.782</u>

c) Tramezzi e intonaci

23) Muratura per tramezzi:

p.r.	
11x4,20x3,10 = mq.	143,22
4,30x3,10 = "	13,33
3,50x3,10 = "	10,85
2x2,20x3,10 = "	13,64
2x1,20x3,10 = "	7,44
1,60x3,10 = "	4,96
3x1,20x0,70 = "	2,52
sono p.r.	<u>mq. 195,96</u>

primo piano: idem mq. 195,96

piano attico:

3x4,20x3,10 = mq.	39,06
5,60x3,10 = "	14,26
1,60x0,70 = "	<u>0,84</u>

sommano mq. 54,16

canna: 3x1,00x2,00 " 6,00

totale mq. 452,08

600

271.248

24) Intonaco civile:

soffitto (v.solaio meno cantine)
mq. 576,00

pareti:

piano rialzato:

2x2(1,40+4,20)3,05=mq.	68,32
2x2(3,00+4,20)3,05= "	87,84
2x2(5,60+4,20)3,05= "	119,56
2x2(4,30+4,20)3,05= "	103,70
2x2(3,00+4,20)3,05= "	87,84
2x2(1,00+2,20)3,05= "	39,04
2x2(1,20+1,20)3,05= "	29,28
2x2(1,20+3,00)3,05= "	<u>33,60</u>

sommano p.r. mq. 569,18

primo piano: idem mq. 569,18

appart.grandi:

(p.r. e p.p.)

2x2(2,50+4,20)3,05=mq.	81,74
2x2(1,60+1,10)3,05= "	32,94
2x2(1,60+3,00)3,05= "	36,80
2x2(3,00+2,80)3,05= "	70,76
2x2(5,90+4,20)3,05= "	123,22
2x2(3,00+4,20)3,05= "	87,84
2x2(3,50+3,00)3,05= "	99,30
2x2(3,50+4,20)3,05= "	93,94
2x2(1,10+3,50)3,05= "	<u>56,12</u>

sommano mq. 662,66

verande:

2x2x4,40x3,05 = mq.	53,68
2x5,20x3,05 = "	<u>31,72</u>

sono mq. 85,40

ariporzione mq. 2462,42

271.248

riporti	mq;	2462,42		271/248
alloggi attico:				
2(1,50+4,20)3,05=	mq.	34,77		
2(1,10+2,60)3,05=	"	22,57		
2(1,10+1,90)3,05=	"	18,30		
2(1,50+3,00)3,05=	"	18,00		
2(3,00+3,00)3,05=	"	36,60		
2(3,00+4,20)3,05=	"	43,92		
2(3,10+4,20)3,05=	"	<u>44,53</u>		
sommano	mq.	218,69		
scala:				
2(3,20+5,70)11,70 =	"	204,70		
sottorampe e pianerottoli		<u>39,40</u>		
totale	mq.	<u>2925,21</u>	200	585.042
25) Tinteggiatura a calce:				
	mq:	<u>2925,21</u>	20	<u>58.504,20</u>
Totale tramezzi e intonaci				<u>914.794,20</u>

D) Pavimenti e rivestimenti

26) Pavimento in marmette;

somma selai meno cantine mq. 576,00
pianerottoli (vedi) " 20,80

totale mq. 596,80 1100 656.480

27) Lastre di Trani da cm.5:

2,00x0,50 = mq. 1,00 5000 5.000

28) Idem da cm.3:

7x0,70x0,25 = mq. 1,22
2x10x1,10x0,25 " 5,50
4x1,10x0,25 " 1,10
7x1,30x0,25 " 2,27
46x1,25x0,25 " 20,12
2x1,40x0,25 " 0,70
7x1,20x0,25 " 4,20
2x4,00x0,20 " 1,60
4x1,80x0,20 " 1,44

sommano mq. 38,15 4200 160.230

29) Idem da cm.2:

sottogradi:

46x1,20x0,14 = mq. 7,73
46x0,60x0,16 = " 4,41
5x6,00x0,16 = " 4,80
4x0,90x0,20 = " 0,72
12x0,80x0,50 = " 4,80
12x0,80x0,10 = " 0,96
13x0,70x0,10 = " 0,91

sommano mq. 24,33 3800 92.454

30) Rivestimento con piastrelle:

4x6,00x1,05 = mq. 25,20
3x6,60x0,05 = " 20,79
7x2x0,70x0,45 " 4,41
7x1,80x0,60 = " 7,56
7x2,00x0,45 = " 6,30

sommano mq. 64,26 3200 205.632

Totale pavimenti e rivestimenti 1.119.796

B) Infissi

31) Portone

2,00x3,00 = mq. 6,00

8800

52.800

32) Portoncini:

7x1,15x2,15 = mq. 17,30

1,00x2,00 = " 2,00

sommano mq. 19,30

7800

150.540

33) Telai a vetri:

balconi:

16x1,15x2,50 = mq. 46,00

7x1,35x2,50 = " 23,62

bagni:

7x0,80x0,80 = " 4,48

sono mq. 74,10

scale:

2x1,40x1,60 = " 4,48

totale mq. 78,58

5200

408.616

34) Finestre e balconi

2x1,15x2,50 = mq. 5,75

6x1,15x2,50 = " 17,25

sono mq. 23,00

7800

179.400

35) Bussole:

7x1,25x2,15 = mq. 16,81

15x1,00x2,15 = " 32,25

19x0,80x2,15 = " 32,68

sommano mq. 81,74

5800

485.692

36)

36) Persiane avvolgibili:

b.n.33 mq. 74,10

5000

370.500

37) Cassonetti coprirullo:

16x1,35x0,60 = mq. 12,96

7x1,55x0,60 = " 6,52

sono mq. 19,47

2500

48.675

Totale infissi

1.696.223

F) Impianto idrico-sanitario

38) Tubi di gres da Ø 100:	<u>ml. 25</u>	1300	32.500
39) Idem di resine Ø 80:	<u>ml. 25</u>	800	20.000
40) Idem di cemento amianto per esalatori Ø 80:	<u>ml. 15</u>	700	10500
41) Idem di resine per pluviali:	<u>ml. 45</u>	900	40.500
42) Idem pedonale di ghisa:	<u>n. 5</u>	5000	250000
43) Tubazione Mannesman			
7x22 =	<u>ml. 154</u>		
colonne	<u>" 25</u>		
sono ml.	<u>179</u>	700	125.300
44) Contatori divisionali per acqua:	<u>n. 7</u>	5000	35.000
45) Cucine	<u>n. 7</u>	22000	154.000
46) Canne fumarie:			
cucine	50		
stufe	<u>30</u>		
sono	<u>80</u>	700	56.000
47) Lavapiatti:	<u>n. 7</u>	14000	98.000
48) Lavatoi:	<u>n. 7</u>	5000	35.000
49) Vasche:	<u>n. 7</u>	38000	266.000
50) Vasi:	<u>n. 7</u>	9000	63.000
51) Bidets:	<u>n. 7</u>	9000	63.000
52) Lavabi:	<u>n. 7</u>	7000	49.000
53) Tubi di piombo:	<u>Kg. 25</u>	420	10.500

Totale impianto idrico-sanitario

1.083.300

G) Impianto elettrico

54) Impianto appartenenti:	<u>n. 73</u>	1000	73.000
55) Prese di corrente:			
4x7 =	<u>n. 28</u>	600	16.800
56) Colonna montante luce:	<u>ml. 18</u>	1200	21.600
57) Luce scale:	<u>c.l. n. 5</u>	5000	25.000
58) Apripertone e campanelli	<u>ml. 20</u>	1200	24.000

Totale impianto elettrico

160.400

H) OPERE VARIE

59) Parapetti:

2x1,40 = ml. <u>2,80</u>	1000	2.800
--------------------------	------	-------

60) Intonaco esterno

31,60x7,00 = mq.	221,20
19,80x8,10 = "	160,38
38,80x10,30 = "	399,64
terzino:	
2x5,70x1,80 = "	10,26
3,80x1,20 = "	4,56
19,80x1,10 = "	21,78
sottobalconi	12,00
pensiline	<u>7,12</u>

sommano	<u>mq. 836,94</u>	350	292.929
---------	-------------------	-----	---------

61) Ferro per ringhiere:

20x14	Kg.	280,00
16x1,00x0,90x		
x14 "	"	201,60
7x1,40x0,90x		
8x14 "	"	123,48
2x3,10x0,90x		
x14 "	"	<u>78,12</u>

totale	Kg.	<u>683,20</u>	295	201.544
--------	-----	---------------	-----	---------

62) Coloritura ad olio:

2x6,00	= mq.	12,00
2x19,30	"	38,60
78,58	"	78,58
2x23,00	= "	46,00
2x83,74	= "	167,48
3x74,10	= "	222,30
2x19,77	"	<u>38,94</u>

sommano	mq.	<u>603,90</u>	350	211.365
---------	-----	---------------	-----	---------

Totale opere varie

708.638

I) Completamento fabbricato

63) Portone rampe di accesso:

1,40x2,25 = mq. 3,15 8800 27.720

64) Tramezzi:

10,00x2,50 = mq. 25,00

4x1,80x2,50 = " 18,00

5,20x2,50 = " 10,50

2x3,80x2,50 = " 19,00

totale mq. 72,50 600 43.500

65) Intonaco frattazzato:

Soffitto: mq. 84,00

pareti:

2(4,00+2,10)2,10 = " 25,62

2x2(5,00+1,80)2,50 = " 68,00

5x2(3,80+1,80)2,50 = " 140,00

2(6,50+2,00)2,50 = " 42,50

totale mq. 360,12 150 54.018

66) Portine:

7x0,80x2,00 = mq. 11,20 5000 56.000

67) Finestre:

7x0,80x0,80 = mq. 3,92 5200 20.384

68) Impianto elettrico:

esterno

c.l. n. 1 5000 5.000

69) Coloritura ad olio:

2x11,20 = mq. 22,40

2x3,92 = " 7,84

totale mq. 30,24 350 10.584

70) Impianto elettrico interno

c.l. n. 8 900 7.200

72) Compenso per riquadri in cemento sulle finestre:

29x1,20x0,60 = mq. 20,88 700 14.616

Totale completamento fabbricato 239.022

III^a PARTE - ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie per fognatura: 2x50x0,50x1,00 = mc. 50,00 pozzeccati 2x5x1,00x0,80x1,00 = 80,00 2x2x5,00x2,00x1,50 = 60,00 cordoni e zanelle: 2x70x0,80x0,30 = " 33,60 recinzione con mur. 150x0,50x0,20 = " 15,00 recinzione atri 46x0,60x0,25 = " 6,00 sono mc. <u>172,60</u>	800	138.080
2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento (15,00+6,00) = mc. <u>21,00</u>	5700	119.700
3) Muratura di tufo da cm. 20 per recinzione muri confine: (32,40+25,60)-(20x0,50x2,50)= mq. <u>120</u>	1100	132.000
4) Idem per zoccolo muri su strada: (140,00-56,00)0,50x1,08=mc. 45,36 55x0,45x0,27 = " <u>6,68</u> totale mc. <u>52,04</u>	4500	235.080
5) Mappetta in calcestruzzo cementizio: a Kg. 200 di cemento 86,00x0,55x0,10 = mc. <u>4,73</u>	6200	29.326
6) Ringhiere in ferro: ml. 70x14 = Kg. 980 paletti 35x22x6 = " <u>198</u> sono Kg. <u>1178</u>	295	3348.510
7) Rete zincata: ml. <u>60</u>	250	15.000
8) Tubazione in fibre cemento Ø 125: 2x50 = ml. <u>100</u>	850	85.728
9) Pozzetti: 2x5 = <u>10</u>	6500	65.000
10) Cordoni: 2x70 = ml. <u>140</u>	900	126.000
11) Chiusini di ghisa 2x2x30 = Kg. <u>120</u>	220	26.400
12) Zanelle: 2x70x0,40 = mc. <u>56</u>	1500	84.000
a riportare		<u>1.374.824</u>

	riporto	1.374.824
13) Massetto per marciapiedi:		
2x70X1,25 = mq. 175,00		
piazzali " 225,00		
sommano mq. 400,00	370	148.000
14) Pietrini di cemento per marciapiedi:		
mq. 400	780	312.000
15) Cordoncini per isole:		
ml. 60	780	46.000
16) Pavimento in tappeto bitumato		
mq. 120	900	108.000
Totale attrezzatura area		1.989.624

R I E P I L O G O

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni	2x2.089.099		4.178.198
------------	-------------	--	-----------

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico	2x6.560.782	=	13.121.564
- Tramezzi-int.	2x 914.794	=	1.829.588
- Pavimenti-			
rivestimenti	2x1.119.796	=	2.239.592
- Infissi	2x1.696.223	=	3.392.446
- Impianto			
idrico-sanit.	2x1.083.300	=	2.166.600
- Impianto			
elettrico	2x 160.400	=	320.800
- Completamento	2x 239.022	=	<u>478.044</u>

Totale lavori a forfait	23.542.634
-------------------------	------------

Totale lavori costruzione alloggi	27.720.832
-----------------------------------	------------

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

1.989.624

Sommano

29.710.456

Ed in cifra tonda

29.700.000

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compenso Stazione appaltante		
4,04(71x435.000)	£.	1.228.000
Compenso progettista	"	410.000
" collab. tecnico-ec.	"	190.000
" collaudatore	"	<u>72.000</u>
	£.	1.900.000

b) per area attrezzata:

- per allacciamenti	£.	400.000
- " imprevisti e compensi	"	1.000.000
- " area	"	<u>1.400.000</u>
	£.	2.800.000

Sommano a disposizione

4.700.000

Totale complessivo

£.

34.400.000