

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA  
CON SEDE IN BARI

\*\*\*\*\*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 18.11.1959

Componenti n°36

Presenti n.33

Voto n.1169  
(come da verbale)

Oggetto: Legge 24.7.1959 - n.622 - Brindisi - I.A.C.P. Costruzione  
case popolari al quartiere Commenda Ovest - Importo Lire  
110.000.000.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale n.1058/c in data 7.11.1959 con la quale  
viene richiesto l'esame ed il parere del progetto in argomento;

Letta la relazione di accompagnamento, dell'Ufficio del Genio Ci  
vile di Brindisi in data 29.10.1959 - n.9837;

Esaminati gli atti di progetto;

Udito il Relatore (Vincenzo Minchilli)

P R E M E S S O

Con nota n.10967 del 10.8.1959 il Ministero dei LL.PP. comunicava  
all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di avere assegnato la  
somma di L.130.000.000 per la costruzione di case popolari con i bene  
fici della Legge 24.7.1959, n°622. Detta somma è stata successivamente  
ripartita come appresso:

Comune di Brindisi L. 110.000.000

Comune di Brindisi " 20.000.000

In relazione a quanto sopra è stato redatto un progetto che preve  
de nel Quartiere Commenda la costruzione di 3 edifici in serie com  
prendenti 6 scale con 48 alloggi di cui 24 con 4 vani contabili.=

Le caratteristiche costruttive sono le seguenti: Fondazioni  
in calcestruzzo a q.li 3; strutture portanti in c.a.; muratura in con  
ci di tufo e a camera d'aria, solai in laterizio e c.a.; solaio ter  
minale con copertura in lastre di pietra di Corsi e spalmatura di bi

tume;intonaci interni del tipo civile liscio, pavimenti in marmette a mosaico ed in tavelloni; infissi in legno abete; impianti di illuminazione, igienico sanitario del tipo comune.-

L'importo del progetto è di L.110.000.000 così suddiviso:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| A) Per lavori a basà d'asta           | L.100.000.000 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne : |               |
| 1) per acquisto suolo.....L.          | 3.994.150     |
| 2) allacciamenti vari....."           | 1.005.850     |
| 3) spese generali....."               | 5.000.000     |
|                                       | <hr/>         |
|                                       | L. 10.000.000 |
| Sommano.....L.                        | 110.000.000   |
|                                       | =====         |

Il progetto corredato del piano particellare di esproprio e l'Istituto chiede che venga dichiarata l'espropriazione di pubblica utilità e urgente ed indifferibile.-

L'Ufficio del Genio Civile nella sua relazione esprime parere favorevole facendo osservare come il progetto non sia stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia. Agli atti è unita la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi approvante il Progetto;-

I costi unitari sono i seguenti : A mc.v.p.p;  $\frac{L. 100.000.0000}{17.700}$

L. 5.650.-

A vano contabile  $\frac{L.100.000.000.}{265}$  = L. 379.000 che si ritengono

ammissibili.-

#### CONSIDERATO

- che il progetto si presenta distributivamente ben studiato;
- che l'architettura, semplice e ben rapportata, non presenta osservazioni;
- che non è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia in quanto è analogo ad altri precedentemente approvati;
- che i vari elaborati tecnici quale compute metrico - estimativo e capitolato speciale di appalto sono ben redatti;
- che nulla si ha da osservare nel piano parcellare di esproprio;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono equi e rispondenti a quelli del mercato edilizio locale;

- che l'importo del progetto è nei limiti del finanziamento concesso.

E' DI PARERE

- che l'esaminato progetto per la costruzione di 48 alloggi popolari per un totale di 264 vani contabili, da realizzare a Brindisi nel quartiere Commenda Ovest, finanziato in base alla Legge 24.7.1959 n.622 e dell'importo di L.110.000.000 sia meritevole di approvazione;
- che alla esecuzione dei lavori possa provvedersi mediante licitazione privata tra un congruo numero di imprese idonee; i cui nominativi daranno da concordare con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- che i lavori ai fini dell'espropriazione siano da dichiarare di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili.-

IL RELATORE

(V.Minchilli)

VISTO: IL PRESIDENTE

(dr.ing.Giuseppe Bottiglieri)

I.P.

Per copia conforme

Brindisi, li. 31 MAR. 1962.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Comp. Arch. Vincenzo Palma)

*[Handwritten signature]*