

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
BRINDISI - Rione Commenda - Cooperativa C.E.P.A.I.-
Cant.n°16012 -

IMPERESA: SERAFINI Giovanni - LECCE -

Importo a base d'asta L. 36.800.000.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 6,85....." 34.279.200.=

Importo netto perizia suppletiva...." 3.416.130.=

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di Case
per Lavoratori in Brindisi per n°12 alloggi e com-
plessivi n°80 vani legali.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla
Gestione INA-Casa con nota n°34199 del 3.8.1959 co-
me risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
SERAFINI Giovanni di Lecce con contratto del 28 Di-
cembre 1959 n°2198 reg. a Brindisi l'11.1.1960 al
n°1174 Mod.I Vol.115 con il ribasso del 6,85% e
quindi per l'importo netto di L.34.279.200.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Leo-
nardo POTI';

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero
consegnati all'Impresa con verbale del 13.1.1960;
poichè l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto
fissa in gg.360 consecutivi e continui il tempo utile
per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire
sosi il 7.1.1961.=

Senonchè i lavori furono sospesi in data 29.9.1960
e ripresi in data 7.11.1960, portando l'ultimazione
dei lavori al 15.2.1961.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data
15 Febbraio 1961 come risulta dal verbale di ultima-
zione in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 5.4.1960 venne redatta
perizia suppletiva dell'importo netto di L.3.649.966.=

Tale perizia venne approvata con nota della Ge-
stione INA-Casa n°34199/FA del 20.8.1960 nell'impor-
to netto ridotto a L.3.416.130.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con
ordine di servizio n°1 del 17.9.1960.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale.....L.34.279.200.=

b) con atto aggiuntivo....." 3.416.130.=

TOTALEL.37.695.330.=

ORDINI, DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza numero 009617/3 decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 6,85% ammonta a
L.37.689.032,90

da cui detraendo l'ammontare degli acconti già corrisposti all'Impresa:

n° 1	7.3.1960	L.3.600.000.=
n° 2	30.3.1960	" 4.400.000.=
n° 3	21.4.1960	" 3.200.000.=
n° 4	11.5.1960	" 3.200.000.=
n° 5	25.7.1960	" 3.250.000.=
n° 6	6.10.960	" 3.100.000.=
n° 7	11.11.960	" 3.200.000.=
n° 8	3.12.1960	" 4.200.000.=
n° 9	6.2.1961	" 4.200.000.=
n°10	15.9.1961	<u>" 1.700.000.=</u>

Sommano acconti L.34.050.000.==

Resta il credito netto dell'Impresa" 3.639.032,90

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva per la richiesta relativa alla revisione

di prezzi. La Direzione lavori farà relazione riservata al Collaudatore.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895,n°360 relativa agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, muratura, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, colature, impianto idrico-sanitario, elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

BRINDISI, lì 10.8.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Leonardo POTI')

Visto: IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

2

V i s t o:



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARENO)
