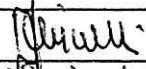
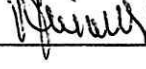
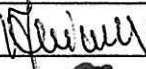


ATTENZIONE: E' EDITATO!!!

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.												
S R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)												
	Codice	Provincia		Comune		Legge			Bien	N. Progressivo			Sub
	S R	7 4	0 0	3 0	1 7	9 0	0 0	0 0	1 0				

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO		Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	14/06/05	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE	21/05/04	Geom. Vittorio SERINELLI	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Brindisi
LOCALITA' / VIA Lotti dal 5° all'11° ex legge 640 e 4° lotto via Marsica		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 457	ART.	BIENNIO 1° - 2° e 5°
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G.R. N° 1104 del 22/7/2003		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 283.040,59		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	Euro	LEGGE
Delib. G.R. n° 1104	22/07/03	283.040,59	N° 457

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	
n° alloggi			268				268		268
vani utili			1232				1232		1232
Su (Sup. utile)			15440				15440		15440
Snr	pertinenze alloggi		380				380		380
	pertinenza org. abit.		320				320		320
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							16.140
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	06/04/05	-22.812	10/05/05	365		09/05/05			
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq 13,74	
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
		Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
	demolizioni di superfetazioni:		€/mq	
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		€/mq	
	demolizioni e disallacci		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq 13,74	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 1,85	
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq	
	Imprevisti		€/mq 0,55	
	Urbanizzazioni		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq 18,14	

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 327,00

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 539,50

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 718,00

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA			
	LIMITI DEL COSTO BASE		
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq
		adozione di piano di qualità	
		e/o programma di manutenzione	€/mq
		confort ambientale	€/mq
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
		demolizioni di superfetazioni	€/mq
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq
	Imprevisti		€/mq
	Condizioni aggiuntive		€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq

Riferimento massimali vigenti regionali
e aggiornamento ISTAT (**)
fascia a € 191,00

C.B.S. < fascia b _____
fascia c _____

C.R.S. < fascia a € 259,00
fascia b _____
fascia c _____

C.T.S. < fascia a € 321,50
fascia b _____
fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	221.919,45	10	173.004,90					
	Spese tecniche e generali	29.959,12		29.959,12					
	Rilievi e indagini preliminari								
	Imprevisti	8.970,08		13.861,53					
	Urbanizzazioni								
	COND AGGIUN								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	260.848,65		216.825,55					
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)								
	Spese tecniche e generali								
	Imprevisti								
RECUPERO SECONDARIO	COND AGGIUN								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)								
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE								
	RIBASSO D'ASTA			48.914,55					
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	260.848,65		265.740,10					
	I.V.A.	22.191,94		17.300,49					
	C.T.R. + I.V.A.	283.040,59		283.040,59					
	parere Commissione Tecnica	n° 056/04 del 20/12/2004		n° 038/2005 del 14.11.2005		n° del del		n° del	
	approvazione del C.d.A.	n° 455/04/D del 24/12/2004		n° 608/05/D del 18.11.2005		n° del del		n° del	
	per l'approvazione il responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)					
data									

Q 8 **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

[illegible]

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	13,81	16,16			16,16
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

Q 11											
DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale di intervento						utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
< 10.000 mq.	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	>500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.	

Q 12																																																																							
DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																																							
DATI DIMENSIONALI														CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)														INDICI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)														CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																									
														tipi di alloggio														tipi di aggregazione																		sistema costruttivo														fondazioni						impianti					
														12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	33	34	35	36	37	38	39					40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58							
N° Organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 16	da 24 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume f.t./ v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. Disp. Termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (<2 T.)	altro (<2 t.)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovescie	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro																									
A																																																																							
B																																																																							
C																																																																							
D																																																																							
E																																																																							
F																																																																							
G																																																																							
H																																																																							
I																																																																							
J																																																																							

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = V_{vpp} / Su < 4,6

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 15/12/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Avv. Liborio GRAZIUSO)
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 14/6/2005 <i>17/10/2005</i> <i>[Signature]</i> Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Arch. Pietro ORESTA) <i>[Signature]</i>
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 21/5/2004 <i>24.7.06</i> Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 21/5/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954
e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico
Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i
dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute
necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, li 21/5/2004
Il Responsabile del Settore Tecnico
Servizio programmazione e Progettazione
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Visto: Il Direttore Generale