

/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti in FA-
SANO - Legge 30/12/1960 N° 1676 - Es. 1961/62 - 62/63 - 63/64 -
IMPRESA : SARDELLA Luigi = FASANO =
CONTRATTO in data 10/5/1963 n° 4213 registrato a Brindisi il 28 maggio
1963 al n° 1625 Mod. I. =
AGGIUDICAZIONE LAVORI : 11 aprile 1963

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI

R E L A Z I O N E

I°) - DATI GENERALI DELL'APPALTO :

- 1) Progetto principale in data febbraio 1963
per lavori a base di appalto di £. 64.500.000.==
- 2) I^ perizia suppletiva in data 1° agosto
1964 per lavori al netto di £. 3.820.000.==
II^ perizia suppletiva in data 11 gennaio
1965 per lavori al netto di £. 6.980.000.==
- 3) Data dell'aggiudicazione : 11/4/1963
- 4) Contratto : n° 4213 in data 10/5/1963 re-
gistrato a Brindisi il 28/5/1963 al n°
1625 Mod. I dell'importo netto di £. 62.358.600.==
- 5) Atto aggiuntivo n° 4485 in data 30/10/1964
registrato a Brindisi il 7/11/1964 al n. 846
Mod. I dell'importo netto di £. 3.820.000.==
2° atto aggiuntivo n° 4520 in data 13 mar-
zo 1965 registrato a Brindisi il 27/3/1965
al n° 614 Mod. 7/m dell'importo netto di £. 6.980.000.==

TOTALE CONTRATTUALE ... £. 73.158.600.==

=====

- 6) Ribasso contrattuale: 3,32%
- 7) Verbale di Nuovi Prezzi: 1/8/1964 e 11/1/1965;
- 8) Consegna dei lavori: 24/6/1963;
- 9) Inizio dei lavori: 24/6/1963;
- 10) Tempo assegnato con il precitato contratto: Mesi Dpdici;
- 11) Preroghe concesse: giorni 90 + 60 + 60 senza rinunzia a revisione dei prezzi;
- 12) Sospensione dei lavori: dal 15/9/1964 all'8/11/1964, giorni 56 e dal 5/1/1965 al 21/3/1965, giorni 77;
- 13) Scadenza del termine per l'ultimazione agli effetti contrattuali; 30/5/1965;
- 14) Ultimazione 30/5/1965, in tempo utile;
- 15) Stati di avanzamento: emessi n.12 come al n.17;
- 16) Stato finale: In data 30/5/1965 ammontante a complessive lorde £.73.706.511,20 soggetti a revisione e ad alea contrattuale;

II°) - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- 17) Importo dei lavori soggetti a revisione come al n.16 £.73.706.511,20
così suddiviso per stati d'avanzamento:

STATI DI AVANZAMENTO	IMPORTO LORDO PROGRESSIVO	IMPORTO LORDO SOGGETTO A REVISIONE PER PERIODO
1°) In data 16/10/1963	£. 6.940.931,==	£. 6.940.931,==
2°) " " 25/11/1963	" 13.908.036,==	" 6.967.105,==
3°) " " 31/12/1963	" 20.688.935,70	" 6.780.899,70
4°) " " 20/ 2/1964	" 27.307.686,10	" 6.618.750,40
5°) " " 8/ 4/ 1964	" 33.852.613,60	" 6.544.927,50
6°) " " 5/ 5/ 1964	" 40.420.340,60	" 6.567.727,==
7°) " " 16/6/ 1964	" 47.077.703,40	" 6.657.362,80
8°) " " 20/ 6/1964	" 53.623.163,60	" 6.545.460,20
9°) " " 14/9/ 1964	" 60.148.647,50	" 6.525.483,90
10°) " " 4/ 1/ 1965	" 66.674.290,40	" 6.525.642,90
11°) " " 26/5/ 1965	" 73.340.788,40	" 6.666.498,==
12°) " " 30/5/ 1965	" 73.706.511,20	" 365.722,80
STATO FINALE in data 30/5/65	" 73.706.511,20	
T O R N A N O		£. 73.706.511,20 =====

- 18) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE - La revisione è ammissibile in quanto il contratto, all'art.5 ed il Capitolato Speciale di Appalto all'articolo 17 contemplano la clausola revisionale. La revisione può fruire delle agevolazioni di cui alla Legge 23/10/1963 n.1481 in quanto l'istanza della revisione è stata tempestivamente ed esattamente prodotta.=
- 19) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Sono quelli di maggiore importo desunti dalconto finale, per un ammontare complessivo superiore al 75% del totale assoggettabile a revisione, come risulta dal Mod.B, il quale riporta specificatamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna degli stati di avanzamento.=
- 20) LAVORI ESEGUITI NEI SINGOLI PERIODI MENSILI - Poichè le variazioni del costo della mano d'opera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel Mod.B, vengono ripartiti mensilmente nel Mod.C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante applicazione del coefficiente di esecuzione. Eventuali partite negative di lavori, vengono portate in detrazione nei periodi di cui, presumibilmente, sono state contabilizzate in più.=
- 21) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Il loro importo complessivo è indicato a piedi di ogni colonna del Mod.B. Tale importo è riportato nel Mod.C con sviluppo lineare come indicato al precedente n.20.=
- 22) VARIAZIONI MENSILI DEL COSTO DEI LAVORI - Poichè sia le paghe operai che il costo dei materiali, sono stati determinati dall'Ufficio del Genio Civile, mese per mese, sono state redatte sia le analisi dei materiali a piè d'opera che dei lavori a misura, a fianco di queste ultime sono state riportate le percentuali di variazioni mensili rispetto alla data di aggiudicazione.=
- 23) PROROGHE - Come è detto innanzi si è tenuto conto delle proroghe concesse senza rinuncia a revisione.=
- 24) NUOVI PREZZI - Risultano concordati secondo le norme dell'art.21 del Regolamento 25 Maggio 1895 n.350.=

25) CALCOLO REVISIONALE - E' riportato nel Mod.E, applicando la percentuale media di aumento del costo di tutti i lavori all'importo lordo contrattuale di questi ultimi assoggettabili a revisione, come in innanzi detto. Tenuto conto sia della deduzione dell'alea contrattuale che del ribasso contrattuale, la revisione importa un maggiore compenso netto di £. 8.578.948,46 ed in cifra tonda £. 8.570.000 oltre a £. 428.500 per spese generali, ed in totale £. 8.998.500.==
Non essendo stato corrisposto nessun acconto, resta il saldo da potersi liquidare all'Impresa di £. 8.570.000 oltre a £. 428.500 a questo Ente per spese generali salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.=
Il collaudo dell'opera è già stato effettuato come risulta dal certificato di Collaudo in data 15/9/1966 a firma del Dott.Ing.Sebastiano GENTILE senza alcun rilievo.=

BRINDISI, li 19 SET. 1966



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to read "G. ROMA", written over the typed name.