

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

.....

OPERE DI EDILIZIA POPOLARE

LAVORI di costruzione del 2° - 3° - 4° e 5°

lotto di Case Popolari per la eliminazione di abitazioni malsane in Ostuni (Brindisi) Legge 9.8.1954 n.640 -

IMPRESA : Specchia Vitantonio

CONTRATTO : in data 16 - 12 - 1958 n.1691 di Rep. -

.....***.....

RELAZIONE = VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI

C O L L A U D O

PROGETTO in data luglio 1958 redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi approvato con voto del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari in data 3.9.1958 del C.T.A n.48 registrato alla Corte dei Conti il 1° - 6 - 1959 Reg.22 LL.PP. fog.131 per l'impostato complessivo di L.105.000.000 così ripartite:

- a) Lavori a base d'asta L. 95.600.000
- b) Somme a disposizione:
 - 1°) per allacci acqua

luce e fognatura L.1.520.000

Riporto	L. 1.520.000	L.95.500.000
2°) per spese genera-		
11	" 1.980.000	
In uno		" 5.500.000

Tornano L.	105.000.000
------------	-------------

AGGIUDICAZIONE LAVORI - In seguito a licitazione privata effettuata il 20 - 11 - 1958 all'Impresa Specchia Vitantonio.

CONTRATTO - N.1961 di Rep. in data 16 - 12 - 1958 approvato col decreto sopracitato, registrato fiscalmente a Brindisi il 17 giugno 1959 al n.2205 vol.113 Mod.1 col quale i lavori vennero affidati all'Impresa Specchia Vitantonio col ribasso di L.1.40 per ogni cento lire e quindi per il presunto importo netto di L.98.107.000.-

SOMME AUTORIZZATE :

Importo dei lavori e provviste a base di consegna L. 98.107.000 -

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI :

I lavori vennero consegnati il 23 marzo 1959 come risulta dal verbale relativo in atti.

A termini dell'art.13 del Capitolato d'appalto i lavori dovevano compiersi in mesi 14 e quindi la scadenza del tempo utile rimaneva fissata al 22 - 5 - 1960.-

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI venne accertata dal relativo verbale in data 22 - 5 - 1960 e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA - Dello stato finale presentato in data 29.10.1960 e firmato dall'Impresa senza riserve, risulta l'ammontare dei lavori, delle somministrazioni in L. 97.922.096,70

Da cui deducendo per N.7 rate di acconto emesse in corso d'opera a favore della Impresa per complessive " 91.630.000

Secondo detto stato finale risulta il credito liquido della Impresa in " 6.292.096,70
=====

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI -

L'impresa ha assicurato i propri operai presso l'Istituto Nazionale Assicurazione contro gli Infortuni sul lavoro di Brindisi, mediante polizza n.3246/3 con decorrenza continuativa.

Non risultano presentate denunce a carico dell'impresa per inadempienza agli obblighi delle assicurazioni sociali degli operai.

CESSIONI DI CREDITI - L'Impresa Specchia Vitantonio non ha ceduti i suoi crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM - La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, di cui all'articolo 360 della legge sui Lavori Pubblici, è stata omessa, avendo la Direzione dei lavori accertato che non si sono verificate occupazioni temporanee o permanenti di stabili da parte della Impresa come da dichiarazione allegata agli atti.

DIREZIONE E SORVEGLIANZA DEI LAVORI - La Direzione dei lavori è stata affidata all'Ingegnere Giovanni Roma dell'I.A.C.P di Brindisi.

La contabilità al Sig. Geom. Vito Savino esso pure dell'Ufficio suddetto.-

COLLAUDATORE - Con nota 4933 del 13 - 1 - 1961 della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.FP. è stato incaricato di provvedere al collaudo dei lavori, il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Geraci, Is-pettore Generale del Genio Civile a.r. -

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 11 aprile 1961 -

Vi sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori:

Per il Genio Civile Erminio Elia

Per l'Istituto Case Popolari Dott.Ing. Giovanni

Roma -

Geometra Vito Savino -

RISULTATO DELLA VISITA - Con la scorsa dei docu-

menti sopracitati e specialmente del progetto e

degli atti contabili sono stati ispezionati i la-vo-

ri eseguiti, constatando che essi sono stati fatti

a regola d'arte ed in perfetta conformità delle

prescrizioni contrattuali.

Vennero verificate molte misure nelle dimensioni

delle varie strutture,riscontrandole tutte uguali

a quelle riportate nei libretti delle misure e nel

registro di contabilità.

Si constatò pure che le opere eseguite corri-
spondono a quelle previste nel progetto.

Le opere di cui al presente collaudo consisto-
no nella costruzione di n.4 palazzine realizzate
con la legge 9 - 8 -1954 N.640 delle quali 2 forma-
te di 4 piani oltre al piano cantinato munite di
due scale e due di 3 piani oltre le cantine munite
di due e tre scale.

Complessivamente quindi 62 alloggi, di due -
tre e quattro vani e relativi accessori.

Gli alloggi sono accuratamente visitati, sof-

fermandosi in particolare modo all'esame dei servizi igienici sanitari che rispondono bene alle esigenze delle famiglie che hanno dimostrato soddisfazione per quanto concerne il normale funzionamento.

Del pari l'esame è stato posto agli infissi che sono stati riscontrati in conformità alle condizioni contrattuali.

Gli intonaci dei vari appartamenti si presentano bene conformati e così pure le pavimentazioni che risultano eseguiti a regola d'arte.

Sono stati eseguiti i seguenti saggi:

1°) è stato operato un taglio di cm. 20X20X20 alla muratura di tufo della palazzina tipo B lotto 4 scala A muro di spina cantine riscontrando la buona esecuzione sia per quanto concerne la qualità dei materiali usati in conformità alle prescrizioni di contratto e sia per il magistero d'arte.

2°) al calcestruzzo di fondazione della palazzina tipo A lotto 2°, muro retro prospetto a m. 0.50 dallo spigolo sud - ovest è stato eseguito un prelievo con un taglio di cm. 10 x 10 x 8.- Dall'esame è risultato una buona confezione, come si è potuto constatare in pratica in primo luogo per la resistenza opposta al taglio e secondariamente per la compattezza e uniformità degli elementi costitutivi.

3°) alle cantine della scala A della palazzina tipo A lotto 3° è stato saggiato il pavimento in battute di cemento operando un taglio di 20 x 20 fino a trovare il *Vespajo* sottostante. Si è constatato la buona esecuzione sia per gli elementi che lo costituiscono e sia per l'applicazione della mano d'opera. - Inoltre si è riscontrato che lo spessore corrisponde a quanto prescritto dal capitolato d'appalto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso il sottoscritto collaudatore;

- Considerato che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni che si riconoscono veramente giustificate ed ammissibili;

- che i lavori risultano eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni nel Registro di contabilità, e riassunte nello Stato Finale;

- che, i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- che, effettuati controlli e verifiche degli atti contabili a norma della circolare 12.3.1941 n.1077 del Ministero dei LL.PP. (Servizio Tecnico Centrale), l'importo complessivo può essere confermato in lire 97.922.096.70

-che, tale importo è inferiore per lire 184.903.30 rispetto a quello delle somme autorizzate di L. 98.107.000.00

- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha provveduto alle assicurazioni degli operai;

- che l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori;

- che, non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum avendo la Direzione dei lavori accertato e dichiarato che non si sono verificate occupazioni temporanee o permanenti di stabili, da parte dell'Impresa;

- che l'impresa ha ottemperato (in modo lodevole) a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla

Direzione dei lavori;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti dall'Impresa Specchia Vitantonio per la costruzione del 2° - 3° - 4° e 5° lotto di Case Popolari per la eliminazione di abitazioni malsane nel Comune di Ostuni sono collaudabili, come effettivamente li collauda col presente atto, liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale L. 97.922.096.70

A dedursi per acconti già ricevuti

" 91.630.000.00

Resta il credito liquido dell'

l'impresa in

L. 6.292.096.70

(diconsi lire seimilioniduecentonovantaduemilenoventasei e cm.70) che si possono pagare all'impresa anzidetta salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'IMPRESA

f. r. to Specchia Vitantonio

LA DIREZIONE DEI LAVORI

*f. r. to Sup. Giovanni Rame
pres. Vito Savino*

IL GENIO CIVILE

È copia conforme all'originale

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. GIUSEPPE ONRACI)

Giuseppe Onraci