

4
/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

LAVORI di costruzione di Case-per Lavoratori in
Brindisi - Quartiere S.Elia - Lotto B - P.I.n.194.
Alloggi n.96 - Legge 14/2/1963, n.60 - CANT.1266/BR

IMPRESA: Corrado Pier Marcello - Oria

-Importo a base d'asta..... £. 531.330.133.=

al netto del ribasso di

asta del 7;20% £. 493.074.363.=

al netto perizia supple#

tiva e di variante..... £. ^{14'000'000}
~~15.530.000.=~~

CONTRATTO: n.5163 del 27/3/1968 - registrato a

Brindisi il 4/4/1968 al n.683 -Mod.I.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi veniva designato Stazione Appal-
tante dal Consiglio di Amministrazione della Gestio-
ne Case per Lavoratori in applicazione della Legge
14/2/1963, n.60.=

CHE la GESCAL, con nota n.10092 del 4/5/1966, comu-
nicava di aver approvato il 25/3/1966 il Programma

di intervento n.194 per costruzioni in Brindisi.=
ALLESTITO il progetto, relativo alle costruzioni di
n.5 palazzine, con 16 elementi di scala, composte
da n.96 alloggi con 540 vani in Brindisi - Quartie-
re S.Elia - Lotto B - a cura del gruppo di proget-
tazione integrato composta dall'Arch.Fortunato PI-
GNATELLI ed altri.=

Il progetto veniva approvato dal Consiglio di Ammi-
nistrazione, integrato per la Gestione Speciale del
la GESCAL, di questo Istituto con delibera n.88 del
22/2/1967 per un ammontare complessivo di LIRE
L.559.614.267 di cui L.531.330.133 a base d'asta.=
Dopo la licitazione privata per l'appalto dei lavori,
eseguita la licitazione stessa in data 7/2/1968, i
lavori di cui innanzi venivano aggiudicati all'Im-
presa Corrado Pier Marcello da Oria col ribasso del
7;20% sui prezzi del progetto per un importo netto
di L.493.074.363.=

Ottenuta la disponibilità del suolo, i lavori veni-
vano consegnati con regolare verbale in data 10 Giu-
gno 1968. Dopo una ricognizione del suolo, si è prov-
veduto a disporre anche fossero eseguiti dei saggi
di fondazione nei diversi punti. Aperti i cavi si è
riscontrato un primo strato di unás vegetale, succes-
sivamente dell'argilla mista a bolo ed infine uno

strato di argilla grigia calcarea idonea a fondare.

Durante la esecuzione di opere di scavo delle fonda-
zioni si è reso necessario approfondire ulterior-
mente le stesse poichè lo strato di argilla non era
uniforme e tendeva ad abbassarsi ulteriormente ri-
spetto al piano originale di campagna. = .385. 31 32

Perciò, alcuni corpi di fabbrica sono stati appro-
fonditi curando, in corrispondenza dei giunti di
dilatazione, dei sottocordoli di calcestruzzo magro.

Inoltre in particolari punti delle fondazioni, dove
il piano di sedime argilloso aveva delle infiltra-
zioni di bolo vegetale è stato necessario ripulire
il tratto con un maggiore approfondimento delle
parti interessate e successivamente compianare con
magro di calcestruzzo. Tali fatti imprevisti hanno
comportato la creazione di sotto-cordoli in corri-
spondenza dei giunti di dilatazione fra i diversi
corpi di scala, l'approfondimento e successivo com-
pianamento con calcestruzzo magro di alcuni tratti
di fondazione. = .385. 31 32

Inoltre la maggiore altezza di scavo, ha comportato
un' altezza di pilastri superiore a quella consenti-
ta dalle dimensioni dell pilastri medesimi, per cui
ad evitare sollecitazioni di punta ai pilastri si
sono resi necessari rompi tratto. Tale maggiore

altezza ha determinato altresì la necessità di una maggiore altezza di muratura interrata sui tratti di cui innanzi.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppleti

va e di variabte per un importo complessivo di Li-

re ~~15.126.894 =~~ ^{14.000.000} portata a ~~£. 15.530.000.~~ = al netto

del ribasso d'asta del 7,20%. =

A tale spesa si farà fronte con le somme per impre

visti a disposizione della Amministrazione per Li-

re ~~10.782.067~~ ^{11.344.827} più ~~L. 5.954.127.~~ = con le somme rive-

nienti dalle economie per ribasso d'asta.=

Nel sottoporre allà Superiore approvazione la pre-

sente perizia, si richiede di impegnare le somme co

me innanzi detto e di affidare i lavori alla mede-

sima Impresa agli stessi patti e condizioni del con

tratto principale.=

Fanno parte della presente relazione:

1) - Computo metrico e stima dei lavori;

2) - Atto di sottomissione;

3) - Quadro economico.=

BRINDISI, Li 4/12/1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE

(Gr. Off. Com. te U. G. VALLARINO)

