

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

O S T U N I

Palazzina tipo " D "

Legge 24/7/1959, n° 622 - Esercizio 1959/60

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Ottobre 1959. =

L'INGEGNERE

VISTO: si esprime parere favorevole al ~~com~~
dell'art. 23 del D.P.D. 14.6.1955 n. 1534
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI
N. 9836 di Prot. 27 OTT. 1959

V i s t o :

IL PRESIDENTE

Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO)



INGEGNERE CAPO
(P. Sinabà)

LAVORI A MISURA

PALAZZINA TIPO " D "
=====

A) F O N D A Z I O N I

1) Scavo di sbancamento :

12,20x13,00x0,80 = mc. 126,88

4,35x7,10x0,80 = " 24,71

sono mc. 151,59
=====

di cui :

in materie

0,40 x mc. 151,59

= mc. 60,64

800

48.512.==

in roccia

0,60 x mc. 151,59

= mc. 90,95

1.500

136.425.==

2) Scavo per fondazioni :

a) parte sbancata

2x11,20x0,90 = mq. 20,16

10,20x0,90 = " 9,18

4,60x0,60 = " 2,76

0,90x0,80 = " 0,72

3,40x0,80 = " 2,72

4,90x0,80 = " 3,92

2x 4,10x0,80 = " 6,56

1,50x0,80 = " 1,20

2x 6,20x0,80 = " 9,92

3,35x0,80 = " 2,68

sono mq. 59,82

mq. 59,82 x 0,80

= mc. 47,86
=====

b) parte non sbancata

2x3x9,90x0,90= mq. 53,46

2x1,30x0,90= " 2,34

2x3,80x0,80= " 6,08

2x2x3,60x0,80= " 11,52

2x5,00x0,60= " 6,00

2x0,90x0,60= " 1,08

sono mq. 80,48

mq. 80,48 x 1,60

= mc. 128,77
=====

di cui in materie

0,30 x mc. 128,77

= mc. 38,63

800

30.904.==

A Riportare

215.841.==

= 2 =

Riporto

215.841.==

3) Scavo in roccia :

parte corrispondente alla zona sbancata

= mc. 47,86

idem all'altra parte ;
0,70 x mc. 128,77

= " 90,14

sommano

mc. 138,00

1.800

248.400.==

4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc. :

riempimento fondazioni

= mc. 138,00

parte scantinato :

59,82 x 0,75 x 0,80

= " 35,89

sommano

mc. 173,89

6.200

1.078.118.==

5) Spianata di malta :

59,82 + 80,48

= mq. 140,30

pareti :

59,82 x 0,80

= " 47,86

sommano

mq. 188,16

110

20.697,60

6) Stratificazione di asfalto :

superficie idem voce 5)

= mq. 188,16

450

84.672.==

SOMMANO FONDAZIONI £. 1.647.728,60

=====

B) - R U S T I C O

7) Muratura di tufo con paramento in pietrame :

2x9,65x0,55x0,90	= mc.	9,55
2x0,95x0,55x0,90	= "	0,94
2x8,80x0,55x0,90	= "	8,71
2x4,00x0,55x0,90	= "	3,96
6,50x0,55x0,90	= "	3,22
2x1,80x0,45x0,90	= "	1,46
10,90x0,55x1,70	= "	10,19
2x11,30x0,55x1,70	= "	21,13
2x0,50x0,50x1,70	= "	0,85

sommano

mc. 60,01

5.500

330.055.==

=====

8) Muratura tutta tufo ecc. :

piano scantinato e corrisponde
dente zoccolo :

9,90x0,60x2,60	= mc.	15,44
4,10x0,45x2,60	= "	4,80
1,50x0,60x2,60	= "	2,34
9,00x0,60x2,60	= "	14,04
2x1,80x0,45x2,60	= "	4,21
2x6,60x0,60x2,60	= "	20,59
Pal. piccola		
2x8,60x0,60x0,90	= "	9,29

sommano

= mc. 70,71

Piano rialzato :

Palazzina grande

2x10,90x0,50x3,12	= mc.	34,01
9,90x0,50x3,12	= "	15,44
2x5,30x0,50x3,12	= "	16,54
2x4,50x0,50x3,12	= "	14,04
1,50x0,50x3,12	= "	2,34

Palazzina piccola

2x9,90x0,50x3,12	= "	30,89
2x2x9,60x0,50x3,12	= "	59,90
2x4,20x0,50x3,12	= "	13,10
2x2x4,00x0,50x3,12	= "	24,96
2x6,60x0,50x3,12	= "	20,59
6,50x0,50x3,12	= "	10,14

sommano

= " 241,95

Primo Piano :

idem piano rialzato

= " 241,95

Secondo Piano :

Palazzina grande

2x10,90x0,43x3,12	= mc.	29,25
9,90x0,43x3,12	= "	13,28
2x5,40x0,43x3,12	= "	14,49

a riportare

mc. 57;02

mc. 554,61

330.055.==

riporto	= mc.	57,02	mc.	554,61	330.055.==
2x4,60x0,43x3,12	= "	6,98			
1,60x0,43x3,12	= "	2,15			
Palazzina Piccola					
2x9,90x0,43x3,12	= "	26,56			
4x9,60x0,43x3,12	= "	51,52			
2x4,30x0,43x3,12	= "	11,54			
2x2x4,10x0,43x3,12	= "	22,00			
2x1,50x0,43x3,12	= "	4,02			
2x6,70x0,43x4,60	= "	26,50			
3,30x0,43x4,60	= "	6,53			
sommano	= "	204,82			
Attico :					
2x9,90x0,43x1,08	= mc.	9,19			
2x9,60x0,43x1,08	= "	8,92			
2x4,30x0,43x1,08	= "	3,99			
2x2x4,10x0,43x1,08	= "	7,62			
2x2,00x0,43x1,08	= "	1,86			
8,70x0,43x0,27	= "	1,01			
sommano	= "	32,59			
Totale	mc.	792,02	4.500	3.564.090.==	
		=====			

9) Solaio misto :

Copertura scantinato :					
5,20x1,50	= mq.	7,80			
9,80x3,70	= "	36,26			
8,60x4,70	= "	40,42			
sono	= mq.	84,48			
Copertura p.r. :					
Palazzina grande					
9,90x5,30	= mq.	52,47			
8,90x4,80	= "	42,72			
Palazz.piccola					
2x $\frac{9,40+10,40}{2}$ x4,20	= "	83,16			
2x8,60x4,00	= "	68,80			
sono	= "	247,15			
Primo piano :					
idem piano rialzato	= "	247,15			
Scala :					
6,70x $\frac{3,00+2,30}{2}$	= "	21,10			
Totale	mq.	599,88	3.500	2.099.580.==	
		=====			

A Riportare

5.993.725.==

= 5 =

Riporto

5.993.725.==

10) Solaio a camera d'aria :

Secondo piano :

10,00 x 5,50	= mq.	55,00
9,00 x 4,90	= "	44,10
2x $\frac{9,50+10,50}{2}$ x 4,30	= "	86,00
2x8,70x4,10	= "	71,34

Totale

mq. 256,44

4.200

1.077.048.==

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento :

Travi portatramezzi :

balconi :

3x2x3,00x1,80 = mq. 32,40

3x2x4,00x1,20 = " 28,80

3x2x $\frac{4,50+3,50}{2}$ x

1,30 = " 31,20

3x2,50x4,00 = " 30,00

sono mq. 122,40

mq. 122,40 x 0,13 = mc. 15,91

x ~~xxxxxxxx~~ p.p.

2x4,30x0,20x0,54 = " 0,92

2x4x4,50x0,20x0,54 = " 3,92

2x7,00x0,20x0,40 = " 1,12

pensilina :

3,00x1,10x0,12 = " 0,40

2x1,50x0,60x0,10 = " 0,18

cornici p.g.

2(10,90+11,30)x0,70x0,10 = " 3,11

p.p.

2(9,90+9,70+9,60+4,00+1,50+
+2,10) x 0,70 x 0,10 = " 5,15

Totale

mc. 30,71

9.000

276.390.==

12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc. :

mc. 30,71 x Kg. 60 = Kg. 1.842,60

125

230.325.==

13) Rampe e pianerottoli :

2,50 x 1,10 = mq. 2,75

6 x 3,60 x 1,10 = " 23,76

4 x 2,40 x 1,60 = " 15,36

3 x 3,00 x 1,80 = " 16,20

A Riportare

mq. 58,07

7.577.488.==

= 6 =

Riporto	mq.	58,07		7.577.488.==
1,60 x 5,00	= "	8,00		
1,60 x 3,50	= "	5,60		
		<u> </u>		
Totale	mq.	71,67	2.700	193.509.==
		<u> </u>		
14) Copertura a tenuta d'acqua :				
superficie pari al solaio				
a camera d'aria	= mq.	256,44		
scala(vedi)	= "	21,10		
		<u> </u>		
Totale	mq.	277,54	900	249.786.==
		<u> </u>		
15) Mappetta sui murid'attico :				
2 x 8,70 x 0,50	= mq.	8,70		
10,00 x 0,50	= "	5,00		
2(73,60+44,40)0,70	= "	82,60		
		<u> </u>		
Totale	mq.	96,30	400	38.520.==
		<u> </u>		
16) Vespaio in pietrame calcareo:				
superficie pari al solaio scan-				
tinato e p.r.Palazz.piccola :				
(mq. 84,48 + 151,96) x 0,40	= mc.	94,58	1.000	94.580.==
		<u> </u>		
17) Massetto in calcestruzzo ce-				
mentizio ecc.				
palazzina piccola :				
(vedi solaio p.r.)	= mq.	151,96		
marcipaiedi :				
98,00 x 1,25	= "	122,50		
		<u> </u>		
Totale	mq.	274,46	370	101.550,20
		<u> </u>		
SOMMANO RUSTICO			£.	8.255.433,20
				<u> </u>

6) - TRAMEZZI E INTONACI :

18) Muratura per tramezzi :

PIANO TIPO

Palazzina grande :

3,80x3,12	= mq.	11,86
5,40x3,12	= "	16,85
2,80x3,12	= "	8,74
2x5,00x3,12	= "	31,20
2x4,80x3,12	= "	29,96
1,00x3,12	= "	3,12
sono		<u>mq.101,73</u>

Palazzina piccola

2x4,00x3,12	= "	24,96
2x4x4,20x3,12	= "	104,80
2x7,00x3,12	= "	43,68
vasche :		
3x1,20x0,60	= "	2,16
canne		
2x1,20x2,00	= "	4,80
sono		<u>mq.282,13</u>

3 x 282,13

= mq. 846,39

Cantine :

2x5,00x2,60	= mq.	26,00
2x3,70x2,60	= "	19,24
2x4,20x2,60	= "	21,84
4,10x2,60	= "	10,66
1,00x2,60	= "	2,60
2,50x2,60	= "	6,50
sono		

= " 86,84

Totale

mq. 933,23

600

559.938.==

19) Intonaco civile :

soffitta uguale

somma cantine

2x247,15 + 21,10	= mq.	515,40
2(2,50+1,50)3,05=	mq.	24,40
2(3,20+2,40)3,05=	"	34,16
2(6,00+1,10)3,05=	"	43,31
2(1,00+1,60)3,05=	"	15,86
2(1,00+1,90)3,05=	"	17,69
2(1,20+3,10)3,05=	"	26,23
2(2,80+4,10)3,05=	"	42,09
2(2,40+5,30)3,05=	"	46,97
2(4,50+3,80)3,05=	"	53,37
palazzina piccola		

a riportare mq.304,08

mq. 515,40

559.938.==

= 8 =

riporto	mq. 304,08	mq.	515,40	559.938.==
2x2(1,50+2,40)3,05 = "	47,58			
2x2x(1,10+6,00)3,05= "	86,62			
2x2(1,00+2,70)3,05 = "	45,14			
2x2(3,30+3,00)3,05 = "	76,86			
2x2(1,00+1,60)3,05 = "	31,72			
2x2(1,20+2,50)3,05 = "	45,14			
2x2(2,90+4,20)3,05 = "	86,62			
2x2(4,00+4,00)3,05 = "	97,60			
2x2(4,00+4,50)3,05 = "	103,70			
sono	mq. 975,69			

mq. 975,69 x 3 = " 2.927,07

sottorampe e pianerottoli
(vedi) = " 71,67

scala :

2x $\frac{2,30+3,00}{2}$ x 6,70 x 13,50 = " 479,38

Totale mq. 3.993,52 200 798.704.==

20) Intonaco fratazzato :

soffitto
(vedi solaio) = mq. 84,48

pareti
2x2x(2,25+3,70)x2,60 = " 61,88
2x2x(2,30+3,70)x2,60 = " 62,40
2x2x(4,20+1,60)x2,60 = " 60,32
2x(2,00+4,20)x2,60 = " 58,24
2x(3,50+4,20)x2,60 = " 40,04
2x(4,10+2,40)x2,60 = " 33,80

Totale mq. 401,16 150 60.174.==

21) Intonaco esterno :

10,90x12,00 = mq. 130,80
2x11,30x12,00 = " 271,20
2x 9,90x11,20 = " 221,76
2x 9,70x11,20 = " 217,28
2x 9,60x11,20 = " 215,04
2x 4,00x11,20 = " 89,60
6,60x11,20 = " 73,92
2,30x2,50 = " 5,75
2x 6,70x2,50 = " 33,50
3,86x1,60 = " 6,18
sottobaleoni (vedi) = " 122,40

Totale mq. 1.387,43 350 485.600,50

A Riportare 1.904.418,50

= 9 =

Ripporto

1.904.416,50

22) Intonaco di malta bastarda ;

2 x (10,04+10,44) x 1,08 = mq. 44,23

2 x (9,40+ 8,84) x 1,08 = " 39,40

Totale

mq. 83,63

250

20.907,50

23) Tinteggiatura a latte di cal
ce e colori :

(vedi intonaco civile)

= mq. 3.993,52

20

79.870,40

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI £. 2.005.194,40

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

24) Pavimento in marmette :				
somma solai cantine	= mq.	515,40		
balconi e verande (vedi)	= "	122,40		
pianerottoli (vedi)	= "	71,67		
Totale	mq.	709,47	1.100	780.417.==
=====				
25) Pavimento in marmettoni :				
ingressi : 2,50x1,60	= mq.	4,00	2.500	10.000.==
=====				
26) Rivestimento con piastrelle maiolicate :				
bagno				
6 x 1,80 x 1,05	= mq.	11,34		
9 x 1,20 x 1,05	= "	11,34		
3 x 2,40 x 1,05	= "	7,56		
6 x 2,30 x 0,45	= "	6,21		
3 x 1,10 x 0,45	= "	1,48		
9 x 1,50 x 0,60	= "	8,10		
Totale	mq.	46,03	3.200	147.296.==
=====				
27) Lastre di Trani da cm. 5 :				
1,40 x 0,50	= mq.	0,70	5.000	3.500.==
=====				
28) Lastre di Trani da cm. 3 :				
66 x 1,14 x 0,14	= mq.	10,53		
4 x 4,50 x 0,14	= "	2,52		
Totale	mq.	13,05	3.800	49.590.==
=====				
29) Lastre di cemento graniglia-				
to cm. 3 + 5				
davanz. fin.				
3x9x1,15x0,35	= mq.	10,87		
balconi				
3 x 5 x 1,15 x 0,25	= "	4,31		
3 x 2 x 0,90 x 0,25	= "	1,35		
Totale	mq.	16,53	2.000	33.060.==
=====				
30) Parapetto scale e balconi;				
3 x 2 x 1,80	= ml.	10,80		
3 x 1,50	= "	4,50		
3 x 2 x 2,00	= "	12,00		
2 x 2,50	= "	5,00		
2 x 2 x 1,50	= "	6,00		
Totale	ml.	38,30	1.000	38.300.==
=====				

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 1.235.791.==

=====

E) - INFISSI

31) Portoncino :				
1,50 x 2,60	= mq.	3,90	8.800	34.320.==
		=====		
32) Portoncini caposcala :				
9 x 1,15 x 2,25	= mq..	23,29		
2 x 1,00 x 2,10	= "	4,20		
		=====		
Totale	mq.	27,49	7.800	214.422.==
		=====		
33) Telai per balconi e finestre:				
3 x 9 x 1,15 x 1,70	= mq.	52,78		
6 x 3 x 1,00 x 1,00	= "	18,00		
balconi :				
3 x 6 x 1,15 x 2,50	= "	51,75		
		=====		
Totale	mq.	122,53	5.800	710.674.==
		=====		
34) Finestre e balconi :				
3 x 1,15 x 2,50	= mq.	8,62		
2 x 3 x 1,00 x 2,50	= "	15,00		
		=====		
Totale	mq.	23,62	7.800	184.236.==
		=====		
35) Bussole :				
21 x 1,05 x 2,15	= mq.	47,41		
9 x 0,90 x 2,15	= "	17,41		
27 x 0,80 x 2,15	= "	46,44		
		=====		
Totale	mq.	111,26	6.000	667.560.==
		=====		
36) Persiane avvolgibili :				
superficie come alla voce 33	= mq.	122,53	5.000	612.650.==
		=====		
37) Cassonetto coprirullo :				
45 x 1,50 x 0,60	= mq.	40,50		
18 x 1,30 x 0,60	= "	14,04		
		=====		
Totale	mq.	54,54	2.500	136.350.==
		=====		
SOMMANO INFISSI				£. 2.560.212.==
				=====

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

38) Tubazione in ferro zincato:

9x20 = ml. 180

3x10 = " 30

20

sono ml. 230

700

161.000

39) Banconi per cucina:

n. 9

22.000

198.000

40) Canne fumarie:

ml. 70

850

59.500

41) Tubi di resine sintetiche
per scarichi verticali Ø 100:

ml. 60

1.000

60.000

42) Idem da Ø 80:

ml. 40

800

32.000

43) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 60

700

42.000

44) Idem di ghisa zoccolo
pluviali:

N. 6

5.000

30.000

45) Tubi esalatori in fibro
cemento:

ml. 10

600

6.000

46) Griglie per pluviali: N. 6

600

3.600

47) Vasche da bagno: N. 9

38.000

342.000

48) Lavabi:

N. 9

7.000

63.000

49) Cessi:

N. 9

9.000

81.000

50) Bidet:

N. 9

9.000

81.000

51) Lavapiatti:

N. 9

14.000

126.000

52) Bucatai:

N. 9

5.000

45.000

53) Contatori divisionali per acqua:

N. 9

4.500

40.500

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO.....£.

1.370.600

G) IMPIANTO ELETTRICO

54) Impianto elettrico:

3 x 28 = <u>84</u>	1.000	84.000
--------------------	-------	--------

55) Impianto scale:

c.l. N. <u>6</u>	5.000	30.000
------------------	-------	--------

56) Colonna montante luce:

ml. <u>50</u>	1.200	60.000
---------------	-------	--------

57) Apriportone e campanelli:

ml. <u>40</u>	1.800	<u>72.000</u>
---------------	-------	---------------

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO;	£.	<u>246.000</u>
-----------------------------------	----	----------------

H) OPERE VARIE = RINGHIERE E VERNICIATURE

58) Coloritura infissi:

2x3,90x	= mq. 7,80
2x27,40	= " 54,98
122,53	= " 122,53
2x23,62	= " 47,24
2x111,26	= " 222,52
3x122,53	= " <u>367,59</u>

sono mq. <u>822,66</u>	350	287.931
------------------------	-----	---------

59) Ringhiere in ferro:

2x5,50x6	= Kg. 66,00
6x1,80x6	= " 64,80
4x2,50x12	= " 120,00
6x1,10x12	= " 79,20
2x3x4,00x12	= " 288,00
3x3,00x6	= " 54,00
3x1,00x12	= " 36,00
scala:30x14	= " 420,00

fioriere:

9x20	= " <u>180,00</u>
------	-------------------

sono Kg. <u>1308,00</u>	295	385.860
-------------------------	-----	---------

60) Coloritura con vernici sintetiche:

per verande:

3x2x6,70x3,10	= mq. 124,62
3x2x7,80x3,10	= " 145,08
3x2x4,75x3,10	= " 88,35
3x5,50x3,10	= " <u>51,15</u>

sono mq. <u>409,20</u>	320	<u>130.944</u>
------------------------	-----	----------------

SOMMANO OPERE VARIE, ECC.....	£.	<u>804.735</u>
-------------------------------	----	----------------

I) COMPLETAMENTO FABBRICATO

61) Tubazione in fibro cemento-
fognatura orizzontale Ø 150:

ml. 60 950 57.000

62) Pozzetti con sifone:

n. 3 6.500 19.500

63) Pozzetti d'ispezione:

n. 6 1.500 6.000

64) Chiusini di ghisa:

6x20 = Kg. 120 220 26.400

65) Cordoni per marciapiedi:

ml. 98 900 88.200

66) Zanelle:

98,00x0,40 = m. 39,20 1.500 58.800

67) Pavimento per marciapiedi:

mq. 122,50 780 95.550

68) Tubi di ferro tenditoi e
ringhiere cantine:

Kg. 80 295 23.600

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO.....€. 375.050

R I E P I L O G O

A) Fondazione.	£.	1.647.728,60
B) Rustico	"	8.255.433,20
C) Tramezzi ed intonaci.	"	2.005.194,40
D) Pavimenti e rivestimenti.	"	1.235.791.==
E) Infissi	"	2.560.212.==
F) Impianto idrico-sanitario	"	1.370.600.==
G) " elettrico.	"	246.000.==
H) Opere varie	"	804.735.==
I) Completamento fabbricato.	"	375.050.==
TOTALE COMPLESSIVO.	£.	18.500.744,20
TOTALE in c.t.	£.	18.500.000.==

A disposizione dell'Amministrazione :

a) per spese generali 5%	£.	925.000.==
b) spese in diretta amministrazione per allacci alla rete idrica, elettrica e fognante.	£.	575.000.==
sommano a disposizione dell'Amministrazione . .	£.	1.500.000.==

S O M M A N O £. 20.000.000.==

=====