

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

Programma decennale di costruzioni di alloggi per
lavoratori (legge 14 febbraio 1963 n. 60)

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI **FRANCAVILLA PONTANA** (località

1° PIANO TRIENNALE

PROGRAMMA DI INTERVENTO N.

Settore di intervento (art. 15 legge 14 febbraio 1963 n. 60):

1° (generalità dei lavoratori)

2° (aziende o enti)

3° (cooperative) **Cooperativa "VILLA ITALIA" - FRANCAVILLA PONTANA -**

4° (lavoratori isolati)

(depennare i settori che non interessano; specificare il nome dell'azienda, della cooperativa o del beneficiario del prestito per lavoratori isolati)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(n. 4 dell'art. 43 del D.P.R. 11-10-1963 n. 1471)

- Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 1963 n. 60,
- accertato che l'area destinata alla realizzazione del programma è stata acquistata o è venuta in possesso della Gescal in forza di titolo legale; ovvero che, nel caso di area già di proprietà della Gescal stessa, non esistono impedimenti di fatto che potrebbero comunque pregiudicare la realizzazione del programma;
 - accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area;
 - accertato che il progetto ha ottenuto tutte le licenze e autorizzazioni prescritte;
 - accertato che risultano rispettati i limiti di spesa autorizzati dalla Gescal;
 - sentito il parere della Commissione di cui all'art. 49 del D.P.R. 11-10-1963 n. 1471;

nella seduta n. **44** del **14 luglio 1966**

ha approvato il progetto esecutivo per la costruzione di case per lavoratori nel Comune sopra indicato, presentato dalla STAZIONE APPALTANTE **Coop. "Villa Italia" - Francavilla Pontana** e sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

DATI GENERALI

Programma di intervento approvato dal Consiglio di Amministrazione della Gescal il

Relazione conclusiva della revisione collegiale della prima fase di progettazione (per i soli programmi con progetto di insieme) approvata con decisione del Presidente della Gescal del

Progetto di massima (per programmi con solo progetto edilizio) approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP il

Quadro di progettazione:

sezione urbanistica

» programmazione esecutiva e costi

» edilizia **no**

» strutture e calcoli di stabilità **no**

» impianti tecnici **no**

Capogruppo (art. 10 delle Norme Tecniche) **--**

Direzione Lavori **libero professionista**

AREA:

superficie di pertinenza dei fabbricati mq. **1.100,00**

superficie ceduta e da cedere per servizi pubblici e attrezzature sociali mq.

TOTALE mq.

CONSISTENZA EDILIZIA DELL'INTERVENTO

(riportare i dati per ogni singolo edificio, anche nel caso di ripetizione di edifici uguali)

Edificio	N. piani abitabili	N. alloggi da vani convenzionali				N. totale di			Superficie (mq.) utile totale di		
		4	5	6	7	alloggi	vani	negozi	alloggi	depositi ripostiglio	negozi
1	6				12	12	84	—	1411,20	84	
TOTALI					12	12	84	—	1411,20	84	
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(l)

DATI ECONOMICI DEL PROGETTO

Costo totale dei lavori di costruzione (esclusi eventuali negozi) L. **74.175.000** (CC)

Costo totale dei lavori di costruzione dei negozi L. (CN)

Costo totale dei lavori di ^{strutturazione} ~~costruzione~~ dell'area di pertinenza dei fabbricati L. 3.708.750 (CA)

Costo di un mq. di superficie utile netta
di alloggio o di due mq. di superficie utile
netta di deposito-ripostiglio = $\frac{CC}{h + i/2} = \text{L. } 51.892.-$ (CU)

Costo di un mq. di superficie utile netta
di negozio — CN/l = L. (CUN)

Costo del vano base = CU $\times$ 16 = L.
$$\text{Costo medio di un negozio} = \frac{\text{CN}}{g} \quad . \quad . \quad = \text{L.} \dots\dots\dots$$

Compensi professionali per la progettazione (esclusi quelli di competenza dell'eventuale urbanista) L.

IMPORTI E PRESCRIZIONI PER GLI APPALTI

A) IMPORTI

Descrizione Opere	Fabbricati		Attrezz. Area	Totale
	Abitazioni	Negozi		
Opere principali . . . L.	74.175.000.=	—	3.708.750.=	
Opere scorporate:				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
Somme a disposizione:	74.175.000.=	—	3.708.750.=	77.883.750.=
Imprevisti L.				
..... L.				
..... L.				
Totali . . . L.				
	CC	CN	CA	CC+CN+CA

CC+CN+CA

B) PRESCRIZIONI

[illegible]

ISTRUZIONI PARTICOLARI PER GLI APPALTI

AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTO

L' **a Cooperativa "VILLA ITALIA"**
nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzata a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel precedente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:

(disegni n.).

(altri elaborati

Data **16 Luglio 1966**

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI **BRINDISI**

(Gr. Uff. Tecn. U. G. VALLARINO)

