

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LEGGE 5/8/78, N° 457-3° Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento

alloggi popolari in Brindisi -Piazza muratori

8° lotto CEP Paradiso.

IMPRESA: LAGALLA MARIO - Squinzano (LE)

CONTRATTO: N° 6114 del 27/8/1984 registrato a Brindisi

il 27/8/1984 al 4426 Mod. 1° Vol.1°.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata redatta dall'ufficio tecnico dell'IACP in data 27/2/84 ed è stata approvata dal Consiglio di amministrazione dell'IACP con delibera N° 4391 in data 28/3/1984 per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di £ 557.840.000 di cui:

- a carico dell'IACP per gli alloggi a riscatto £ 94.960.000;
- a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione £ 462.880.000.

Per le quote a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £ 462.880.000

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a riporto £ 462.880.000

	riporto	£ 462.880.000
Spese tecniche e generali	£ 60.375.652	
IVA	£ 20.125.217	
Imprevisti	£ 18.112.696	
Revisione prezzi	£ 42.262.956	
Sommano		£ 201.252.173
	TOTALE	£ 603.756.521

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono: Rifacimento del lastricato solare previa esecuzione dell'isolamento termico e impermeabilizzazione e pavimentazione con lastre di corsi; sostituzione vecchie persiane alla romana con nuove in P.V.C., ripristino strutture in c.a., rifacimento prospetti con intonaco tipo terranova; risanamento locali scantinati, tinteggiatura vani scala ecc.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperita in data 4/5/1984 rimase aggiudicataria la IMPRESA LAGALLA MARIO- SQUINZANO (LE) che offrì il ribasso dell'8,13%.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto, N° 6114 DI repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria, pari al 5% dell'ammontare presunto contrattuale dello appalto.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 27/8/1984 al N° 6114 di Rep. registrato fiscalmente a Brindisi il 27/8/1984 al N° 4426 Mod; 1° Vol. 1°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta dell'8,13% sulla somma di £ 557.840.000 è risultato netto di £ 512.487.608.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 11/5/1984.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dell'art. 26 del Capitolo d'Appalto N° 420 GG. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, pertanto il 4/7/1985.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 4/7/1985 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente N°9 certificati di acconto per l'importo complessivo di £ 489.525.594, di cui £ 420.520.594; a carico del finanziamento e £ 69.005.000; a carico dell'IACP.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 12/2/1986 ed imposta complessivamente nette lire

£ 497.129.440, da cui sono dedotti certificati di acconto emessi:

a carico Finanz. 1° in data 6/9/84 £ 85.052.443

" " " 2° " " 6/2/85 £ 73.745.000

" " dell'IACP 1° " " 6/2/85 £ 25.165.000

" " Finanz. 3° " " 10/4/85 £ 138.910.000

" " dell'IACP 2° " " 10/4/85 £ 39.760.000

" " Finanz. 4° " " 25/6/85 £ 78.165.000

" " dell'IACP 3° " " 12/8/85 £ 4.080.000

" " Finanz. 5° " " 11/7/85 £ 19.518.151

" " Finanz. 6° " " 12/8/85 £ 25.130.000

SOMMANO LE DEDUZIONI £ 489.525.594

di cui a carico dell'IACP £ 69.005.000 e £ 420.520.594

a carico del finanziamento. Secondo il detto stato

finale resta quindi il credito netto dell'impresa

di £ 7.603.846, di cui a carico dell'IACP £ 4.017.814,
e £ 3.586.032, a carico del finanziamento.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro
di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha regolarmente
assicurato i propri operai per gli infortunio sul
lavoro con posizione assicurativa N° 13850 presso
l'INAIL di Brindisi con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONE SOCIALE: Con nota 1908 in data 12/3/86
sono state richieste agli enti interessati le prescrit
te dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: in base all'art.27
del Capitolato Speciale la visita di collaudo, deve)
avvenire entro il 4° trimestre dalla data di ultimazi
one dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dell' art. 360 della legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una
dichiarazione che non furono prodotti danni diretti
a proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'impresa assuntrice non ha effet
tuato la cessione dei suoi crediti cui ha rilaciato

procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra indicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal geom. VITO SAVINO, Coordinatore del Servizio Risana-mento dell'IACP di Brindisi.

Brindisi, li 19 MAR 1986

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(GEOM. VITO SAVINO)



VISTO: L'INGEGNERE CAPO

(DOTT. ING. ANTONIO LONGO)

