

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-"-"-"-"-"

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL CAPOLUOGO DI BRINDISI
QUARTIERE COMMENDA OVEST = I° BIENNIO DEL SECONDO
SETTENNIO = CANTIERE 12188.-

- Importo al netto di ribasso £. 111.637.320.-
- Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di
Produzione e Lavoro - Ravenna.
- Repertorio n. 1801

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantotto, addì sedici del
mese di Luglio in Brindisi e nella sede dell'Istitu-
ta Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi - Via Gian Battista Casimiro n.9.-

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto, autorizzato con delibera
n.347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Amministra-
zione dell'Istituto, alla stipula dei contratti rela-
tivi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto
stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del T.U. approva-
to con R.D.28/4/1938, n.1165 e Legge 2/7/1949, n.408
art.8, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16/6/913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig.Casadio Geom.Amleto, nato il 26/12/1921 in Ravenna ed ivi residente, Via Maggiore n.31, Presidente del Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna - in nome e per conto della quale dichiara di agire, giusta mandato speciale conferitogli da qual Consiglio di Amministrazione con deliberazione in data 6 Maggio 1958 art.3 - che al presente atto si allega in copia notarile (ALLEGATO 1).-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

a) - Che il consiglio direttivo della Gestione INACASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949, n.436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltan

te per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° Settennio.-

b) - che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n.528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo settennio;

c) - che allestito il progetto, relativo alla costruzione di due palazzine in Brindisi - località Comenda Ovest - a cura del Gruppo Arch. Alberto GATTI, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 28 Aprile 1958 n.25029 - Lotto VII - Cat.

II - per un ammontare complessivo di £.136.640.000 di cui £.121.200.000, a base d'asta e precisamente £.100.727.379 per opere a forfait e £.20.472.621= per opere a misura (fondazioni attrezzatura area) autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 2);

d) - che disposta la licitazione privata per l'appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 14.5.1958 ad ore 10,30 si inviava invito di partecipazione a n.29 Imprese e Cooperati

ve edilizie, come da raccomandata in data 2/5/1958, n.3350 (ALLEGATO 3), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 5 maggio 1958 n.3391, stabilendosi al 19 Maggio 1958 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - che esperimenta la detta licitazione privata in data 14/5/1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 4), i lavori di cui ignanzi vennero aggiudicati all'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna col ribasso d'asta di 2.7,89% (lire sette e centesimi ottantanove per cento);

f) - che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 10.6.1958 con n.3800 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale le approvava come da telegramma in data 24.6.1958, n.25029/26337/38/25448;

g) - che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA,=

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°) - Tanto la narrativa che precede quanto

gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 7), tutti controfirmati dal Sig. Casadio Geom. Amleto per conto del Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro della Provincia di Ravenna, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna "IMPRESA".-

ART. 2°) - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Consorzio delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna la quale, a mezzo del proprio rappresentante costituito Sig. Casadio Geom. Amleto, accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Capoluogo di Brindisi - piano I° biennio del 2° settennio - Cent. 12188, giusto progetto redatto dal Gruppo Architetto Gatti ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento in data 28 aprile 1958 n. 25029 - Lotto VII - Cat. II - per l'importo complessivo di 111 r e

£.136.640.000 (lire Centotrentaseimilioniseicento-
quarantamila) di cui £.121.200.000 (lire Centoventu-
nomilioniduecentomila) in cifra tonda ed a base d'a-
sta che, per effetto del ribasso di £.7,89% (lire set-
te e centesimi ottantanove per cento) sui prezzi del
progetto, si riducono a £.111.637.320 (lire Centoundi-
cimilioniseicentotrentasettemilatrecentoventi).-

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in
dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto,
saranno effettuati con versamento di acconti in base
agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quan-
to dispone l'art.11 del Capitolato Speciale di Ap-
palto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Isti-
tuto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti,
anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i
termini previsti dalla vigente legislazione sui La-
vori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattui-
zione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento de-
gli obblighi contrattuali il Consorzio Ravennate del-
le Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna
presta, nella misura prevista dalla Legge 8/2/1923,
n.422, la cauzione provvisoria di £.583.187 (lire
Cinquecentoottantatremilacentoottantasette) median-

te versamento di £.636.000 al Banco di Napoli Filiale di Brindisi - Tesoriere dell'Istituto - giusta quietanza n.213 del 13/5/1958, mentre la cauzione definitiva verrà costituita mediante ritenuta su ciascuna rata di acconto come per legge.-

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.-

ART. 6°) - L'Impresa dichiara di avere preso per fatta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi

che rimangono fissi ed invariati.--

ART. 7°) - Il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro di Ravenna, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto la Cooperativa Muratori e Cementisti ed Affini di Massolombarda, nella persona del Sig. Borsi Francesco nato a *Fusignano* di Ravenna il 16 Ottobre 1920. Presidente dell'innanzi detta Cooperativa Muratori a ciò autorizzato dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa suddetta con delibera del 3 Luglio 1958-art.2 (ALLEGATO 8), che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.--

ART. 8°) - Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .--

ART. 9°) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e dalla Legge 28.2.1949, n.43 e successive modificazioni.--

ART. 10°) - Si allega al presente contratto copia della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana foglio delle inserzioni n.122 del 19 Maggio 1956 contenente il decreto costitutivo del Consorzio (ALLEGATO 9).=

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 28/2/1949, n.43.=

È richiesto io Direttore, funzionario rogante, ho ricevuto è stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente si facciate otto e righe dodici sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.=

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Casadio Geom.Amleto;Boni
Francesco - supplente - Avvocato Vincenzo
Palma-funzionario rogante.-

Registrato a Brindisi il 30/7/1958 al n.1322 mod.I vol.112
Esatte lire Tremilacinquanta=====

Il Direttore di 2^a Classe - F/t^o Illeggibile.-

PER COPIA CONFORME = BRINDISI 1 AGOSTO 1958

