

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 495

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL ~~CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~

ARGOMENTO N. 1

DELIBERAZIONE N. 5157

OGGETTO: LEGGE 5/8/1978 N. 457 - ART. 41 - 4° BIENNIO 1984/85 - LAVORI
DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. NEI COMUNI DI CAROVIGNO,
FRANCAVILLA FONTANA, SAN PANCRAZIO SALENTINO, TORRE S. SUSANNA,
OSTUNI, FASANO E VILLA CASTELLI - APPROVAZIONE VERBALI DI PROV
VISORIA AGGIUDICAZIONE.

L'anno millenovecentottanta sei il giorno OTTO del mese di OTTOBRE ore 12,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

~~La Seggio di rapporto con la direzione e quella con la direzione del Consiglio di amministrazione nella persona~~
~~del Signore~~

1) Sig. Michele NARCISI	-	Presidente
2) Dott. Franco CAIULO	-	V. Presidente
3)	-	»
4)	-	»
5)	-	»
6)	-	»
7)	-	»
8)	-	»
9)	-	»
10)	-	»

COLLEGIO SINDACALE

11) _____ - Presidente
12) _____ - Sindaco R.
13) _____ - Sindaco R.

[illegible]

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, invita il Consiglio alla transizione dall'ordine del giorno trasmesso in

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

111.

PREMESSO:

che con deliberazione n. 4957 in data 4.6.1986 questo IACP ha approvato gli elenchi delle Imprese che avevano chiesto di essere invitate alle licitazioni private per gli appalti dei lavori di cui all'oggetto, nonché lo schema tipo di lettera invito relativa;

che detta deliberazione era stata resa immediatamente esecutiva, attesi i motivi di estrema urgenza che essa rivestiva, in considerazione dei tempi estremamente esigui rimasti a disposizione dell'Ente per appaltare i lavori e consentirne la ultimazione nei termini di legge;

che, pertanto, nelle more che pervenisse il visto di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari, l'IACP di Brindisi ha esperito le licitazioni private per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

che, precisamente, le licitazioni private sono state esperite nei giorni 7 ed 8 luglio 1986, presso la sede dell'I.A.C.P.;

che di esse sono rimaste aggiudicatrici le Imprese di seguito qui elencate, con i ribassi sul prezzo posto a base di ciascun appalto a fianco di ciascuna di esse indicati:

<u>COMUNE</u>	<u>IMPORTO</u>	<u>IMPRESA AGGIUDIC.</u>	<u>RIBASSO</u>
CAROVIGNO	£. 1.415.700.000	EDIL SAR.TOM s.r.l. Fasano	11,72%
FRANCAVILLA FONTANA	£. 1.415.700.000	CONVERTINI Paolo - Locorotondo	11,33%
SAN PANCRAZIO SAL.NO	£. 1.055.225.000	ATTOLINI Mario - Brindisi	10,55%
TORRE S.SUSANNA	£. 1.055.600.000	MARINO* Eumeo e F.lli - Oria	11,32%
OSTUNI	£. 1.055.035.000	FALCONE Michele - Sannicandro	11,75%
FASANO	£. 713.920.000	SASSI Vincenzo - Bari	12,267%
VILLA CASTELLI	£. 705.500.000	GUIDATO Ottavio - Lecce	11,12%

che di dette aggiudicazioni provvisorie sono stati redatti, nei modi di legge, i relativi verbali;

- che si rende necessario procedere alla approvazione di essi ed alla conseguente aggiudicazione definitiva degli appalti de quo;
- che, successivamente all'espletamento delle gare, e precisamente in data 5/9/1986, con provvedimento n. 5608 di repertorio, a seguito dei chiarimenti richiesti con nota n. 4118 del 26.6.86, pervenuta all'IACP di Brindisi solo in data 16.7.1986, sulla deliberazione n. 4957 del 4/6/86 e forniti da questo IACP con nota n. 7054 del 28/7/1986, il CO.RE.CO. ha preso atto della deliberazione n. 4957 a condizione che le gare vengano espletate con l'ammissione di sole offerte in ribasso, dovendosi ritenere che l'ammissione di offerte in aumento debba essere espressamente autorizzata dal competente Assessorato Regionale. Quanto sopra anche nel rispetto dell'art. 44 della legge regionale n. 27/85 la cui normativa deve ritenersi applicabile ai programmi di E.R.P. degli enti strumentali regionali";
- preso atto che le gare sono state tutte aggiudicate con i notevoli ribassi di cui alla descrittiva che precede;
- Preso atto, altresì, che le offerte in aumento prodotte sono state considerate solo ai fini dell'abbattimento del 50%, mentre, come risulta in dettaglio negli allegati verbali, le offerte prese in considerazione ai fini della determinazione della media, dopo l'abbattimento del 50%, sono state soltanto quelle al ribasso;

- Che, quindi, essendo state prese in considerazione nella media delle singole offerte soltanto quelle in ribasso, a parere di questa Amministrazione, è stata integralmente rispettata la condizione della citata decisione del CO.RE.CO., anche perchè, qualora le offerte in aumento non fossero state considerate ai fini del 50% delle offerte più vantaggiose per la determinazione della media di cui all'art. 1 - lett. d) della legge n. 14 del 1973, il risultato non sarebbe mutato, in quanto, nei casi di specie, da riscontro opportunamente effettuato, sarebbero risultate aggiudicatarie le stesse imprese sopra indicate;

PERTANTO:

- vista la deliberazione n. 4957 del 4/6/1986, che si allega in copia;
- letti i verbali di provvisoria aggiudicazione dei lavori di costruzione di cui all'oggetto, che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- ritenuto di doversi approvare nel testo allegato;
- ritenuto, altresì, di dover procedere, conseguentemente, alla aggiudicazione definitiva degli appalti alle Imprese in essi indicate e dettagliatamente specificati in descrittiva;
- vista la legge regionale n. 25/85;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE, come di fatto approva, i verbali di provvisoria aggiudicazione dei lavori di costruzione degli alloggi di E.R.P. nei Comuni di Carovigno, Francavilla Fontana, San Pancrazio Salentino, Torre S. Susanna, Ostuni, Fasano e Villa Castelli, finanziati a sensi della legge 5/7/1978 n. 457 art. 41 - 4° Biennio 84/85, nel testo allegato alla presente delibera sotto i numeri 1-7, della quale formano parte integrante e sostanziale;
- DI AGGIUDICARE, come di fatto aggiudica, definitivamente gli appalti relativi alle imprese di seguito qui riportati:

<u>COMUNE</u>	<u>IMPORTO</u>	<u>IMPRESA</u>	<u>RIBASSO</u>
CAROVIGNO	£. 1.415.700.000	EDIL SAR.TOM. s.r.l.	11,72%
FRANCAVILLA FONTANA	£. 1.415.700.000	CONVERTINI Paolo	11,33%
SAN PANCRAZIO SAL.NO	£. 1.065.225.000	ATTOLINI Mario	10,55%
TORRE S.SUSANNA	£. 1.055.500.000	MARINO' Eusebio e F.lli	11,32%
OSTUNI	£. 1.055.035.000	FALCONE Michele	11,75%
FASANO	£. 713.320.000	SASSI Vincenzo	12,267%
VILLA CASTELLI	£. 705.500.000	GUIDATO Ottavio	11,12%

- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la struttura tecnica competente a procedere, nelle more del perfezionamento della stipula dei relativi contratti di appalto, alla consegna dei lavori alle imprese aggiudicatarie, sotto riserva di legge.

~~Commissario~~
Dato che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal ~~Presidente~~ **Commissario** componenti e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~IL PRESIDENTE~~
f.to Michele Nardis

(Dott. Ing. Eramio ELIA)

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Cajulo

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'albo pretorio di que-
sto Ente il giorno di mercato 9 OTT. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

f.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme

9 OTT. 1986