

Approvazione e finanziamento del progetto principale: La Giunta Regionale , con Delibera n. 2007 del 30/12/2005, ha accolto la proposta di localizzazione di alcuni interventi che l'IACP di Brindisi ha esplicitato con atto deliberativo del C.S. n. 080/04/C del 23/12/2004, contenente fra l'altro, il finanziamento di € 236.621,96 per lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio esistente IACP nel Comune di Francavilla F.na – Lotto 16 – Via Calamandrei.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della licitazione privata semplificata, rimase aggiudicataria l'Impresa .INGROSSO Giovanni con sede in San Pancrazio Salentino (BR) alla Via Fermi n.43 per l'importo complessivo di € 154.338,09 a seguito del ribasso del 23,403 % sull'importo a base d'asta di € 195.120,10. Con Determinazione dirigenziale n. 477/07/D del 24/04/2007 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori all'impresa suddetta.

Contratto principale: Il contratto principale venne stipulato a Brindisi in data 06/06/2007 con il n. 7665 di repertorio e venne registrato in data 07/06/2007 a Brindisi con n. 1707 serie I per l'importo complessivo di € 154.338,09.

Cauzione: A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62 del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n° 1652.00.27.27213762 del 08.03.2007, rilasciata dalla Società ASSICURATRICE EDILE, agenzia di Trepuzzi (Le), per l'importo di €. 47.540,00, pari al 28% dell'importo contrattuale.

Responsabile del procedimento: Le funzioni Responsabile del procedimento sono svolte dal Dott. Arch. Gianluca Tucci;

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza: Con Determinazione Dirigenziale del Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 234/07/D del 28/2/2007, è stata affidata la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Francesco FUMAROLA e all'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani;
L'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani e l' Ing. Francesco FUMAROLA hanno costituito un raggruppamento temporaneo di professionisti, con atto del notaio Punzi Maria Carmela di Crispiano registrato a Taranto il 19/4/2007 n. 897. Con tale atto fu conferito all'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani il mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e quindi la delega alla sottoscrizione degli atti necessari alla esecuzione dei lavori;

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 11/6/2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo: Per l'esecuzione dei



lavori vennero stabiliti dall'art. 67 del capitolato speciale di appalto giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scade pertanto il 9/6/2008. Sempre dal medesimo art. 67 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Perizie di variante Il Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Francesco Fumarola, con nota n. 9980 del 22/11/2007, chiedeva l'autorizzazione a redigere una perizia di variante, non superiore al 5% dell'importo contrattuale, al fine di integrare nella progettazione le seguenti attività:

1. fornitura e posa in opera di coprimuro prefabbricati in cemento vibro compresso in luogo della copertina in calcestruzzo realizzata in opera sui muretti d'attico;
2. fornitura e posa in opera di marmi coprimuro per i parapetti dei balconi;
3. spalmatura vernice bituminosa sull'intero lastricato solare;

Il Responsabile del Procedimento autorizzava la redazione della perizia di variante suddetta con nota n. 9980 del 22/11/2007

A seguito della perizia di variante redatta in data 4/12/2007, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1254/07/D del 10/12/2007, previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 Lg. 865/71 nella seduta del 6/12/2007 con voto n.66/2007, il quadro economico dell'intervento di cui trattasi veniva rideterminato come segue:

• Lavori a base d'asta	€ 208.531,11
• Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,403%	€ 155.988,95
• Importo oneri della sicurezza	€ 4.881,95
• Importo complessivo al netto	€ 160.870,90

Somme a disposizione della stazione appaltante:

Spese Tecniche e generali	€ 14.000,00
per Imprevisti	€ 0,00
per I.V.A.	€ 16.087,10
ribasso del 23,403 %	€ 45.663,96

Sommano € 236.621,96

L'importo della perizia risulta, pertanto essere dell'importo di € 6.532,81, inferiore al 5% e precisamente pari al 4,264 % dell'importo contrattuale, conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della Lg. 109/94.



Atti suppletivi e verbali nuovi prezzi a seguito della perizia di variante è stato stipulato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, in corso di registrazione.

Spesa autorizzata per i lavori: La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

per il contratto principale	€154.338,09
per l'atto aggiuntivo	€ <u>6.532,81</u>
Totale autorizzato per i lavori	€ 160.870,90

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

L'ultimazione dei lavori: La direzione dei lavori, con certificato di ultimazione redatto in data 26/01/2008 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 26/01/2008, e pertanto in entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Lavori in economia: non sono occorsi lavori in economia.

Subappalti: L'Impresa appaltatrice è stata autorizzata dal Responsabile unico del procedimento, con nota n. 7012 del 27/7/2007, a subappaltare alla Ditta ERPETE Santo di San Donato (LE) l'esecuzione di intonaci per un importo contenuto nel 30% della categoria prevalente.

Anticipazione in denaro: non sono occorse anticipazioni in denaro;

Verbali di danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: Allo stato dell'arte i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate: Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.



Acconti corrisposti all'Impresa: Sono stati corrisposti all'impresa i seguenti acconti:

Certificato di pagamento n. 1	20/8/2007	€ 34.280,00
Certificato di pagamento n. 2	4/9/2007	€ 48.780,00
Certificato di pagamento n. 3	26/10/2007	€ <u>45.752,00</u>
Per complessivi		€ 128.812,00

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili, redatti sinora, senza inserire riserve di sorta.

Sicurezza cantiere: All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione: lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

Il Piano Operativo di Sicurezza e il Progetto del Ponteggio metallico e telai prefabbricati, è stato acquisito agli atti dalla stazione appaltante.

La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96 è stata presentata in data 18/05/2007, prot. n. 4881.

Assicurazione degli operai: L'Impresa Ingrosso Giovanni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 2016845;

Infortuni in corso di lavoro: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'art. 72 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo deve avvenire entro 180 dalla data di ultimazione dei lavori.

Collaudatore: Con Convenzione di incarico professionale, in data 21/11/2007, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto Dott. Ing. Sebastiano Palazzo.

SI ALLEGANO

- **verbale della 2° visita di collaudo in corso d'opera**, effettuata in data 15/12/2007 con l'intervento del Sig. INGROSSO Giovanni, titolare della ditta appaltatrice, dell'Ing. Guglielmo GIULIANI, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori con delega alla firma degli atti e documenti relativi alla Direzione dei lavori di cui trattasi, del Geom. Rocco CAFORIO, Direttore operativo e dipendente dello IACP di Brindisi.
- **Rilievo fotografico relativo alla 2° visita di collaudo in corso d'opera**, effettuata in data 15/12/2007

IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

(Dott. Ing. Sebastiano Palazzo)



VERBALE DELLA 2° VISITA DI COLLAUDO

OGGETTO : lavori di manutenzione straordinaria
alloggi IACP in Francaville F.m. (BR) -
- lotto 16 - Via Calamandrei.

IMPRESA : Ingrosso Giovanni di San Pancrazio
S.mo - Via E. Fermi n° 43.

Contratto : REP 7665 del 6/6/2007 Registrato
e Bundin al n° 1707 SERIE I
il 7/6/07

Il giorno 15/12/2007, alle ore 12,30, presso
l'immobile in oggetto si effettua la 2°
Visita di collaudo in corso d'opera dei
lavori in oggetto. Sono present. oltre
allo scrivente collaudatore in c.o. Ing.
Sebastiano D'Alto, il titolare dell'impresa
Ing. Ingrosso Giovanni, il coordinatore
della sicurezza in fase di esecuzione
dei lavori, Ing. Guglielmo Giacini,
delegato alla firma dei documenti
ed atti dell'impresa appalto di cui trattasi
relativi alle D.L. giunte delege
coquinte al verbale della 1° visita, È presente altresì
per IACP il Geom. Rocco CAFORIO,
Tutte le scorte del progetto e della
perizia di variante nel frattempo
approvate, i present. procedono all'ispezione

dello stato dei luoghi, constatando che
lo stato delle opere già verificate
durante la visita è rimasto invariato
si procede a verificare le lavorazioni
in pezzi di variante. In particolare
due lavorazioni NP1 e NP2 relative
alle fondazioni a base in opera della
copertura del muso d'ottico in cemento
pneumatico è stata regolarmente eseguita,
e altri regolarmente eseguite le
lavorazioni NP3 ed NP4 relative
alle fondazioni di lastre in pietra di
travertino da 3 e 2 cm. Di tutto quanto
coordinato si effettua rilievo fotografico.

Il presente chiude le operazioni
odierne. L. C. S. Libertino Palazzo

IMPRESA *Alghese*
IACO *Barbano*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di Brindisi

LAVORI: Legge 560/93. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – Lotto 16 – Via Calamandrei.

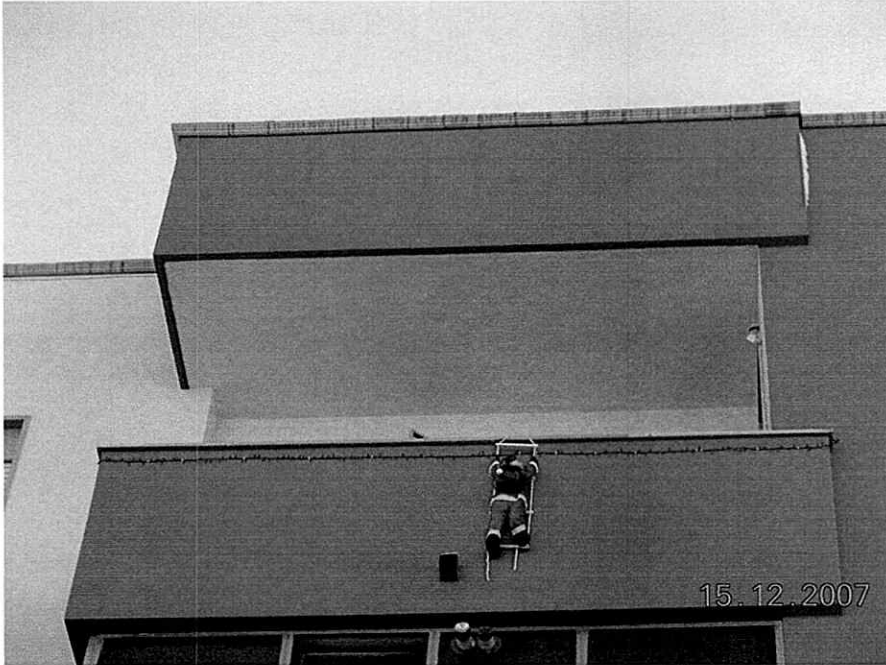
IMPRESA: Ingrosso Giovanni – Via E. Fermi n. 43 – San Pancrazio S.no (BR)

CONTRATTO: .Stipulato in Brindisi il 6/6/2007 Repertorio n° 7665 – Registrato a Brindisi il 7/6/2007 al n° 1707 Serie I.

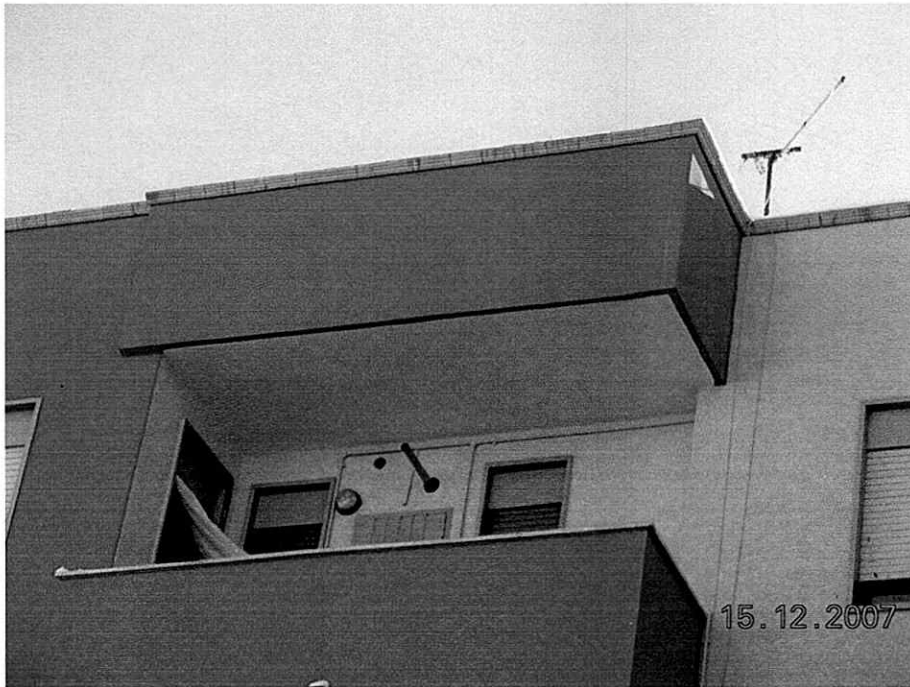
RILIEVO FOTOGRAFICO ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA N. 2

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)



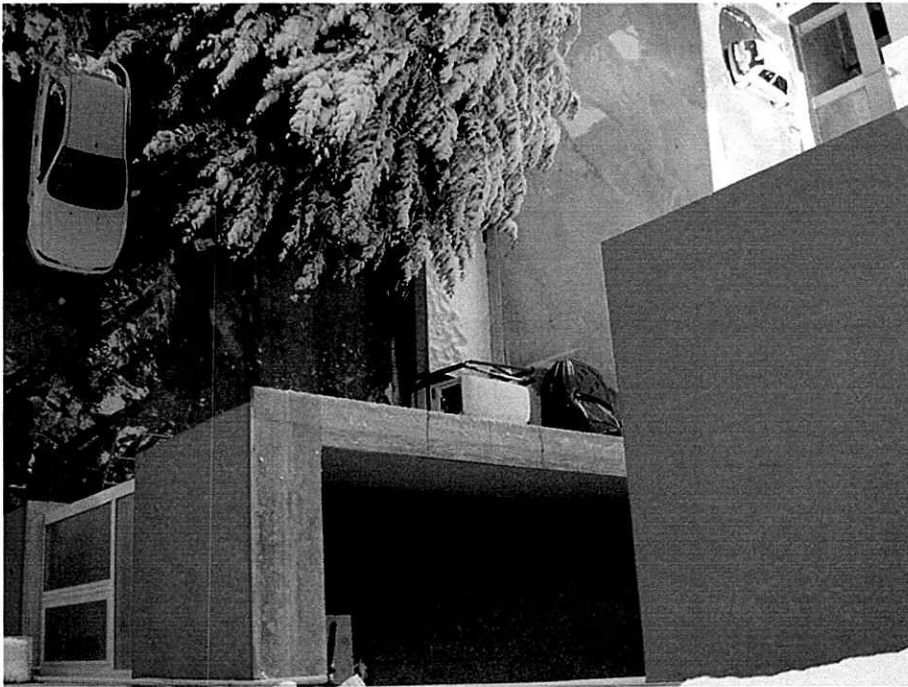


Fotografia 1: Prospetto lato Nord – particolare esecuzione mappette

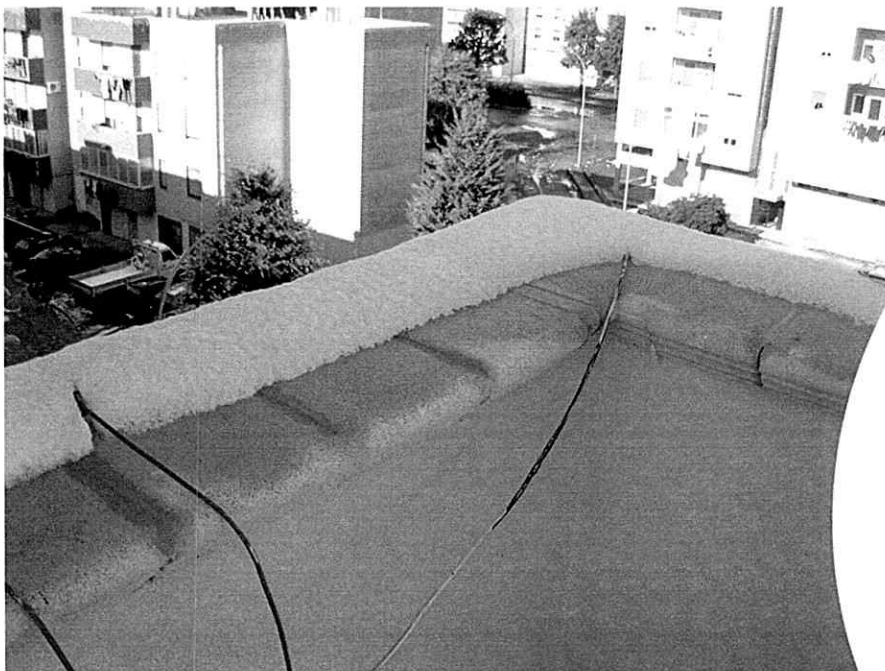


Fotografia 2: Prospetto lato Nord – particolare esecuzione mappette

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'A' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.



Fotografia 3: Prospetto lato Nord – particolare esecuzione mappette

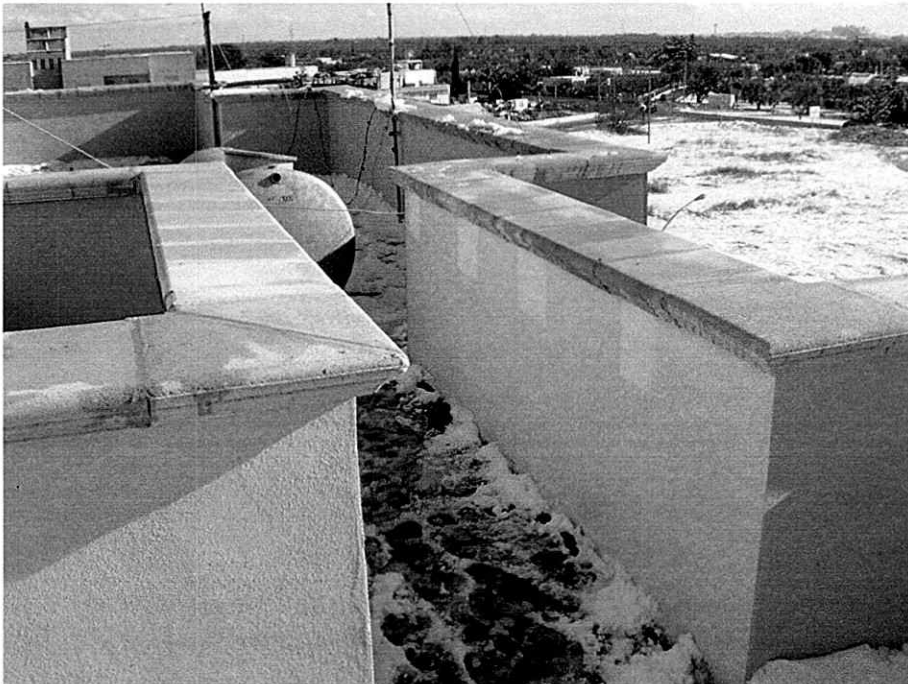


Fotografia 4: Mappette di calcestruzzo sul lastricato solare

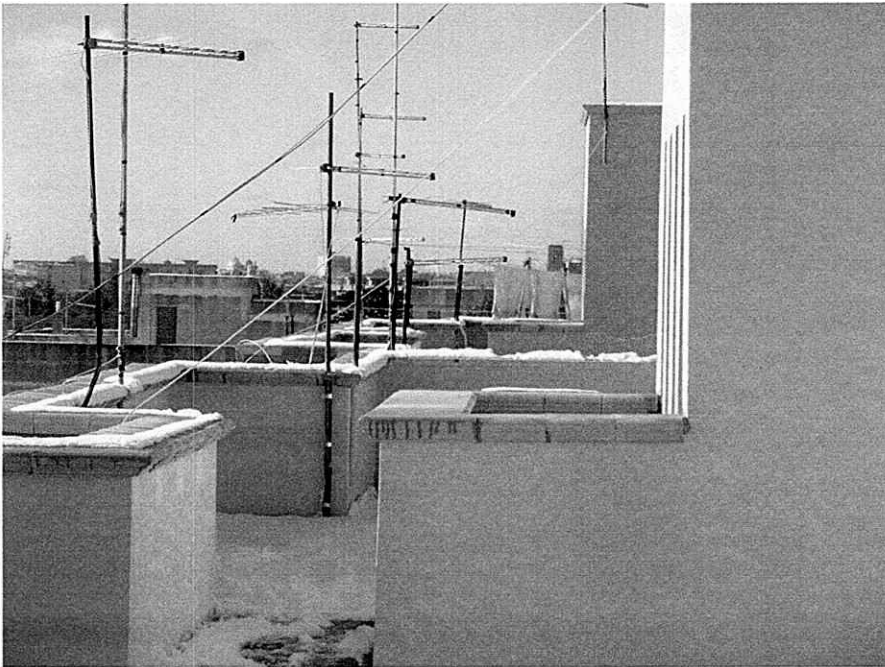
A



Fotografia 5: Mappette di calcestruzzo sul lastricato solare



Fotografia 6: Mappette di calcestruzzo sul lastricato solare

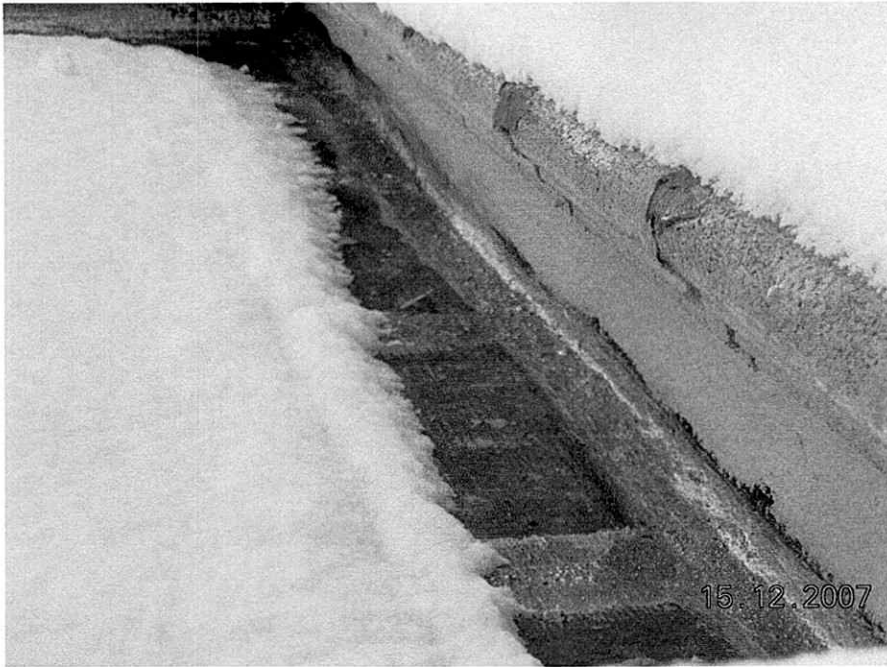


Fotografia 7: Mappette di calcestruzzo sul lastricato solare



Fotografia 8

A handwritten signature or mark, possibly the initials "A" or "B", located in the bottom right corner of the page.



Fotografia 9: Mappette di calcestruzzo sul lastricato solare

A