

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di case popolari in Brindisi

Località S.Elia Est - n°1 fabbricato - alloggi n° 34

Vani convenzionali n°210 - Legge 16/10/75 n°492 +

Art. 4 - P.I. n°001/48/1 - Lotto "G".-

IMPRESA : SARDELLA Tommaso - F A S A N O -

- IMPORTO a base d'asta.....£.495.600.000=

- " comprensivo del ribasso

d'asta del 5,32% + 0,20% per fi

dejussione.....£.468.242.880=

- CONTRATTO n°5757 del 14/6/77, reg. a Brindisi il
22/6/77 al n°2509 Mod.I.

- CONTRATTO AGGIUNTIVO n°5941 del 18/4/1980, reg.to
a Brindisi il 18/4/80 al n°1821 Mod.I.=

- IMPORTO NETTO.....£. 22.262.648=

P E R I Z I A S U P P L E T T I V A

- RELAZIONE -

Tenuto conto della impossibilità di poter assicurare il completamento dei lavori di sistemazione esterna del fabbricato in oggetto, con le somme previste in progetto per l'esecuzione di dette opere, si è proceduto alla elaborazione di adatta perizia suppletiva, per far sì che detto fabbricato possa essere completato anche delle sistemazioni esterne, ne-

cessarie per consentire agli inquilini l'agevole accesso alle proprie abitazioni oltre che ad assicurare la totale sistemazione urbanistica della zona interessata dal fabbricato.

E' stato inoltre necessario, per la mancanza delle reti fognanti urbane, prevedere la costruzione di una capiente vasca di raccolta liquami corredata anche di impianto di sollevamento per lo scarico della fogna domestica in quella urbana provvisoria, in attesa che venga realizzata dal Comune quella definitiva.

Si è altresì provveduto, secondo quanto richiesto dall'ENEL e SIP, alla realizzazione delle canalizzazioni interrate, munite di congruo numero di pozzetti d'ispezione, necessarie per assicurare l'allacciamento elettrico e telefonico del fabbricato medesimo.

La realizzazione di dette opere, indispensabili, come innanzi detto, per la funzionalità totale del fabbricato, comporta una maggiore spesa di =====
£.43.777.553.= al netto del ribasso d'asta del 5,32%
+ 0,20% per fidejussione, oltre a £.32.176.447.= a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, I.V.A. e revisione prezzi e quindi per l'importo totale di £.75.954.000.=.

A tale spesa si farà fronte con il totale utilizzo delle somme a disposizione per urbanizzazioni primarie di £.75.954.000.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede l'impegno della relativa somma di £.75.954.000.= come innanzi riportato.

I lavori ammontanti, al netto, a complessive ===== £.43.777.553.= verranno eseguiti dalla medesima Impresa, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.

Fa parte della presente relazione, la stima dei lavori e l'atto di sottomissione.

Brindisi, lì 29/8/1980.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Enrico ORTESE)