

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----ooo(0)ooo-----

N. 4518 Rep. _____

C O N T R A T T O

Tra

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. PATISSO Augusto

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno venti
del mese di febbraio nella sede dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vin-
cenzo PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da par-
te dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 apri-
le 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig.
Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e do-
miciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di
Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestio-
ne, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. PATISSO AUGUSTO

nato il 26/10/1921 residente in ORIA
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente; e la di lui
moglie Sig.ra Gagliano Lucia nata a Oria il 1/6/1922 nella sua qua-
lità di proprietaria dell'immobile da riattare. -

PREMESSO

Che con domanda in data 7/2/1963 corre-
data del relativo progetto, il Sig. Patisso Augusto
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960,
n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 2.900.000 -
per effettuare direttamente
l'ampliamento ed il riattamento della propria abitazione

in località via G. Carducci 20 e composta di due vani
e cucina. -

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzio-
ne di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai
sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di acco-
glimento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'ampliamen-
to ed il riattamento sopra descritti. -

determinando il relativo valore in £. 2.900.000 (Duemilioninovecen-
tomila). -

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 6478
 in data 24/9/1984 ha comunica-
 to al Sig. Patrisso Augusto il valore de-
 liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
 £. Due milioni novecentomila)- :

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
 presente contratto.
 i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
 la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
 Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
 Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
 cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Patrisso Augusto, quale la-
 voratore agricolo dipendente, la somma di £. 2.900.000 -
Due milioni novecentomila)- per l'ampliamento ed

il riattamento di una
 abitazione nel Comune di Uria
 località via G. Carducci 20

ART. 2°

Il Sig. Patrisso Augusto si impegna
 ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
 precedente per l'ampliamento e riattamento di una
 abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
 lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
 progetto approvato che si allega sotto la lettera 7
 al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
 termine di mesi TRE, decorrenti dalla data del loro
 inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
 del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
 re Sig. Patrisso Augusto
 in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
 previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.
 I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
 li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
 dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
 certificato di collaudo.-

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica.

ART. 6°

L'assegnatario Sig.

PATISSO AUGUSTO

si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.450.000 - pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in dieci anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 2.900.000 -

Due milioni novecentomila)

l'assegnatario Sig. Patisso

Augusto e la di lui moglie Sig.ra Gagliano Lucia che interviene in questo atto in qualità di comproprietaria dell'immobile da riattare ed ampliare, costituiscono ipoteca convenzionale con ogni relativa accessione e pertinenza, sul loro fabbricato in Oria alla Via G. Carducci 20, riportato in Catasto Rustico del Comune di Oria alla partita 10195 foglio 25 particelle 440-575-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-

--4°--

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676.-

Resta a totale carico del Sig. PATISSO AUGUSTO l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. PATISSO AUGUSTO presso il proprio alloggio in ORIA - Via G. Carducci 20-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Patisso Augusto

" : Gagliani Lucia

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatte L. Tremilacinquecentodieci -Reg.to 1° marzo 1965
(L. 3.510) - al N. 430 Mod. 4/M

IL CASSIERE

F.to (firma illegibile)

IL DIRETTORE

f.to (firma illegibile)

per copia contro
Stampa: 5 & MAP 1965
IL FUNZIONARIO ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma
*Vincenzo Palma*