

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
S M		C.E.R.																
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
		Codice			Provincia		Comune		Legge		Bien	N. Progressivo				Sub		
		7	4	1	6	0	0	7	0	5	6	0	0	0	0	2	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	18/11/2008	geom. Maurizio Spagnolo	
PROGETTO ESECUTIVO	19/12/2008	geom. Maurizio Spagnolo	
AGGIUDICAZIONE	24/03/2009	geom. Vittorio SERINELLI	
VARIANTE			
STATO FINALE	14.02.2011	GEOM. MAURIZIO SPAGNOLO	
COLLAUDO	14.02.2011	GEOM. MAURIZIO SPAGNOLO	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: PUGLIA PROVINCIA: BRINDISI COMUNE: Fasano

LOCALITA' / VIA: lotto 16 via P. Nenni - lotto 22 e 23 via M. Pacuvio

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE REGIONALE n. ART. BIENNIO

ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DESTINAZIONE: ABITAZIONE Proprietà: I.A.C.P. Anno di costruzione: 1983

LOCALIZZAZIONE: disposta con delibera di G.R. n. 1372 del 22/7/2008 - L. 560/93

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE disposta con del.....

PROGETTO approvato con del.....

Domanda di manutenzione straordinaria n° del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) euro 386.632,19

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROV. N.	DEL	EURO	LEGGE
1372	22/07/2008	386.632,19	

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI	SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi		8				32
vani utili		32				224
Su (Sup. utile)		360				3.076
Snr	pertinenze alloggi	40				160
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				
						4.176

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
DATI METRICI	SUPERFICI	SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	28/2/09	-23,923	3/4/09	240	285	11/1/10	28/1/10		45
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

LIMITE DEL COSTO BASE PER					Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT		
REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)			euro/mq	73,70			
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o			C.B.M. < fascia b _____ fascia c _____		
		mq. Lordo/mq netto > 1,2	euro/mq				
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	euro/mq				
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			euro/mq	73,70	C.R.M. < fascia a 309,00 fascia b _____ fascia c _____		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		euro/mq	7,82	fascia a 383,00 fascia b _____ fascia c _____		
	Imprevisti		euro/mq	3,69			
	Condizioni aggiuntive						
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)			euro/mq	85,21	C.T.M. < fascia a 383,00 fascia b _____ fascia c _____		

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Q 7

OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		307.788,95	10	255.742,67		253.528,90		253.528,90
Spese tecniche e generali		32.674,91		32.674,91		32.674,91		32.674,91
Imprevisti		15.389,44		20.594,07		23.029,38		
COND. AGGIUN.VE								
ONERI COMPL.RI								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTM)		355.853,30		309.011,65		309.233,11		306.203,81
RIBASSO D'ASTA				52.046,28		52.046,28		45.045,38
I.V.A.		30.778,89		25.574,26		25.352,80		25.352,80
C.T.R. + I.V.A.		386.632,19		386.632,19		386.632,19		386.632,19
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc		73,70		61,24		60,71		60,71
C.T.M. / Sc		85,21		73,99		74,05		68,54
parere Commissione Tecnica approvazione del C.d.A.	n° 58/08 del 27/11/2008 n° 14/90/08/D del 19/12/2008			n° 20/09 del 27/11/2009 n° 14/2009 del 19/12/2008		n° del n° del		n° del n° del
per l'approvazione il rappresentante legale	Il Responsabile del procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO	Il Responsabile del procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO						
data								

Q 8 **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

[illegible]

-DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 19/12/2008 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 24/3/2009 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 14.02.2011 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957
e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4,
nella qualità di responsabile del Procedimento,
dichiara sotto la propria responsabilità:
che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico
corrispondono al vero;
di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li 14.02.2011

geom. Maurizio SPAGNOLO

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.

Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Fasano Lotto 16° Via P. Nenni -
Lotto 22° Via M. Pacuvio - Lotto 23° Via M. Pacuvio.Finanziamento: L.560/93 - Deliberazione G.R. n.1372
del 22.07.2008

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99) (COLLAUDO)

a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	163.297,48
	a corpo	
	in economia	
	totale	163.297,48
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	90.231,42
	a corpo	
	in economia	
	totale	90.231,42
	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.133 comma 7 d.lgs n° 163/06	
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	32.674,84
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12	IVA ed eventuali altre imposte	25.352,89
c13	Ribasso d'asta ed economie di appalto	75.075,58
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	133.103,29
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	386.632,19

IL COMPILATORE
Geom. Maurizio SPAGNOLO

Maurizio Spagnolo

IL PROGETTISTA
Geom. Maurizio SPAGNOLO

Maurizio Spagnolo