

11

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

OPERE EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
Legge 30/12/1960, n.1676 e successive modificazioni ed
integrazioni -

Lavori di completamento alle abitazioni per lavoratori agricoli dipen-
denti in BRINDISI - Quartiere "La Rosa" - n.19 alloggi -

Contratto N. 5693 di Repertorio in data 9/12/1975 registrato a Brindisi
in data 19/12/1975 al N. 4621 Mod. I Vol. //

IMPRESA: EDILTUR s.r.l. - Brindisi -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 16/10/1974 per l'ammontare di L.178.045.000= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Deliberazione I.A.C.P.
in data 30/10/1974 registrato alla Corte dei Conti in data //
Reg. // Fol. //

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L.148.485.000=
- b) a disposizione dell'Amministrazione :
1. - per i lavori in economia L. 2.000.000=
2. - per imprevisti e revisione prezzi L.14.000.000=
3. - per spese generali 9% L.13.360.000=
4. - per spese notarili trasf.suolo L. 200.000=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 29.560.000=

Sommano L.178.045.000=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 22/10/1975, i lavori vennero appaltati all'impresa EDILTUR s.r.l. -
Brindisi che offrì il ribasso del 5,20 %.

Contratto : - In data 9/12/1975 N. 5693 di Rep. registrato
a Brindisi in data 19/12/1975 N. 4621 Mod. I Vol. //
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. EDILTUR s.r.l. di
Brindisi per l'importo di L. 140.763.780= al netto del ribasso del 5,20 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 6/7/1976 per l'ammontare di L.20.684.420=
approvato con Deliberazione I.A.C.P.
Decreto N. 2643 in data 23/7/1976
di L. // registrato alla Corte dei Conti in data // Reg. // Fol. //

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e forfait al netto L. 153.923.720=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori allacciamenti vari L. 2.000.000=

2° per spese generali L. 14.544.395=

3° I.V.A. L. 6.340.085=

4° residuo imprevidi L. 1.036.800=

5° per spese suolo L. 200.000=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 24.121.280=

Sommano L. 178.045.000=

Atto aggiuntivo - In data 1 Ottobre 1976 N. 5725

di Rep. registrato a Brindisi il 13 Ottobre 1976 N. 4108 Mod. I

Vol. // col quale venivano affidati all'Impresa EDILTUR s.r.l. - Brin
disi i maggiori lavori per il completamento delle sistemazioni ester
ne, previste nella perizia principale, per un importo netto di Lire
£.13.159.940 alle stesse condizioni del contratto principale.=

Verbali nuovi prezzi - In data // N. // di Rep. registrato
a in data N. Mod.
Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi
nuovi

// //
// //

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 19/11/1975 sot
to riserve di legge come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di //
con lettera del // con nota del //
N. // in data // è stata concessa la proroga di //

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del //
e ripresi con verbale del // e successivamente sospesi con verbale
del // e ripresi con verbale del //

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360° giorno dalla data di consegna e quindi entro il giorno 12/11/1976

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno //

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 10 Novembre 1976 come risulta dal verbale in pari data // e quindi

IN TEMPO UTILE

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori che unitamente alla Presidenza di questo Istituto ed agli organi tecnici dipendenti, ha espresso vivo compiacimento nei confronti dell'Impresa, dato il particolare stato di abbandono in cui le opere e le zone circostanti erano state lasciate dall'Impresa precedente.

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 19582/3 ~~ad carattere continuativo~~ a carattere continuativo. e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 31/5/1977 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 8 Febbraio 1977 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 153.595.835,95^{456.45} da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. SETTE rate 152.660.000,00^{456.45} resta il credito liquido dell'Impresa in L. 935.835,95^{456.45} (diconsi L. Novecentotrentacinquemilaottocentotrentacinque,95=^{quattrocentocinquanta e 75/100}) accettate dall'Impresa SENZA riserva, ~~senza nessuna condizione speciale~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data // e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti ^{Delibere} ~~Decreto~~ N. 2347 e 2643
è stata autorizzata la complessiva somma di **nette lire** L. 153.923.720=

Sono state spese:

- a) con contratto principale L. 140.763.780=
- b) " " **suppletivo** L. 12.832.056=
- c) L.

Sommano le spese L. 153.595.836=

Restano disponibili **per lavori** L. 327.884=

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 32 C.S.A. del contratto dovrà avvenire entro il giorno **11 Novembre 1977**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico I?A.C.P. Brindisi I lavori sono stati diretti dal **Dott. Ing. Antonio LONGO, Direttore Tecnico di questo Istituto.**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 19582 in data 20-6-1977), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. 22556/10 in data 10-6-1977), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/18749/2 in data 20-6-1977).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, li **6 luglio 1977**



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)