

15

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

oooooooooooooooooooo

RELAZIONE DELL'INGEGNERE DIRETTORE SULLA CONTO FINALE

Lavori di: Costruzione case per lavoratori in Fasano

Cantiere n° 9768

Pratica n° 26084

Impresa: Carparelli Nicola di Francesco

Importo contrattuale : 34.428.966=

Contratto: in data 5/2/957 registrato a Brindisi il 15/2/957

al n°I928 mod.I vol.I09 -----

1°) PROGETTO approvato dalla Gestione INA-Casa con deliberazio-
ne n°242 del 12/1/956 dell'importo di lire 37.588.000=
così distinte:

A) Per lavori a base di appalto:

1) lavori a misura 2.003.502=

2) " " forfait 33.490.277,20

Sommano 35.493.779,20 e in c.t. 35.500.000=

B) A disposizione dell'Amministrazione

1) Comp. stazione appaltante

1.234.000

2) " progettista 518.000=

3) " collaborazione:
tecnico_economica 248.000=

4) " collaudo 88.000=

a riportare 2.088.000=

35.500.000=

33.930.000 come risulta dal seguente prospetto:

1°)	certificato di pagamento in data	II/3/957	di lire	3.490.000=
2°)	" " " "	28/3/957	"	3.160.000=
3°)	" " " "	II/4/957	"	4.950.000=
4°)	" " " "	18/5/957	"	4.680.000=
5°)	" " " "	6/6/957	"	5.720.000=
6°)	" " " "	28/6/957	"	3.990.000=
7°)	" " " "	27/7/957	"	3.420.000=
8°)	" " " "	9/10/957	"	2.600.000=
9°)	" " " "	30/12/957	"	1.920.000=

Sommano gli acconti 33.930.000=

ed il suo credito residuo risulta di lire 2.932.439,65 (lire duemilioninovecentotrentaduemilaquattrocentotrentanove e 65/100= come risulta dal conto finale.

48) CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori venne effettuata il giorno 5/2/957 come da relativo verbale in pari data. Il tempo utile per dar compiti i lavori era fissato in giorni 360 a decorrere dalla data della consegna, e pertanto scadeva il 31/1/958.

5°) CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE

Il certificato di ultimazione, compilato in data 30/12/957, dichiara ultimati i lavori alla stessa data e pertanto in tempo utile.

6°) PREZZI APPLICATI

I prezzi applicati alle varie categorie di lavori sono quelli compresi nell'elenco alligato al Capitolato Speciale di Appalto;

~~periodo~~

per le categorie di lavori non comprese nel predetto elenco
sono stati redatti verbali di determinazione di nuovi prezzi
ai sensi dell'art. 21-22 del reg. 25/5/1995 n° 350 e soggetti
allo stesso ribasso del 3%.

7°) ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI

I lavori sono proceduti regolarmente secondo le prescrizioni di
progetto e quelle contrattuali.

8°) RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha iscritto alcuna riserva.

9°) ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. con
polizza n°4641/3 con decorrenza 5/2/957 e scadenza 31/1/958

10°) AVVISI AD OPPONENDUM

Non essendovi state occupazioni temporanee o permanenti, non
si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto da
l'art. 93 del reg. 25/5/1895 n° 350 relativo agli avvisi di
cui all'art. 360 della legge sui LL.PP.

11°) EPOCA DEL COLLAUDO

Secondo quanto prescrive l'art. 113 del Capitolato Speciale, es-
so avverrà nel terzo trimestre dal verbale di ultimazione.

12°) LIBERTA' DI CREDITO

Fino a tutt'oggi non risultano notificati o pervenuti a cono-
scenza atti impedire al libero credito della impresa.

13°) RELAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

I lavori hanno avuto per oggetto le opere tutte e provviste

occorrenza per la costruzione di una palazzina di case per
lavoratori per complessivi 18 alloggi e 88,5 vani legali.

Ogni appartamento è inoltre provvisto di uno scantinato che, ~~non~~
non previsto nel progetto originario si è utilmente costruito
sfruttando l'eccedenza delle fondazioni (risultate più profonde
del previsto) integrate dalle perizie suppletive.

Fasano 10/3/958

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Franco Cellie)

ing. Franco Cellie