

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 41 dell'O. d. G. 13/7/1976 n. 5072
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

LEGGE 27.5.1975 N.166 = APPROVAZIONE PERIZIE PER LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO ALLOGGI NEL COMUNE
DI BRINDISI.=

R E L A Z I O N E

Come è noto alle SS.VV. la Regione Puglia in attuazione della legge 27.5.1975, n.166, comunicò a questo Istituto la localizzazione del programma di emergenza attribuendo alla provincia di Brindisi la somma complessiva di £.7.468.023.600
Di detta somma £.1.417.000.000.=era destinata per opere di risanamento dei complessi edilizi in gestione a questo I.A.C.P..-

In attuazione di detto piano di risanamento l'Ufficio Patrimonio e Manutenzione ha provveduto a redigere le apposite perizie suddivise per i Comuni indicati in detto piano di localizzazione e nel rispetto delle somme per ciascuno di essi stanziati.=

In dipendenza di ciò si sottopone all'esame di questo Consiglio di Amministrazione il gruppo di perizie riguardanti le opere di risanamento dei complessi edilizi in gestione nel solo Comune di Brindisi il cui importo complessivo posto a base d'asta ammonta a £.925.522.782.= di cui la quota relativa agli alloggi in locazione è pari a £.860.481.795.= a carico del finanziamento che è di £21.150.000.000.= per il comune in riferimento. Le opere previste sono riportate in dettaglio nelle singole perizie, le quali sono state sottoposte all'esame della Commissione Tecnica di questo I.A.C.P., che nella seduta del 22.7.76 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione.-

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a esprimere il proprio parere in merito.=

Seduta Consiliare

del 23 LUG. 1976

DELIBERA N. 2648

SI APPROVA

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto che la Regione Puglia, in attuazione della legge 27.5.75 n.16 aveva comunicato a questo Istituto la localizzazione del programma di emergenza, attribuendo alla Provincia di Brindisi la somma complessiva di £.7.468.023.600= ;
- preso atto, altresì, che di detta somma £.1.417.000.000= era destinata per opere di risanamento e manutenzione straordinaria dei complessi edilizi in gestione a questo IACP;
- visto che, in attuazione di detto piano di risanamento, l'Ufficio Patrimonio e Manutenzione di questo IACP ha redatto apposite perizie per i Comuni indicati nel piano di localizzazione;
- esaminato il gruppo di perizie riguardanti opere di risanamento e manutenzione straordinaria dei complessi edilizi in gestione nel Comune di Brindisi;
- accertato che l'importo complessivo dei lavori posti a base d'appalto, monta a £.925.522.782= ;
- accertato, altresì, che di detto importo, la quota relativa agli alloggi in locazione è pari a £.860.481.795= a carico del finanziamento, assommato a £.1.150.000.000= per il Comune di Brindisi;
- visto che detto gruppo di perizie è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica dell'IACP che, nella seduta del 22.7.76, ha espresso parere favorevole alla loro approvazione;
- ritenuto di poter approvare detto gruppo di perizie, negli importi come sopra evidenziati;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente;

D E L I B E R A

- di approvare, come di fatto approva, il gruppo di perizie riguardanti opere di risanamento e manutenzione straordinaria dei complessi edilizi in gestione nel Comune di Brindisi, così come redatte dal dipendente Ufficio Patrimonio e Manutenzione, per un importo complessivo posto a base d'asta di £.925.522.782= , di cui la quota relativa agli alloggi in locazione è pari a £.860.481.795= imputabile a carico del finanziamento che è di £.1.150.000.000= per il Comune di Brindisi.

Per copia conforme

Brindisi, li

30 AGO 1976

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI
DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865 -

SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 1981

o m i s s i s

A R G O M E N T O N. 3:

LEGGE 27/5/1975, n. 166. -

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento
alloggi popolari in BRINDISI ex Cant. GESCAL n.11251
Rione Commenda Ovest - Impresa: Geom. Cesario PERUGI
NO - Brindisi - Approvazione della perizia di varian
te e suppletiva e dei nuovi quadri economici riporta
ti nei Mod. Q.E. n.2 e n.3;

VOTO N. 89/81

La Commissione,

- esaminati gli elaborati relativi alla perizia di
variante e suppletiva redatta dal Servizio Risanamento
dell'I.A.C.P. e dei Quadri Economici riportati nei Mod. Q.E. n.2 e mod. Q.E. n.3, relativi
ai lavori di manutenzione straordinaria e risanamento
degli alloggi popolari in BRINDISI, ex Cant.
GESCAL n.11251 - Rione Commenda Ovest, in esecuzio

ne della legge 27/5/1975, n.166;

- considerato che la perizia di variante e suppletiva si è resa necessaria per apportare alcune varianti ai lavori previsti in perizia, data la particolare natura dei lavori stessi, in particolare si è dovuto prevedere una diversa soluzione per il rivestimento esterno dei muri di prospetto;
- visto il computo metrico-estimativo ed il quadro di raffronto redatti dalla Direzione dei Lavori;
- visto che nel Mod. Q.E. n.2, elaborato a suo tempo, è riportato il quadro economico dei lavori in argomento, aggiornato a seguito dell'esperimento della licitazione privata e che nel mod.Q.E. n. 3 è riportata la situazione economica quale risulta dopo la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui innanzi;
- visto che nel suddetto Quadro Economico, riportato nel mod. Q.E. n.3 sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per la revisione dei prezzi contrattuali, spese generali ed I.V.A.;
- considerato che l'elaborato revisionale è regolare, in quanto è stato redatto secondo le norme di cui alle leggi vigenti in materia;
- visto che le variazioni di detto Quadro Economico,

riportato nel mod. Q.E. n.3, comportano una maggiore spesa, rispetto all'ammontare originario dello intervento di £. 13.920.480.==;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia di variante e suppletiva di cui innanzi, che prevede una maggiore spesa complessiva al netto, rispetto all'importo contrattuale, di £. 9.247.110.==, di cui £. 7.285.798.= a carico del finanziamento di cui alla legge 166/75 per i soli alloggi in locazione e £. 1.961.312.= a carico dello I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto, nonché dei quadri economici riportati nei mod. Q.E. n.2 e Q.E. n.3 relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli alloggi popolari in Brindisi, ex Cant. GESCAL n.11251 - Rione Commenda Ovest in esecuzione alla legge 27/5/75, n. 166.

----- o m i s s i s -----

Per estratto conforme dell'originale.

BRINDISI, 11 15 GEN. 1982



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)