

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

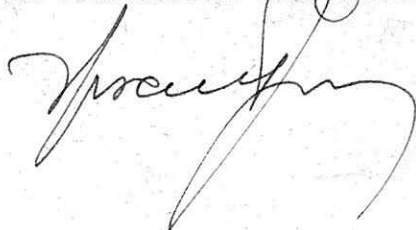
GESTIONE INA-CASA

= = = = =

CONSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI IN
DANNO DELLA COOPERATIVA "LA SANVITESE"
DAL COTTIMISTA AMORUSO ANTONIO AL
CANTIERE N. 2835 IN BRINDISI

= = = = =

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto:

IL COLLAUDATORE

Appartamento scala A

Int.1 - De Lorenzo:

- 1) Taglie a forza di massetto in calcestruzzo e demolizione del sottostante vespaio per la creazione di travi per le tramezzi sotto i muretti della cucina e del soggiorno nonché taglie a forza dei muri di spessore per l'incastro di dette travi.
- | | | |
|---------------------------------------|------|-------|
| travi n.2x4,65x0,30 = mq. <u>2,79</u> | 1100 | 3.069 |
|---------------------------------------|------|-------|
- 2) Scavo di terra per le stesse:
- | | | |
|------------------------------------|------|-----|
| 2x3,95x0,30x0,20 = mq. <u>0,47</u> | 1000 | 470 |
|------------------------------------|------|-----|
- 3) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per creazione delle travi.
- | | | |
|------------------------------------|-------|--------|
| 2x4,65x0,30x0,50 = mc. <u>1,39</u> | 12000 | 16.680 |
|------------------------------------|-------|--------|
- 4) Ferro omogeneo sagomato per armatura delle stesse:
- | | | |
|--|-------------|-------|
| diritti $\varnothing$ 14 2x4,80x1,200=Kg.11,52 | | |
| sagomati "14 2x5,80x1,200=" | 13,92 | |
| staffe $\varnothing$ 6 9x1,80x0,220=" | <u>3,56</u> | |
| sommone Kg. | 29,00 | |
| travi n.2x29,00 = Kg. <u>58,00</u> | 140 | 8.120 |
- 5) Puntellamento dei muretti sotto i quali sono state eseguite le travi e costruzione di incastri a coda di rondine in calcestruzzo a 300 armato con ferri da $\varnothing$ 6 in corrispondenza delle lesioni dei muri:
- | | | |
|--------------------------------|----|----------|
| 2x3,95x3,00 = mq. <u>35,55</u> | 70 | 2.488,50 |
|--------------------------------|----|----------|
- 6) Provvista e posa in opera di tubi di cementoamianto da $\varnothing$ 80 per la derivazione all'esterno della colonna da $\varnothing$ 80 dei lavapiatti, in sostituzione dei tubi da $\varnothing$ 60 esistenti e completamente atturati, comprese innesti alle vecchie tubazioni, fori passanti, pezzi speciali, ecc.
- | | | |
|--------------|-----|-------|
| ml. <u>7</u> | 800 | 5.600 |
|--------------|-----|-------|
- 7) Scavo di terra per la posa dei suddetti tubi:
- | | | |
|----------------------------------|------|-------|
| 7,00x0,30x0,60 = mc. <u>1,26</u> | 1000 | 1.260 |
|----------------------------------|------|-------|
- 8) Smontaggio e ricollocamento in sito della vasca da bucato per rettifica delle tubazioni di scarico che subiscono perdite:
- | | | |
|-------------|------|------------------|
| n. <u>1</u> | 1500 | 1.500 |
| a riportare | | <u>39.127,50</u> |

riporto

39.127,50

9)	Idem del lavapiatti e relativo rivestimento di piastrelle:	n.1	1500	1.500
10)	Intenace civile per interni ai muretti riparati previa spicconatura degli stessi e risarcitura delle lesioni:			
	3,95x3,00 = mq.11,85			
	2,80x3,00 = " 8,40			
	sommato mq.20,25		300	6.075
11)	Svellimento e ricollocamento di pavimento di marmette con rifusa di quelle x rotte:			
	ingresso: 1,40x2,00 = mq.2,80			
	corridoio 2,60x0,80 = " 2,08			
	1,00x1,00 = " 1,00			
	1,20x0,80 = " 0,96			
	cucina 1,40x0,80 = " 1,12			
	1,40x0,60 = " 0,84			
	1,30x1,50 = " 1,95			
	3,80x0,80 = " 3,04			
	1,80x0,60 = " 1,08			
	soggiorno 4,00x0,70 = " 2,80			
	2,00x3,00 = " 6,00			
	sommato mq. 23,67		1000	23.670
12)	Smontaggio e rimontaggio di porte interne con fissaggio di tasselli,risarciture,ecc.	n.3	2000	6.000
13)	Sigillatura finestre:	n.5	200	1.000
14)	Fissaggio di ringhiere verande: fori	n.4	300	1.200

Interne 2 - Baldini

15)	Intenace civile ecc.			
	bagno 1,80x2,20 = mq.2,16		300	648

Interne 3 - Caterino

16)	Svellimento e ricollocamento di pavimento,ecc.			
	corridoio 2,60x0,80 = mq.2,08			
	letto 1,00x1,00 = " 1,00			
	cucina 0,80x0,60 = " 0,48			
	1,40x0,80 = " 1,12			
	soggiorno 2,00x1,00 = " 2,00			
	3,60x2,00 = " 7,20			
	sommato mq. 13,88		1000	13.880

a riportare

93.020,50

riporto			93.020,50
17) Smontaggio e ricollocamento di vasi per cesso, ecc.	n. <u>1</u>	1000	1.000
18) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n. <u>1</u>	2000	2.000
19) Sigillatura telai finestre, ecc.	n. <u>5</u>	200	1.000
20) Fissaggio ringhiera veranda, ecc. feri	n. <u>3</u>	300	900
21) Intonaco civile, ecc.			
cucina e bagno 1,10x1,20 = mq. 1,32			
1,20x1,00 = " 1,20			
3,10x0,60 = " 1,86			
sono mq. <u>4,38</u>	300		1.314

~~22)~~

Interne 4 - Solidoro

22) Svellimento e ricollocamento di pavimento, ecc.			
ingresso 2,80x1,60 = mq. 4,48			
corridio 4,20x1,00 = " 4,20			
bagno 3,00x1,40 = " 4,20			
letto 2,20x1,00 = " 2,20			
2,40x1,80 = " 4,32			
seggiorno 3,60x2,40 = " 8,64			
1,20x0,80 = " 0,96			
2,60x1,00 = " <u>2,60</u>			
sommano mq. <u>31,60</u>	1000		31.600
23) Fissaggio ringhiera veranda, ecc. feri	n. <u>5</u>	300	1.500
24) Sigillatura telai finestre, ecc.	n. <u>4</u>	200	800
25) Tubi cem-amianto Ø 60 ecc.			
Rifacimento degli scarichi del lavabo, della vasca da bagno e del lavapiatti perchè otturati e retti causando quindi umide alle pareti: complessivamente	ml. <u>6,00</u>	600	3.600

Interne 5 - Vitobello

26) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n. <u>2</u>	2000	4.000
27) Svellimento e ricollocamento di pavimento, ecc.			

a riportare

140.734,50

veranda	5,60x1,40 = mq.	7,84
	1,80x1,20 = "	2,16
soggiorno	1,80x1,40 = "	2,52
corridoio	0,80x2,60 = "	2,08
ingresso	2,00x1,20 = "	2,40
letto	0,80x1,00 = "	0,80
seglie v.	2x1,35x0,20 = "	0,54
	sommano mq.	<u>18,34</u>

1000 18.340

28) Sigillatura telai finestre, ecc.

n.5

200 1.000

29) Fissaggio ringhiera veranda, ecc.

feri n.2

300 600

30) Smontaggio e ricollocamento di
vasi per cesso, ecc.

n.1

1000 1.000

Interne 6 - Aliquò

31) Svellimento e ricollocamento di pavimento, ecc.

corridoio 3,20x1,40 = mq. 4,48

5,00x1,00 = " 5,00

veranda p. 4,20x1,40 = " 5,88

1,50x1,30 = " 1,95

" sul cortile

6,60x1,00 = " 6,60

letto 0,80x1,80 = " 1,44

soggiorno 2,80x3,60 = " 10,08

1,00x0,60 = " 0,60

1,20x1,00 = " 1,20

sommano mq. 37,23

1000 37.230

32) Sigillatura telai finestre, ecc.

n.3

200 600

33) Fissaggio ringhiere verande, ecc.

feri n.8

300 2.400

34) Smontaggio e rimontaggio di vasca
da bucato ecc.

n.1

1500 1.500

Appartamenti scala B

Interne 1 - Spinelli

35) Taglio a forza come al n.1:

travi n.3x5,20x0,30 = mq. 4,68

1100 5.148

36) Scavo di terra per le stesse

3x4,40x0,30x0,20 = mc. 0,79

1000 790

37) Calcestruzzo a Kg.300 per creazione
delle travi, ecc.

3x5,20x0,30x0,50 = mc. 2,34

12000 28.080

a riportare

237.422,50

38) Ferre omogenee sagomate per armatura delle stesse:			
diritti Ø 14 2x5,40x1,200=Kg.12,96			
sagomati" 14 2x6,40x1,200=" 15,36			
staffe Ø 6 9x1,80x0,220=" 3,56			
sommano Kg. 31,88			
travi n.3x31,88 = Kg.95,64	140		13.389,60
39) Puntellamento dei murètti, ecc;			
il resto come al n.5			
4,40x3,00 = mq.13,20			
3,00x3,00 = " 9,00			
1,90x3,00 = " 5,70			
2,70x3,00 = " 8,10			
sono mq. 36,00	70		2.520
40) Intonaco civile ecc.			
idem come sopra mq.36,00	300		10.800
41) Svellimento e ricollocamento di pavimenti, ecc.			
ingresso 2,70x1,60 = mq.4,32			
cucina 1,80x0,60 = " 1,08			
corridoio 4,80x1,30 = " 6,24			
cesso 1,40x1,80 = " 2,52			
2,00x0,60 = " 1,20			
sono mq. 16,56	1000		16.560
42) Demolizione e ricostruzione di bancane di cucina ecc.			
n.1	15000		15.000
43) Smontaggio e rimontaggio di lavandine scolapiatti con sostituzione dello scarico:			
n.1	1500		1.500
44) Demolizione e rifacimento di rivestimento di piastrelle smaltate ecc.			
cucina 1,80x0,20 = mq.0,36	1200		432
45) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.			
n.3	2000		6.000
46) Sostituzione di gradini, seglie e davanzali, ecc.			
bagne cucina 1,40x0,24 = mq.0,34			
bussola bagno 1,00x0,10 = " 0,10			
sono mq. 0,44	5000		2.200
47) Sigillatura telai finestre, ecc.			
n.5	200		1.000
a riportare			306.824,10

- 48) Riparazione della colonna di scarico dei cessi all'altezza del solaio del piano rialzato, comprese tagli a forza e ripresa di muratura di spessore nonchè scalpellatura di calcestruzzo cementizio, ecc. a corpo 3.000
- 49) Creazione di un nuovo impianto di scarico fognante, in sostituzione di quello esistente perchè distrutto per la creazione delle travi porta tramezzi, con scarico diretto al pozzetto esterno, comprese materiali per la nuova batteria di scarico, scavi, tagli a forza, allacciamenti di tutti gli apparecchi igienici, ecc. a corpo 12.000

Interno 2 - Bruno Francesco

- 50) Taglio a forza ecc. come al n.1
trave n.1x5,10x0,30 = mq. 1,53 1100 1.683
- 51) Scavo di terra per la stessa:
4,30x0,30x0,20 = mc. 0,26 1000 260
- 52) Calcestruzzo a Kg.300 per creazione della trave ecc.
5,10x0,30x0,50 = mc. 0,76 12000 9.120
- 53) Ferro omogeneo sagomato per armatura della stessa:
diritti Ø 14 2x5,30x1,200 = Kg. 12,72
sagomati" 14 2x6,30x1,200 = " 15,12
staffe Ø 6 9x1,80x0,220 = " 3,56
sono Kg. 31,40 140 4.396
- 54) Puntellamento del muretto ecc. come al n.5
4,30x9,00 = mq. 12,90 70 903
- 55) Svellimento e ricollocamento pavimento
letto 4,30x0,80 = mq. 3,44
1,60x0,80 = " 1,28
corrid. 1,60x0,60 = " 0,96
mattoni vari " 1,20
sono mq. 6,88 1000 6.880
- 56) Intonaco civile ecc;
letti 4,30x3,00 = mq. 12,90
cucina 0,50x0,50 = " 0,25
bagno 1,10x1,00 = " 1,10
sono mq. 14,25 300 4.275
- 57) Smontaggio e rimontaggio di vaso per w.c. a causa di perdita di acqua.
n.1 ===== 1000 1.000
- a riportare 350.341,10

58) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.1 ==	2000	2.000
59) Sigillatura telai finestre, ecc.	n.4 ==	200	800
60) Fissaggio di ringhiera di veranda ecc.	fori n.4 =====	300	1.200

Interne 3 - Bruno Mattei

61) Svellimento e ricollocamento di pavimento ecc.	mattoni vari mq. 1,50 =====	1000	1.500
62) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.4 ==	2000	8.000
63) Sigillatura telai finestre, ecc.	n.5 =====	200	1.000
64) Smontaggio e rimontaggio di vaso per w.c. ecc.	n.1 =====	1000	1.000
65) Fissaggio ringhiera veranda, ecc.	fori n.2 =====	300	800

66)

Interne 4 - Pignatari Giovanni

66) Intonaco civile ecc.			
bagno 1,20x0,80 = mq. 0,96			
1,00x1,00 = " 1,00			
sone mq. 1,96 =====	300		588
67) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.1 =====	2000	2.000
68) Sigillatura telai finestre, ecc.	n.4 =====	200	800
69) Fissaggio ringhiera veranda, ecc.	fori n.4 =====	300	1.200
70) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.4 =====	2000	8.000
71) Svellimento e rifacimento di pavimento, ecc.			
corridoio 4,80x1,30=mq. 6,24			
letto 1,00x1,00=" 1,00			
1,20x0,60=" 0,72			
0,80x0,60=" 0,48			
letto 1,20x1,00=" 1,20			
mattoni vari " 1,50 a riportare mq 11.14			

riporti	mq. 11,14		379.029,10
soggiorno	2,40x2,40" 3,36		
	2,00x1,00" 2,00		
bagno	1,60x1,90" 3,04		
	1,20x1,00" 1,20		
	1,90x0,80" 1,52		

sommano mq.	<u>22,26</u>	1000	22.260
-------------	--------------	------	--------

72) Sostituzione di gradini, seglie e davanzali, ecc.

centrosegla balcone soggiorno
1,50x0,20 = mq. 0,30

segla bussola bagno
0,80x0,10 = " 0,08
sommano mq. 0,38

5000 1.900

73) Smontaggio e ricollocamento di gradini, seglie, ecc.

segla balcone soggiorno
1,50x0,20 = mq. 0,30

1000 300

74) Revisione totale della batteria di scarico del bagno perchè completamente ostruita, comprese demolizione dei vecchi scarichi e sostituzione di tratti di tubi, pezzi speciali, ecc.

a corpo 5.000

~~75)~~ Interne 6 - Carrezze

75) Svellimento e ricollocamento di pavimento, ecc.

cucina 1,60x0,60 = mq. 0,96

1,60x0,80 = " 1,28

corridoio 2,80x1,30 = " 3,64

letto 3,60x1,00 = " 3,60

0,60x0,60 = " 0,36

soggiorno 3,10x1,00 = " 3,10

0,90x0,70 = " 0,63

1,20x1,20 = " 1,44

sommano mq. 15,01

1000 15.010

76) Smontaggio e rimontaggio di bussole ecc.

n.1 2000 2.000

77) Smontaggio e rimontaggio di lavabo ecc.

n.1 1500 1.500

78) Smontaggio e rimontaggio di vasi per cesse, ecc.

n.1 1000 1.000

79) Sigillatura trlai finestre, ecc;

n.4 200 800

80) Fissaggio ringhiera veranda

feri n n.3 300 900

a riportare 429.699,10

Lavori di carattere generale

81) Tinteggiatura, ecc.

superficie come al n.10	mq.20,25
" " " n.15	" 2,16
" " " n.21	" 4,38
" " " n.56	" 14,25
" " " n.66	" 9,96

Interne 1 scala B-Spinelli

cucina 3,00x3,00	" 9,00
2x70x3,00	" 8,10
bagno (2x3,00)+1,90)3,00	" 23,70
corr. (4,70+1,30)3,00	" 18,00
letto 4,40x3,00	" 13,20

sommano mq. 115,00

30

3.450

82) Pavimentazione marciapiedi verso il cortile:

saggio fondaz. 1,00x0,75 =mq.0,75
per nuove rete scarico

int.1 scala B-Spinelli

1,75x1,50 =" 2,62
sommano mq. 3,37

800

2.696

83) Sostituzione delle canne fumarie dell'int.1 della Scala A perchè composte di spezzoni di ml.1,00 circa, senza imbeccature causando quindi perdite di fumo con conseguente annerimento delle pareti, comprese demolizione del vecchio tiraggio, pulizia dei muri, rifacimento di intonaco ecc.

a corpo

10.000

84) Sostituzione di gradini, soglie e davanzali ecc.

gradini e frontini:

Scala A: 4^ rampa	1,15x0,14=mq.0,16
" B: 2^ "	1,15x0,14=" 0,16
" " 3^ "	1,15x0,36=" 0,41
" " " "	1,15x0,14=" 0,16
" " 5^ "	1,15x0,36=" 0,41
	1,15x0,14=" 0,16

sommano mq. 1,46

5000

7.300

85) Smontaggio e rimontaggio di gradini e frontini di scala:

Scala A: 1^ rampa	1,15x0,36=mq.0,41
4^	2x1,15x0,36=" 0,83
	1,15x0,58=" 0,67
	3x1,15x0,14=" 0,48

a riportare mq. 2,39

453.145,10

riporti mq. 2,39

453.145,10

Scala B:scant. 1,15x0,36=" 0,41

1^ rampa 2x1,15x0,36 0,83

1,15x0,14=" 0,16

3^ r. 1,15x0,36=" 0,41

2x1,15x0,14=" 0,32

sone mq. 4,52

1500

6.780

86) Spostamento delle porte e delle gabbie di scala, ecc.

n.4

5000

20.000

87) Riparazione del cancello di accesso al certile del Viale Duca degli Abruzzi con invertimento della battuta, perfette fissaggio delle tenute e del battente, rifacimento di parte del pilastro di tufo perche cadute nonchè di parte degli elementi che compengono il muro di cinta, mappetta di cemento sul pilastro, ecc.

a corpo

6.000

88) Riparazione della lesione esistente sulla soletta di scala della Scala A, fra la terza rampa ed il successivo pianerottolo, comprendente la demolizione dei gradini e della parte di soletta lesionata, il rifacimento della stessa con incastri a coda di rondine, dei gradini e ogni altro magistero.

a corpo

6.000

89) Smontaggio e rifacimento di piccoli tratti di copertura a tenuta d'acqua

1,00x1,00 = mq. 1,00

1,85x0,40 = " 0,74

1,70x0,40 = " 0,68

1,00x0,40 = " 0,40

1,15x0,40 = " 0,46

1,40x0,40 = " 0,56

1,40x0,50 = " 0,70

1,00x0,40 = " 0,40

0,90x0,40 = " 0,36

1,20x0,70 = " 0,84

0,55x0,40 = " 0,22

1,75x0,80 = " 1,40

1,70x0,55 = " 0,93

2,45x1,75 = " 0,29

sommano mq. 12,98

600

7.788

90) Ripassatura dei giunti della terrazza con cemento plastico a pennello ecc.

(sviluppi come a pag. 52 del L.M. n.1)

mq. 481,31

180

86.635,80

a riportare

586.340,90

riporta

586.340,90

- 91) Rettifica dei pozzetti della rete
fognante esterna, ecc.

pozzetti n.7 5000

35.000

- 92) Riparazione della colonna di scarico
dei bagni dei sigg. Bruno Francesco,
Pignataro Giovanni e Carrozze Antonio
comprese la sostituzione dei tubi in-
servibili e quanto altro occorre
a corpo

25.000

- 93) Riparazione dello scantinato del Sig.
Zingarelli per la completa eliminazione
dell'infiltrazione di acqua.
a corpo

5.000

- 94) Sostituzione di vaso per cesse alla
appartamento del Sig. Solidoro

n.1 2800

2.800

- 95) Prevista e posa in opera di n.6
fornacette mancanti alle cucine

5.040

Totale

659.180,90

=====