



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Comitato Tecnico Amministrativo
adunanza del 12/5/1961

COMPONENTI N°42

PRESENTI N°38

VOTO N°452
(come da verbale)

OGGETTO : Legge 2/7/1949 n°408 - I.A.C.P. di Brindisi - OSTUNI -
Costruzione case popolari - Progetto di L.120.000.000.-

IL COMITATO

Visto la provveditoriale n°443/C del 4/5/1961 con la quale vengo
no trasmessi per esame o parere gli elaborati di cui all'oggetto;

Letta la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio Civi
le di Brindisi in data 19/4/1961;

Esaminati gli atti relativi;

UDITO IL RELATORE (Minichilli)

P R E M E S S O :

Il Ministero dei LL.PP. con nota n°13582 del 22/10/1960 assegnava
all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di L.500.000.000 per la costruzione
di alloggi popolari nella provincia stessa;

Il programma di ripartizione della predetta somma, presentato dal
l'I.A.C.P. ed approvato dal Ministero dei LL.PP. risultava il seguente:

Comune di Brindisi (quartiere C.E.P.)	L. 300.000.000=
" " Ostuni	" 120.000.000=
" " Fasano	" 80.000.000=
Totale	<u>L. 500.000.000=</u>

L'I.A.C.P. di Brindisi in applicazione del programma ha redatto
il progetto dell'importo di L.120.000.000 per la costruzione di 3 edi

fici di case popolari nel Comune di Ostuni su suolo offerto gratuitamente dal comune stesso.-

Gli edifici sono così distinti:

- A) numero due del tipo A costituiti ciascuno da due corpi di fabbrica di forma rettangolare leggermente sfalsati l'uno rispetto all'altro ed ogni corpo di fabbrica è servita da una scala indipendente. Ciascuna delle palazzine è formata da 3 piani di cui uno rialzato e comprendente 12 appartamenti dei quali tre da due vani sei da 3 vani e tre da 4 vani oltre gli accessori, con una cubatura complessiva di 8600 mc.-
- B) numero uno del tipo F formato da 4 piani di cui uno rialzato e comprendente 24 alloggi dei quali 12 da tre vani e 12 da quattro, oltre gli accessori. Il fabbricato è costituito da 3 corpi di fabbrica sfalsati l'uno rispetto all'altro e ciascuno servito da una scala che disimpegna due alloggi per piano con una cubatura complessiva di 10.620 mc.-

In ogni palazzina sono previsti locali di sgombero in numero pari agli appartamenti.-

In complesso si hanno quindi 48 alloggi per un totale di 252 vani contabili ed una cubatura di 18.620 mc.-

Le caratteristiche costruttive previste sono le seguenti:
fondazioni in calcestruzzo cementizio; muratura di elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo; solai latero-cemento armato; impermeabilizzazione con asfalto e sovrastante lastre di pietra di Corsi; infissi in legno abete; pavimenti in marmette di cemento granigliato; impianto igienico-sanitario e di illuminazione del tipo comune.-

L'importo dell'opera è di £. 120.000.000 così ripartite:

1) lavori a base d'asta	£. 113.000.000=
2) somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) allacciamenti	£. 850.000=
b) spese generali	" 5.650.000=
c) imprevisti	" 500.000=
	£. 7.000.000=
Somma	£. 120.000.000=

L'Ufficio del Genio Civile esprime in merito parere favorevole osservando che nel fabbricato tipo F è necessario utilizzare i vuoti creati con le sporgenze e rientranze ed allargare convenientemente alcuni vani destinati a W.C.-

C O N S I D E R A T O

- che la distribuzione planimetrica dei singoli alloggi appare razionale e le superfici sono contenute nei limiti consentiti;
- che l'architettura è semplice ed intonata a giusti criteri tecnici ed economici e fa parte del complesso edilizio che si crea;
- che i prezzi delle singole categorie di lavoro sono congrui ed adeguati a quelli del mercato edilizio locale;
- che il computo metrico estimativo è ben redatto e nulla si ha da osservare; così dicasi di tutti gli altri elaborati tecnici ed amministrativi
- che le palazzine saranno costruite su suolo di proprietà del Comune, da questi offerte gratuitamente;
- che i costi unitari contabili e a mc. v.p.p., rispettivamente di $\frac{£.113.000.000}{252} = £.448.412$ e di $\frac{£.113.000.000}{18.000} = £.6.068$ sono ammissibili.

E' DEL PARERE

- che l'esaminato progetto per la costruzione di case popolari per un totale di 48 alloggi nel Comune di Ostuni dell'importo di £.120.000.000, finanziato ai sensi della legge 2/7/1949 n°408, sia meritevole di approvazione;
- che all'appalto dei lavori dovrà provvedersi mediante licitazione privata da esperimentare tra un congruo numero di ditte idonee i cui nominativi saranno da concordare con il Provveditorato alle OO.PP.--

IL RELATORE

(Minchilli)

VISTO : IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Spese Pubbliche

SEDE in BARI

