

1/b

GESTIONE INA=CASA  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

P R O G E T T O  
di  
4 PALAZZINE DI CASE PER  
LAVORATORI NEL COMUNE  
di  
B R I N D I S I

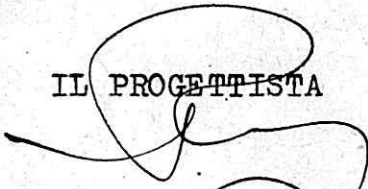
Rione Paradiso - Lotto III° - fabbricati 1-2-3-4

=====

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Brindisi, Luglio 1958

IL PROGETTISTA

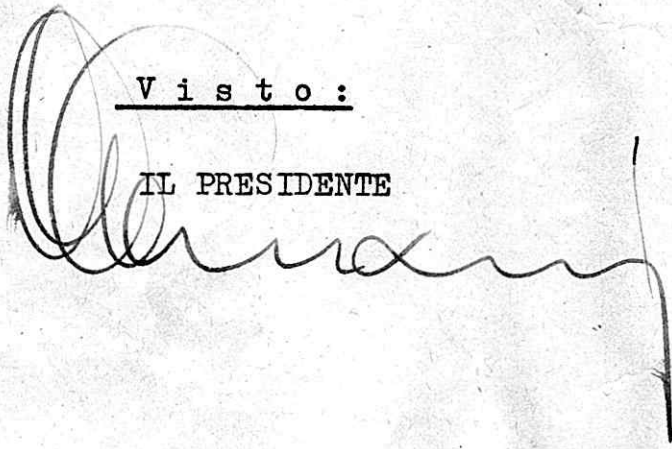


IL DIRETTORE TECNICO



V i s t o :

IL PRESIDENTE



**A) LAVORI A MISURA**

**A) Fondazioni**

**1) Scavo di materie per sbancamento:**

46,90x7,00x1,50 = mc. 492,45

13,00x6,00x1,50 = " 117,00

sono mc. 609,45

600

365.670

**2) Scavo di materie per fondazioni:**

**a) parte sbancata:**

2x44,30x1,00 = mq. 88,60

44,30x0,10 = " 4,43

7x4,60x0,90 = " 28,98

2x2x2,60x0,90 = " 9,36

4x1,00x0,90 = " 3,60

sono " 134,97

**b) parte interrata:**

44,30x1,00 = mq. 44,30

5x4,15x0,90 = " 18,67

2x2x2,80x0,90 = " 10,08

2x4x0,90x0,90 = " 5,76

sommano mq. 78,81

mq. 134,97x1,00 = mc. 134,97

" 78,81x1,50 = " 118,21

sommano mc. 253,18

800

202.544

**3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.**

mc. 253,18

6200

1.569.716

**4) Spianata di malta per asfalto:**

134,97+78,81 = mq. 213,78

**verticali:**

2x45,40x1,20 = " 108,96

2x11,30x1,20 = " 27,12

totale mq. 349,86

110

38.484,60

**5) Stratificazione di asfalto:**

mq. 349,86

450

157.437

**Totale fondazioni**

2.333.851,60

2) LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 cemento, ecc.

parte cantinata:

mq. 134,97x0,60x1,30=mc. 105,27

parte interrata:

mq. 78,81x0,60x1,30=" 61,47

sono mq. 166,74

6200

1.033.788

7) Muratura di tufo con paramento in  
carparo:

2x45,40x0,55x1,08= mq. 53,93

2x10,20x0,55x1,08= " 12,11

scale:

2x2,30x0,50x11,00= " 25,30

sommano mc. 91,34

5800

529.772

8) Muratura tutto tufo:

pareti cantine:

45,30x0,60x1,08 = mc. 29,35

5x5,05x0,50x1,08 =" 13,63

parte opposta:

3x4,65x0,50x1,08= " 7,53

muri verande: l. scale:

2x2x2,20x0,50x2,28 " 10,03

martelli

2x2x2,90x0,50x2,28 " 4,10

muri verande: lato

opposto:

2x2x2,80x0,50x2,28 " 12,76

martelli:

2x4x0,80x0,50x2,28 " 7,29

sono mc. 84,69

piano rialzato:

3x45,30x0,50x3,02=mc. 205,21

7x5,05x0,50x3,02 =" 53,37

5x4,65x0,50x3,02 = " 35,10

martelli: l.s.

4x1,40x0,50x3,02 =" 8,45

2x4x1,30x0,50x3,02 " 15,70

sono p.r. mc. 317,83

Primo piano: idem " 317,83

Secondo piano:

3x45,30x0,43x3,02=mc. 176,48

7x5,15x0,43x3,02= " 46,81

5x4,75x0,43x3,02= " 30,84

4x1,50x0,43x3,02= " 7,79

8x1,40x0,43x3,02= " 14,54

sono 2° piano mc. 276,46

a riportare

mc. 996,81

1.563.560

riporti

- 3 -  
mc. 996,81

1.563.560

attico e torrino scale:

$2 \times 45,30 \times 0,43 \times 1,80 = \text{mc. } 70,12$   
 $44,44 \times 0,43 \times 0,54 = " 10,31$   
 $2 \times 5,15 \times 0,43 \times 0,80 = " 7,97$   
 $5,15 \times 0,43 \times 1,08 = " 2,39$   
 $2 \times 4,75 \times 0,43 \times 1,08 = " 7,35$   
 $4,75 \times 0,43 \times 1,08 = " 2,20$

scala:

$4 \times 5,15 \times 0,43 \times 2,00 = " 17,71$   
 $2 \times 3,12 \times 0,43 \times 2,00 = " 5,36$

sommano mc. 123,41  
 totale mc. 1120,22

a dedurre parte corrispon-  
dente fronte scale mc. 25,30

restano mc. 1094,92

4500

4.927.140

9) Solaio misto in c.a. e laterizio:

scantinato:

$4 \times 9,10 \times 4,95 = \text{mq. } 180,18$   
 $10,50 \times 4,50 = " 47,25$

piano rialzato:

$4 \times 9,20 \times 5,05 = \text{mq. } 185,84$   
 $4 \times 10,60 \times 4,65 = " 197,16$

sono p.r. mq. 383,00

Primo piano: idem " 383,00

scale:

$2 \times 5,15 \times 2,30 = " 23,69$   
 sommano mq. 1017,12

3500

3.559.920

10) Solaio a camera d'aria:

$4 \times 9,30 \times 5,15 = \text{mq. } 191,58$   
 $4 \times 10,70 \times 4,75 = " 203,30$   
 sono mq. 394,88

4200

1.658.496

11) Solaio S.A.P.

parte interrata:

$3 \times 10,50 \times 4,55 = \text{mq. } 143,34$

2500

358.350

12) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

balconi lato scale:

$2 \times 4 \times 1,00 \times 0,60 \times 0,13 = \text{mc. } 0,62$

trave:

$2 \times 4 \times 3,00 \times 0,40 \times 0,20 = " 0,96$

$2 \times 4 \times 3,00 \times 0,70 \times 0,13 = " 2,18$

mappetta

$2(45,30 + 11,20 + 0,30) \times$

$x0,53 \times 0,10 = " 6,02$

sono mq. 10,74

9000

96.660

13) Ferro omogeneo in ragione di  
Kg. 60/mc.

$60 \times 10,74 = \text{Kg. } 644,40$

125

80.550

14) Rampe e pianerottoli di scale:

$2 \times 1,70 \times 1,10 = \text{mq. } 3,74$

$2 \times 7 \times 3,45 \times 1,30 = " 53,12$

$2 \times 2 \times 4 \times 2,40 \times 1,30 = " 49,92$

scale esterne:

$4 \times 1,60 \times 0,90 = " 5,76$   
 sono mq. 112,54

2700

a riportare

303.858

12.548.534

|                                    |                   |         |                   |
|------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|
|                                    |                   | riporto | 12.548.534        |
| 15) Gretonato per pendenze:        |                   |         |                   |
| superficie solaio a camera         |                   |         |                   |
| d'aria:                            | mq. 394,58        |         |                   |
| scale:                             | " 23,69           |         |                   |
| totale                             | mq. <u>418,27</u> | 220     | 92.009,40         |
| 16) Asfalto:                       | mq. <u>418,27</u> | 880     | 368.077,60        |
| 17) Mappette:                      | mq. <u>418,27</u> | 1000    | 418.270           |
| 18) Mappette sulla cornice:        |                   |         |                   |
| 2(45,30+11,20+0,30+0,53)=mq.       | <u>60,20</u>      | 500     | 30.100            |
| 19) Muratura grigliata in laterizi |                   |         |                   |
| per stenditoi:                     |                   |         |                   |
| 3x4x1,70x1,50 = mq.                | 30,60             |         |                   |
| 12x0,60x0,30 = "                   | <u>2,16</u>       |         |                   |
| sommano mq.                        | <u>32,76</u>      | 1100    | 36.036            |
| Totale rustico                     |                   |         | <u>13.493.037</u> |

C) Tramezzi e intonaci

20) Muratura per tramezzi:

app.tipo:

2x3,65x3,02 = mq. 22,04

1,40x3,02 = " 4,22

1,10x3,02 = " 3,32

2,45x3,02 = " 7,39

9,60x3,02 = " 28,99

4,10x3,02 = " 12,38

3,00x3,02 = " 9,06

2,00x3,02 = " 6,04

vasca

1,40x0,60 = " 0,84

canne fum.

0,50x3,02 = " 1,51

sono mq. 95,79

12x95,79 = mq. 1149,48

torrino esalatori

8x1,60x2,00 = " 25,60

totale mq. 1175,08

600

705.048

21) Intonaco civile:

soffitti: come solai

meno cantine e SAP mq. 1184,57

pareti appartamento tipo:

2(1,40+1,70)3,00 = mq. 18,60

0,75x3,00 = " 2,25

1,60x3,00 = " 4,80

4,25x3,00 = " 12,75

2x0,70x3,00 = " 4,20

2,50x3,00 = " 7,50

2(4,55+4,75)3,00 = " 55,80

2(3,20+3,55)3,00 = " 40,50

2x3,00x4,75x3,00 = " 85,50

2(1,15+1,90)3,00 = " 18,30

2(3,80+4,00)3,00 = " 46,80

2(1,65+2,80)3,00 = " 26,70

2(1,40+2,80)3,00 = " 25,20

2(2,35+3,00)3,00 = " 16,05

sommato mq. 364,95

12x364,95 = mq. 4379,40

scale:

2x2(2,40+5,15)14,00 = " 422,80

sottorampe e pianerottoli " 212,54

torrini: 8x1,60x2,00 " 25,60

verande:

12x4,20x3,00 = " 151,20

12x2(2,70+1,40)3,00 = " 295,20

totale mq. 6571,31

200

1.314.262

22) Tinteggiatura a calce

mq. 6571,31

20

131.426,20

Totale tramezzi e intonaci

2.150.736,20

D) Pavimenti e rivestimenti

23) Pavimento in marmette:

superficie come soffitti mq. 1160,97

balconi: 2x4x1,00x0,60 = " 4,80

2x4x3,00x0,70 = " 16,80

pianerottoli:

2x4x2,40x1,30 = " 24,96

sommano mq. 1207,53

1100

1.328.283

24) Lastre da cm. 5:

ingresso 2x2,30x0,60 = mq. 2,76

5000

13.800

25) Idem da cm. 3:

davanzali finestre:

36x1,36x0,25 = mq. 12,24

24x0,76x0,25 = " 4,56

balconi:

24x1,36x0,25 = " 18,16

36x0,76x0,25 = " 6,84

terrazza

2x1,00x0,50 = " 1,00

portoncino ing.

12x1,00x0,50 = " 6,00

stangoni balconi

8x4,40x0,20 = " 7,04

8x2,40x0,20 = " 3,84

finestre scale:

2x3x1,36x0,25 = " 2,64

scale:

2x 67x1,15x0,35 = " 53,93

totale mq. 106,25

4200

446.258

26) Idem da cm. 2:

sotto gradi:

2x67x1,10x0,14 = mq. 20,67

zoccoletto battiscopa

2x67x0,60x0,16 = " 12,86

2x2x4(2,40+1,60)x

0,16 = " 10,24

2x3x2x4x0,80x0,16" 6,14

2x3x2x3x0,70x0,16" 4,03

busssole:

12x5x0,90x0,12 = " 6,48

12x4x0,75x0,12 = " 4,32

sommano mq. 64,74

2800

181.272

27) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 12x3,00x0,05 = mq. 37,80

12x0,20x0,60 = " 1,44

12x0,40x0,45 = " 2,16

12x0,70x0,45 = " 3,78

12x0,60x0,45 = " 3,24

cucine 12x1,60x0,45 = " 8,64

lav. 12x1,20x0,45 = " 6,48

sono mq. 63,54

3200

203.328

Totale pavimenti ex rivest:

iti

2.172.941

E) Infissi

|                                 |      |                  |
|---------------------------------|------|------------------|
| 28) Finestre con oscuri:        |      |                  |
| 36x1,36x1,50 = mq. 73,44        |      |                  |
| 24x0,76x1,50 = " 27,36          |      |                  |
| 24x1,36x2,50 = " 81,60          |      |                  |
| sommano mq. <u>182,40</u>       | 7800 | 1.422.720        |
| 29) Telai a vetri:              |      |                  |
| 36x0,76x2,50 = mq. 68,40        |      |                  |
| scale:                          |      |                  |
| 3x2x1,76x1,06 = " 11,19         |      |                  |
| sommano mq. <u>79,59</u>        | 5800 | 461.622          |
| 30) Persiane alla romana:       |      |                  |
| mq. <u>182,40</u>               | 8000 | 1.459.200        |
| 31) Persiane avvolgibili:       |      |                  |
| mq. <u>68,40</u>                | 5000 | 342.000          |
| 32) Cassonetto coprirullo:      |      |                  |
| 36x1,20x0,50 = <u>mq. 21,60</u> | 2500 | 54.000           |
| 33) Bussole:                    |      |                  |
| 12x5x0,90x2,15 = mq. 116,10     |      |                  |
| 12x4x0,75x2,15 = " 77,40        |      |                  |
| sommano mq. <u>193,50</u>       | 5800 | 1.122.300        |
| 34) Portoncini caposcala:       |      |                  |
| 12x1,00x2,15 = mq. <u>25,80</u> | 7800 | 201.240          |
| 35) Portone:                    |      |                  |
| 2x1,75x2,30 = mq. <u>8,05</u>   | 8800 | 70.840           |
| Totale infissi                  |      | <u>5.133.922</u> |

F) Impianto idrico-sanitario

|                                      |                |        |         |
|--------------------------------------|----------------|--------|---------|
| 36) Rubi di gres Ø 120 :             | ml. <u>60</u>  | 1.500  | 90.000  |
| 37) Idem da Ø 80:                    | ml. <u>24</u>  | 1.000  | 24.000  |
| 38) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80: | ml. <u>20</u>  | 700    | 14.000  |
| 39) Tubi resina Ø 100 pluviali:      | ml. <u>120</u> | 900    | 108.000 |
| 40) Zoccoli di ghisa:                | n/ <u>12</u>   | 5.000  | 60.000  |
| 41) Tubazione Mannesman:             |                |        |         |
| 2x6x20 = <u>240</u>                  |                |        |         |
| colonne der. <u>80</u>               |                |        |         |
| sono <u>320</u>                      |                | 700    | 224.000 |
| 42) Contatori divisionali per acqua: |                |        |         |
|                                      | n. <u>12</u>   | 4.500  | 54.000  |
| 43) Cucine:                          | n. <u>12</u>   | 22.000 | 264.000 |
| 44) Canne fumarie:                   |                |        |         |
| cucine ml. <u>80</u>                 |                |        |         |
| per stufe " <u>80</u>                |                |        |         |
| sono ml. <u>160</u>                  |                | 700    | 112.000 |
| 45) Lavapiatti:                      | n. <u>12</u>   | 14.000 | 168.000 |
| 46) Vasche da bagno:                 | n. <u>12</u>   | 38.000 | 456.000 |
| 47) Vasi per cesso:                  | n. <u>12</u>   | 9.000  | 108.000 |
| 48) Bidets:                          | n. <u>12</u>   | 9.000  | 108.000 |
| 49) Lavabi:                          | n. <u>12</u>   | 7.000  | 84.000  |
| 50) Lavatoi:                         | n. <u>12</u>   | 5.000  | 60.000  |
| 51) Tubi di piombo:                  | Kg. <u>50</u>  | 520    | 21.000  |

Totale impianto idrico-sanitario

1.955.000

G) Impianto elettrico

52) Impianto a piattina:

12x 10 = c.l. n. 120!

1.000

120.000

53) Prese di corrente:

6x12

n. 72

600

43.200

54) Colonna montante luce:

ml. 50

1.200

60.000

55) Luce scala:

2 x 6 = c.l. n. 12

5.000

60.000

56) Apriportone e campanelli:

ml. 60

1.800

108.000

Totale impianto elettrico

391.200

# H) Opere varie

## 57) Parapetti e balconi:

4x2,70 = ml. 10,80

2x4x1,70=" 13,60

4x2,00 =" 8,00

2x4x4,60=" 36,80

sono ml. 69,20

1.000

69.200

## 58) Intonaco esterno:

2x45,30x11,50 = mq. 1041,90

2x11,20x11,50 = " 257,60

2(45,30+11,20)x

x1,60 = " 180,80

parapetti:

2x69,20 = " 138,40

sommano mq. 1613,70

350

564.795

## 59) Ferro lavoratori in opera

per ringhiere:

scale: 2x28x14 = Kg. 784,00

" esterne:

4x2x2,00x14 =" 224,00

balconi:

2x2x4x1,10x14" 246,40

sommano Kg. 1254,40

295

370.048

## 60) Coloritura ad olio :

2x182,40 = mq. 364,80

79,59

3x182,40 = " 547,20

3x68,40 = " 205,20

" 21,60

2x193,50 = " 387,00

2x25,80 = " 51,60

2x8,05 = " 16,10

totale mq. 1672,69

=====

350

585.441,50

Totale opere varie

1.589.484,50

=====

I) Completamento fabbricato - cantine:

61) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x2x4,00x2,20 = mq. 35,20  
 2x2x3,00x2,20 = " 26,40  
 2x2x6,60x2,20 = " 58,08

sommano mq. 119,68

600

71.808

62) Intonaco fratazzato:

soffitti: (v. solai cantine) mq. 227,43  
 2x2x2(4,00+3,00)x2,20 = " 123,20  
 2x2x2(2,50+3,00)x2,20 = " 96,80  
 2x2x2(4,00+2,50)x2,20 = " 114,40  
 2x2x2(6,60+1,00)x2,20 = " 133,76

totale mq. 695,59

150

104.338,50

63) Portine cantine:

2x6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

64) Telai a vetri:

5x1,10x0,54 = mq. 2,97  
 8x0,70x0,54 = " 3,02  
 sono " 5,99

5.800

34.742

65) Portoncini:

4x1,00x2,20 = mq. 8,80  
 1,10x2,10 = " 2,31  
 sono mq. 11,11

7.800

86.658

66) Coloritura ad olio:

2x10,56 = mq. 21,12  
 5,99 " 5,99  
 2x11,11 = " 22,22

totale mq. 49,33

350

17.265,50

67) Impianto elettrico:

cant.c.l. n. 12

1.000

12.000

68) Impianto elettrico

corridoi e deposito:

c.l. n. 5

1.800

9.000

69) Vespaio in pietrame:

(v. solai cantine)

180,18+47,25=

= mq. 227,43x0,30 = mc. 68,23

1.000

68.230

70) Pavimento battuto di cemento:

superficie cantine: mq. 180,18

600

108.108

71) Massetto rimessa:

mq. 57,25

370

17.482,50

72) Pavimenti in pietrini:

superficie come sopra:

mq. 47,25

700

33.075

Totale opere completamento 615.507,50

ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie:

muro rampa:

18,00x0,60x $\frac{1}{2}$ x2,30 = mc. 12,42

6,00x0,60x $\frac{1}{2}$ x2,00 = " 3,60

rampa:

11,00x1,50x $\frac{1}{2}$ x2,30 = " 18,97

fognatura:

60x0,60x1,20 = " 43,20

pozzetti:

8x1,00x0,80x1,20 = " 8,11

cordoni e zanelle:

2(45,30+11,20+1,50)x  
x0,80x0,30 = " 27,84

sommano mc. 114,14

800

91.312

2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per  
fondazione muro di cui sopra:

mc. 16,02

5.700

91.314

3) Muratura di carparo per muro  
d'ala:

11,30x0,50x2,00 = mc. 11,30

7,00x0,50x1,00 = " 3,50

6,00x0,50x1,00 = " 3,00

totale mc. 17,80

7.700

137.060

4) Mappetta in pietra di Trani:

(18,00+6,00)x0,60x0,10 = mc. 1,44

60.000

86.400

5) Tubazione in fibro cemento:

ml. 60

950

57.000

6) Pozzetti:

n. 8

6.500

52.000

7) Cordoni:

2(45,30+11,20+1,50) = ml. 116,00

900

104.400

8) Zanelle:

ml. 116,00x0,40 = mq. 46,40

1.500

69.600

9) Massetto per marciapiedi:

ml. 116,00x1,50 = mq. 174,00

370

64.380

10) Pietrini in cemento:

mq. 174,00

780

135.720

11) Cordoni per anuole:

ml. 60

780

46.800

12) Tappetino bitumato:

mq. 100

900

90.000

Totale attrezzatura area

1.025.986

A) LAVORI A MISURA : Fondazioni 2.333.851,60

B) LAVORI A FORFAIT

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Rustico                | 13.493.037,00     |
| Tramezzi - intonaci    | 2.150.736,20      |
| Pavimenti-rivestimenti | 2.172.941,00      |
| Infissi                | 5.133.922,00      |
| Impianto idrico-san.   | 1.955.000,00      |
| Impianto elettrico     | 391.200,00        |
| Opere varie            | 1.589.484,50      |
| Completamento fabbric. | <u>615.507,50</u> |

Sommano lavoria forfait

27.501.828,20

Totale lavori a misura e forfait

29.835.679,80

=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

£. 1.025.986

=====

I<sup>a</sup> PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

19,90x7,00x1,50 = mc. 208,25      600

125.370 x

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x19,00x1,00 = mq. 38,00

19,00x0,10 = " 1,90

3,5x5,00x0,90 = " 15,75

sommato mq. 55,65

b) parte interrata:

19,00x1,00 = mq. 19,00

2,5x3,85x0,90 = " 8,66

2x4,00x0,90 = " 7,20

4x0,80x0,90 = " 2,88

sommato mq. 37,74

mq. 55,65x1,00 = mc. 55,65

mq. 37,74x1,50 = " 56,61

sommato mc. 102,26

800

81.808

3) Spianata Calcestruzzo di cemento:

mc. 102,26

6.200

634.012

4) Spianata di malta per asfalto:

55,65+37,74 = mq. 93,39

pareti:

2x19,00x1,00 = " 4,56

1,5x11,30x1,20 = 20,34

sommo mq. 118,29

110

13.011,90

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 118,29

450

53.230,50

Totale fondazioni

907.432,40

II<sup>a</sup> PARTE = LAVORI A FORNIT:

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

parte cantinata:

mq. 55,65x0,60x1,30 = mc. 43,40

parte interrata:

mq. 37,74x0,60x1,30 = " 29,43

sommato mc. 72,83

6.200

451.546

7) Muratura di tufo con paramento

in carparo:

2x18,30x0,55x1,08 = mc. 21,74

1,5x10,20x0,55x1,08 = " 9,09

2,30x0,50x11,00 = " 12,65

sommato mc. 43,48

5.800

252.184

8) Muratura tutta tufo :

pareti cantine:

17,20x0,60x1,08 = mc. 11,14

2x5x5,45x0,50x1,08 = " 7,36

1,5x4,30x0,50x1,08 = " 3,48

muri verande:

2x4,40x0,50x2,28 = " 10,03

martelli:

4x1,40x0,50x2,28 = " 4,10

sommato mc. 36,11

piano rialzato:

3x18,20x0,50x3,02 = mc. 82,44

3,5x5,40x0,50x3,02 = " 28,54

2,5x4,30x0,50x3,02 = " 16,23

2x4,60x0,50x3,02 = " 13,89

4x1,40x0,50x3,02 = " 8,45

sommato piano rialz. mc. 149,55

Primo piano: idem " 149,55

Secondo piano:

3x18,20x0,43x3,02 = mc. 70,90

3,5x5,50x0,43x3,02 = " 24,99

2,5x4,40x0,43x3,02 = " 14,23

2x4,70x0,43x3,02 = " 12,20

4x1,40x0,43x3,02 = " 7,27

sommato 2° piano mc. 129,64

attico e terrino scala:

2x5,50x0,43x2,00 = mc. 9,46

3,16x0,43x2,20 = " 2,98

2,30x0,43x1,20 = " 1,18

2x18,20x0,43x1,80 = " 28,17

17,34x0,43x0,54 = " 4,02

5,50x0,43x1,80 = " 2,55

5,50x0,43x1,08 = " 4,25

4,48x0,43x1,80 = " 3,40

4,40x0,43x1,08 = " 2,04

sommato mc. 58,05

totale mc. 522,90

a dedurre ~~fronte~~/scale

2,30x0,50x11,00 = mc. 12,65

restano mc. 510,25

4.500

2.296.125

2)

a riportare

2.999.855

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 9) Solaio in c.a. e laterizio:<br>scentinato:<br>2x7,05x5,40 = mq. 76,14<br>piano rialzato:<br>2x7,05x5,04 = mq. 76,14<br>2x9,00x4,30 = " 77,40<br>sono mq. 153,54<br>idem 1° piano: mq. 153,54<br>scala: 2,30x5,50 = " 12,65<br><br>totale mq. <u>395,87</u> 3.500 1.385.545 |  |  |
| 10) Solaio a camera d'aria:<br>2x7,15x5,50 = mq. 78,65<br>2x9,00x4,40 = " 79,20<br>sommano mq. <u>157,85</u> 4.200 662.970                                                                                                                                                    |  |  |
| 11) Solaio SAP parte interrata:<br>2x9,00x4,30 = mq. <u>77,40</u> 2.500 193.500                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 12) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.<br>balconi<br>2x2x2,90x0,50x0,13 = mc. 0,75<br>trave:<br>2x2x2,90x0,40x0,20 = " 0,93<br>3x2,50x0,20x0,30 = " 0,45<br>mappetta<br>2(18,20+11,20+0,30)<br>x0,50x0,10 = " <u>6,14</u><br>totale mq. <u>5,87</u> 9.000 47.430         |  |  |
| 13) Ferro omogeneo in ragione di<br>Kg. 60/mc.<br>60x5,27 = Kg. <u>316,20</u> 125 39.525                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 14) Rampe e pianerottoli di scala:<br>1,70x1,10 = mq. 1,87<br>7x3,45x1,10 = " 26,56<br>2x4x2,30x1,30 = " 23,92<br>scale esterne:<br>2x1,60x1,00 = " <u>3,20</u><br>sommano mq. <u>55,55</u> 2.700 149.985                                                                     |  |  |
| 15) Gretonato per pendenza:<br>superficie uguale solaio<br>camera d'aria mq. 157,85<br>scale (vedi) " <u>12,65</u><br>sommano mq. <u>170,50</u> 220 37.510                                                                                                                    |  |  |
| 16) Asfalto: mq. <u>170,50</u> 880 150.040<br>16bis) Marmette: mq. 170,50 1.000 170.500                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 17) Mappetta sulla cornice:<br>2(18,20+11,20+0,30)x0,53 = mq. <u>31,48</u> 500 15.740                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 18) Muratura grigliata in laterizio<br>per stenditoi:<br>3x2x1,80x2,20 = mq. <u>23,76</u> 1.100 26.136                                                                                                                                                                        |  |  |

Totale rustico

5.878.736

c) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

$4 \times 3,20 \times 3,02 = \text{mq. } 38,65$   
 $2 \times 2,40 \times 3,02 = " 14,49$   
 $2 \times 0,50 \times 3,02 = " 3,02$   
 $2 \times 7,15 \times 3,02 = " 43,18$   
 $2 \times 2 \times 1,50 \times 3,02 = " 18,12$   
 $2 \times 3,90 \times 3,02 = " 23,55$   
 vasche:  
 $2 \times 1,40 \times 0,60 = " 1,68$   
 canne fumarie:  
 $4 \times 0,60 \times 3,02 = " 7,24$   
 sommano mq. 149,93

$3 \times 149,93 = \text{mq. } 449,79$

torrini esalatori:

$4 \times 1,60 \times 2,00 = " 12,80$

totale mq. 462,59

600

277.554

20) Intonaco civile

soffitti uguale solai mq. 477,58

pareti: piano tipo:

$2 \times 2(2,20 + 1,50) \times 3,00 = \text{mq. } 44,40$   
 $2 \times 2(3,45 + 1,50) \times 3,00 = " 59,40$   
 $2 \times 2(1,20 + 1,50) \times 3,00 = " 32,40$   
 $2 \times 2(3,80 + 3,90) \times 3,00 = " 98,40$   
 $2 \times 2(3,20 + 3,90) \times 3,00 = " 85,20$   
 $2 \times 2(3,80 + 4,40) \times 3,00 = " 98,40$   
 $2 \times 2(1,90 + 3,10) \times 3,00 = " 60,00$   
 $2 \times 2(1,60 + 3,10) \times 3,00 = " 56,40$   
 $2 \times 2(1,50 + 2,40) \times 3,00 = " 46,80$   
 sommano mq. 575,40

$3 \times 575,40 = \text{mq. } 1.726,20$

scale:

$2(2,30 + 5,25) \times 14,00 = " 211,40$

sottorampe e picnerottoli" 55,55

torrini 12,80

verande:

$3 \times 2(4,50 + 2,10) \times 3,00 = " 118,80$

$3 \times 2(2,90 + 1,30) \times 3,00 = " 75,60$

$3 \times 2(2,30 + 1,30) \times 3,00 = " 64,80$

totale mq. 2.742,73

200

548.546

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 2.742,73

20

54.854,60

y

Totale tramezzi e intonaci

880.954,60

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

sviluppo soffitto mq. 477,58

balconi:

2x2x0,90x0,50 = " 1,80

pianerottoli:

2x4x2,30x1,35 = " 24,84

totale mq. 504,22

1.100

554.642

23) Lastre da cm.5:

1,70x0,60 = mq. 1,02

5.000

5.100

24) Idem da cm.3:

davanzali finestre:

3x6x1,36x0,25 = mq.6,12

3x3x0,76x0,25 = " 1,71

balconi:

3x2x0,90x0,25 = " 1,44

3x2x0,76x0,25 = " 1,14

3x2x0,76x0,25 = " 1,14

portoneini:

3x2x1,00x0,50 = " 3,00

stangoni balconi

3x2,30x0,20 = " 1,38

3x2x2,00x0,20 = " 2,40

3x2x1,90x0,20 = " 2,28

scale:

67x1,15x0,35 = " 26,96

4x7x1,00x0,35 = " 9,80

finestre scale:

3x1,76x0,25 = " 1,32

sommario mq. 58,62

4.200

246.498

25) Idem da cm.2:

sottogradi:

67x1,10x0,14 = mq.10,31

4x7x1,00x0,14 = " 2,92

zoccolotto batt.

67x0,60x0,16 = " 6,43

2x4(2,30+1,30)x

x0,16 = " 4,60

3x2x2x0,80x0,16 = " 1,53

3x2x3x0,70x0,16 = " 2,01

bussole:

3x6x0,90x0,12 = " 1,94

3x2x1,15x0,12 = " 0,83

3x6x0,70x0,12 = " 1,51

3x2x0,70x0,12 = " 0,50

totale mq. 33,58

3.800

127.604

26) Rivestimento con piastrelle:

bagni:6x3,00x1,05 = mq.37,80

6x0,30x1,60 = " 1,08

6x0,60x0,45 = " 1,62

6x0,30x0,45 = " 0,81

cucine:6x3,00x0,45 = " 8,10

lavatoi:6x1,20x0,45 = " 3,24

totale mq. 52,65

3.200

168.480

Totale pavimenti e rivestimenti

1.102.324

3) Infissi

27) Finestre con oscuri:

14x1,36x1,50 = mq. 28,56

4x1,26x2,50 = " 13,60

9x0,76x1,50 = " 10,26

6x0,96x2,50 = " 14,40

6x0,76x2,50 = " 11,40

totale mq. 78,22

7.800

610.116

28) Persiane alla romana:

superficie c.s. mq. 78,22

8.000

625.760

29) Telai a vetri:

6x0,76x2,50 = mq. 11,40

scale:

3x1,76x1,66 = " 5,59

totale mq. 16,99

5.800

98.542

30) Persiane avvolgibili:

mq. 11,40

5.000

57.000

31) Cassonetto coprirullo:

6x1,20x0,50 = mq. 3,60

2.500

9.000

32) Bussole:

18x0,90x2,15 = mq. 34,83

6x1,15x2,15 = " 14,83

24x0,75x2,15 = " 38,70

totale mq. 88,36

5.800

512.488

33) Portoncini caposcala:

6x1,00x2,15 = mq. 12,90

7.800

100.620

34) Portone:

1,75x2,50 = mq. 4,02

8.800

35.376

Totale infissi

2.048.902

=====

F) Impianto idrico-sanitario

|                                                                                     |                                        |        |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|---------------|
| 35) Tubi di gres Ø 120:                                                             | ml. <u>30</u>                          | 1.500  | 45.000        |
| 36) Idem da Ø 80:                                                                   | ml. <u>12</u>                          | 1.000  | 12.000        |
| 37) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80:                                                | ml. <u>10</u>                          | 700    | 7.000         |
| 38) Zoccoli di ghisa:                                                               | n. <u>6</u>                            | 5.000  | 30.000        |
| 39) Tubi resina Ø 100 pluviali                                                      | ml. <u>60</u>                          | 900    | 54.000        |
| 40) Tubazione Mannesman:<br>6x20 = 120<br>colonne der. <u>40</u><br>sono <u>160</u> |                                        | 700    | 112.000       |
| 41) Contatori divisionali per acqua:                                                | n. <u>6</u>                            | 4.500  | 27.000        |
| 42) Cucine:                                                                         | n. <u>6</u>                            | 22.000 | 132.000       |
| 43) Canne fumarie:<br>cucine<br>stufe<br>sono                                       | ml. 40<br>" <u>40</u><br>ml. <u>80</u> | 700    | 56.000        |
| 44) Lavapiatti:                                                                     | n. <u>6</u>                            | 14.000 | 84.000        |
| 45) Vasche da bagno:                                                                | n. <u>6</u>                            | 38.000 | 228.000       |
| 46) Vasi per cesso:                                                                 | n. <u>6</u>                            | 9.000  | 54.000        |
| 47) Lavabi:                                                                         | n. <u>6</u>                            | 7.000  | 42.000        |
| 48) Bidets:                                                                         | n. <u>6</u>                            | 9.000  | 54.000        |
| 49) Lavatoi:                                                                        | n. <u>6</u>                            | 5.000  | 30.000        |
| 50) Tubi di piombo:                                                                 | kg. <u>25</u>                          | 420    | <u>10.500</u> |

Totale impianto igienico sanitario

977.500

G) Impianto elettrico

51) Impianto a plattina:

3x18 = c.l. n. 54 1.000 54.000

52) Preso di corrente:

4x6 = 24 600 14.400

53) Colonna montante luce:

mk. 25 1.200 30.000

54) Luce alle scale:

n. 6 5.000 30.00

55) Apriportone e suoneria:

ml. 30 1.800 54.000

Totale impianto elettrico 182.400

H) Opere varie

56) Parapetto per balconi:

6x3,10 = ml. 18,60

3x2,30 = " 6,90

ml. 25,50

1.000

25.500

57) Intonaco esterno:

2x18,20x11,50 = mq. 418,60

11,20x11,50 = " 128,80

sottobalconi

(vedi) " 1,80

x parapetto

2x25,50 = " 51,00

torrino scala:

2x5,48x2,00 = " 21,92

2x2,30x2,00 = " 4,60

sommano mq. 626,72

350

219.352

58) Ferro lavoratori in opera:

scala: 28x14 = Kg. 392,00

" esterna:

2x2x2,00x14 = " 112,00

balconi:

2x4x1,10x14 = " 123,20

sommano Kg. 627,20

295

185.024

59) Coloritura ad olio:

2x78,22 = mq. 156,44

3x78,22 = " 234,66

16,99 = " 16,99

3x11,40 = " 34,20

2x3,60 = " 7,20

2x88,36 = " 176,72

2x12,90 = " 25,80

2x4,02 = " 8,04

sommano mq. 660,05

350

231.017,50

Sommano opere varie

635.393,50

I) Completamento fabbricato

|                                 |                                         |       |  |                |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-------|--|----------------|
| 60)                             | Muratura da cm. 10 per tramezzi:        |       |  |                |
|                                 | 2x5,20x2,20 = mq. 22,88                 |       |  |                |
|                                 | 2x4,05x2,20 = " 17,82                   |       |  |                |
|                                 | 2x4,70x2,20 = " 20,68                   |       |  |                |
|                                 | sono mq. <u>61,38</u>                   | 600   |  | 36.828         |
| 61)                             | Intonaco frangente:                     |       |  |                |
|                                 | (soffitti v. solai) mq. 76,14           |       |  |                |
|                                 | 4,30x7,05 = " 30,31                     |       |  |                |
|                                 | pareti: 106,45                          |       |  |                |
|                                 | 2x2(2,25+5,20)2,20 = " 65,56            |       |  |                |
|                                 | 2x2(2,00+4,05)2,20 = " 53,24            |       |  |                |
|                                 | 2x2(2,60+4,05)2,20 = " 58,32            |       |  |                |
|                                 | 2x2(4,70+1,10)2,20 = " 51,04            |       |  |                |
|                                 | totale mq. <u>334,81</u>                | 150   |  | 50.221,50      |
| 62)                             | Portine cantine:                        |       |  |                |
|                                 | 6x0,80x2,30 = mq. <u>10,56</u>          | 5.000 |  | 52.800         |
| 63)                             | Telai a vetri:                          |       |  |                |
|                                 | 6x1,10x0,54 = mq. <u>3,56</u>           | 5.200 |  | 18.512         |
| 64)                             | Portoncini:                             |       |  |                |
|                                 | 2x1,00x2,20 = mq. 4,40                  |       |  |                |
|                                 | 1,15x2,20 = " 2,53                      |       |  |                |
|                                 | sono mq. <u>6,93</u>                    | 7.800 |  | 54.054         |
| 65)                             | Coloritura ad olio:                     |       |  |                |
|                                 | 2x10,56 = mq. 21,12                     |       |  |                |
|                                 | 3,56 = " 3,56                           |       |  |                |
|                                 | 2x5,93 = " 11,86                        |       |  |                |
|                                 | sono" <u>36,54</u>                      | 350   |  | 13.489         |
| 66)                             | Impianto elettrico <del>montatura</del> |       |  |                |
|                                 | s.t. c.l. n. 3                          | 1.800 |  | 5.400          |
| 67)                             | " " c.l.n. <u>6</u>                     | 1.000 |  | 6.000          |
| 68)                             | Vespajo in pietrame:                    |       |  |                |
|                                 | (v. soffitto)                           |       |  |                |
|                                 | mq. 106,45x0,30 = mq. <u>31,93</u>      | 1.000 |  | 31.930         |
| 69)                             | Pavimento in battute:                   |       |  |                |
|                                 | mq. <u>106,45</u>                       | 600   |  | 63.870         |
| 70)                             | Massetto depositato:                    |       |  |                |
|                                 | 4,30x7,05 = mq. <u>30,31</u>            | 370   |  | 11.214,70      |
| 71)                             | Pavimento pietrini c.s.                 |       |  |                |
|                                 | mq. <u>30,31</u>                        | 780   |  | 23.641,80      |
| Totale completamento fabbricato |                                         |       |  | <u>357.961</u> |

III<sup>a</sup> PARTE = ATTREZZATURA AREA

|                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 1) Scavo di materie, ecc.<br>muro rampa<br>(2,00+9,30)0,60x1x2,00=mc.6,78<br>fognatura:<br>32,00x0,50x1,20 = " 19,20<br>pozzetti:<br>6x1,00x0,80x1,00 = " 4,80<br>cordoni e zanelle:<br>2(19,60+10,80)x0,80x0,30" <u>14,59</u><br>sono mc. <u>45,37</u> | 800    | 36.296  |
| 2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento<br>per fondazione muro di c.s.<br>mc. <u>45,37</u>                                                                                                                                                                  | 5.700  | 258.609 |
| 3) Muratura di carparo per muro<br>d'ala:<br>17,30x0,50x2,00 = mc. <u>11,30</u>                                                                                                                                                                         | 7.700  | 87.010  |
| 4) Mappetta in pietra di Trani:<br>11,30x0,60x0,10 = mc. <u>0,67</u>                                                                                                                                                                                    | 60.000 | 40.200  |
| 5) Tubazione in fibre cemento Ø 150:<br>ml. <u>32</u>                                                                                                                                                                                                   | 950    | 30.400  |
| 6) Pozzetti:<br>n. <u>6</u>                                                                                                                                                                                                                             | 6.500  | 39.000  |
| 7) Cordoni:<br>2(19,60+10,80) = ml. <u>60,80</u>                                                                                                                                                                                                        | 900    | 54.720  |
| 8) Zanelle:<br>ml.60,80x0,40 = mq. <u>24,32</u>                                                                                                                                                                                                         | 1.500  | 36.480  |
| 9) Massetto per marciapiedi:<br>2(19,60+10,80)x1,50 = mq. <u>91,20</u>                                                                                                                                                                                  | 370    | 33.744  |
| 10) Pietrini di cemento:<br>mq. <u>91,20</u>                                                                                                                                                                                                            | 780    | 71.136  |
| 11) Cordoni per aiuole:<br>ml. <u>40</u>                                                                                                                                                                                                                | 780    | 31.200  |
| 12) Tappetino bitumato:<br>mq. <u>100</u>                                                                                                                                                                                                               | 900    | 90.000  |

Totale attrezzatura area

808.795

RISPILOGO

**A) IMPORTO LAVORI A MISURA**

- Fondazioni: 3 x 907.432,40 £. 2.722.297,20

**B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT**

|                             |              |                |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| - Rustico                   | 3x5.878.736  | £. 17.636.208  |
| - Tramezzi e int.           | 3x880.954,60 | " 2.642.863,80 |
| - Pavimenti e riv.          | 3x1.102.324  | " 3.306.972    |
| - Infissi                   | 3x2.048.902  | " 6.146.706    |
| - Impianti idrico-sanit.    |              |                |
|                             | 3x977.500    | " 2.932.500    |
| - Impianto elett.           | 3x182.400    | " 547.200      |
| - Opere varie               | 3x635.393,10 | " 1.906.180,50 |
| - Completamento fabbricato: |              |                |
|                             | 3x367.961    | " 1.103.883    |

Totale lavori a forfait £. 36.222.513,30

Totale lavori costruzione alloggi £. 38.944.810,50

=====

**C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA**

3 x 808.795 = £. 2.426.385

=====

1<sup>a</sup> PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

19,90x7,00x1,50 = mc. 208,95      600      125.380 ✓

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x19,00x1,00 = mq. 38,00

19,00x0,10 = " 1,90

3,5x5,00x0,90 = " 15,75

sommano mq. 55,65

b) parte interrata:

19,00x1,00 = mq. 19,00

2,5x3,85x0,90 = 8,66

2x4,00x0,90 = " 7,20

4x0,80x0,90 = " 2,88

sommano mq. 37,74

mq. 55,65x1,00 = mc. 55,65

" 37,74x1,50 = " 56,61

totale mc. 102,26 ✓      800      81.808 ✓

3) Calcestruzzo di cemento:

mc. 102,26      6.200      634.012 ✓

4) Spianata di malta per asfalto:

55,65+37,74x = mq. 93,39

pareti:

2x19,00x1,00 = " 4,56

1,5x11,30x1,20 = " 20,34

sono mq. 118,29      110      13.011,90

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 118,29      450      53.230,50

Totale fondazioni 907.432,40

II<sup>a</sup> PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Artico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

parte cantinata:

mq.55,65x0,60x1,30 = mc. 43,40

parte interrata:

mq.37,74x0,60x1,30 = " 29,43

sono mc. 72,83

6.200

451.546

7) Muratura di tufo con paramento in carpato:

2x18,10x0,55x1,08 = mc.21,50

1,5x10,20x0,55x1,08=" 9,08

2,30x0,50x1,08 = " 12,63

sono mc. 43,23

5.800

250.734

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

17,00x0,60x1,08 = mc. 11,01

2x5,90x0,50x1,08=" 6,37

0,5x3,80x0,50x1,08" 1,02

0,5x10,20x0,50x1,08" 3,29

muri verande

2x2,80x0,50x2,28=" 6,15

1,50x0,50x2,28 = " 1,71

2,00x0,50x2,28 = " 2,28

martellato

3x0,70x0,50x2,28=" 2,39

2x1,00x0,50x2,28=" 2,28

sono cantine mc. 36,50

piano rialzato:

3x18,00x0,50x3,02=mc. 81,54

1,5x4,20x0,50x3,02=" 9,51

2x5,90x0,50x3,02 = " 17,81

1,5x5,40x0,50x3,02 " 12,23

3,80x0,50x3,02 = " 5,73

martelli

4x0,70x0,50x3,02 = 3 4,22

2x10,00x0,50x3,02=" 3,02

sono p.r. mc. 134,06

idem primo piano mc. 134,06

Secondo piano:

3x18,00x0,43x3,02= mc.70,12

1,5x4,30x0,43x3,02=" 8,37

2x6,00x0,43x3,02 = " 15,58

1,5x5,50x0,43x3,02 " 10,71

3,90x0,43x3,02 =P" 5,06

4x0,80x0,43x3,02 = " 4,15

2x1,10x0,50x3,02 = " 3,32

sono 2° piano mc. 117,32

a riportare mc. 421,93

702.280

Attico e terrino scala:

|                        |       |        |  |
|------------------------|-------|--------|--|
| 2x6,00x0,43x2,00 = mc. | 10,32 |        |  |
| 3,16x0,43x2,00 = "     | 2,71  |        |  |
| 3,16x0,43x1,20 = "     | 1,63  |        |  |
| 2x18,00x0,43x1,80 = "  | 27,86 |        |  |
| 17,14x0,43x0,54 = "    | 3,97  |        |  |
| 16,34x0,43x1,80 = "    | 8,00  |        |  |
| 9,91x0,43x1,08 = "     | 4,60  |        |  |
| sono                   | mc.   | 59,09  |  |
| totale                 | mc.   | 481,02 |  |

a dedurre parte scala

in tufo e carpato

|                     |       |        |  |
|---------------------|-------|--------|--|
| 2,30x0,50x11,00 = " | 12,65 |        |  |
| restano             | mc.   | 468,37 |  |

4.500

2.107.665

9) Solaio in c.a. e laterizio scantinato:

|                 |       |       |  |
|-----------------|-------|-------|--|
| 7,05x4,20 = mq. | 29,61 |       |  |
| 6,90x4,20 = "   | 28,98 |       |  |
| sono            | mq.   | 58,59 |  |

piano rialzato:

|                    |       |        |  |
|--------------------|-------|--------|--|
| 7,05x4,20 = mq.    | 29,61 |        |  |
| 6,90x4,20 = "      | 28,98 |        |  |
| 8,25-1,40x5,50 = " | 37,67 |        |  |
| 7,85-1,40x5,50 = " | 35,47 |        |  |
| 2x1,40x3,80 = "    | 10,64 |        |  |
| sono p.r.          | mq.   | 142,37 |  |

Primo piano: idem mq. 142,37

|                      |        |  |  |
|----------------------|--------|--|--|
| scala: 2,30x4,90 = " | 11,27  |  |  |
| totale mq.           | 354,60 |  |  |

3.500

1.241.100

10) Solaio a camera d'aria:

|                 |        |  |  |
|-----------------|--------|--|--|
| 7,15x4,30 = mq. | 30,74  |  |  |
| 7,00x4,30 = "   | 30,10  |  |  |
| 5,95x5,60 = "   | 38,92  |  |  |
| 6,55x5,60 = "   | 36,68  |  |  |
| 2x1,47x3,90 = " | 11,46  |  |  |
| sono mq.        | 147,90 |  |  |

/ 4.200

621.180

11) Solaio SAP parte interrata:

|                 |       |  |  |
|-----------------|-------|--|--|
| 6,95x5,50 = mq. | 38,22 |  |  |
| 6,55x5,50 = "   | 36,02 |  |  |
| 2x1,40x3,80 = " | 10,64 |  |  |
| sono            | 84,88 |  |  |

2.500

212.200

a riportare

4.884.425

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento balconi

1,20x2,50 = mc. 3,00

3x2x2,10x0,50 = " 6,30

mappetta cornice

2(18,00+11,20+0,20)x

20,53x0,13 = " 4,05

travi

3x2,50x0,20x0,30 = " 0,45

2,00x0,20x0,25 = " 0,10

sono mc. 13,90

9.800

125.100

13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60.mc.

60x13,90 = Kg.834

125

108.250

14) Rampe e pianerottoli:

1,70x1,10 = mq. 1,87

7x3,45x1,10 = " 26,56

2x4x2,30x1,30 = " 23,92

scale esterne

2x1,60x1,00 = " 3,20

sono mq. 55,55

2.700

149.985

15) Gresinato per pendenze:  
superficie uguale solaio

camera d'aria mq. 147,90

scala " 11,27

sono mq. 159,17

220

35.017,40

16) Asfalto:

mq. 159,17

880

140.069,60

17) Mappetta sulla cornice:

2(159,17) = 318,34

500

159.170

18) Mavette

mq. 159,17

1000

159.170

19) Muratura grigliata per stenditoi:

3x1,60x2,20 = mq.10,56

1100

11.616

Totale rustico

5.768.803

**C) Tramezzi e intonaci**

**20) Muratura per tramezzi:**

|             |       |               |
|-------------|-------|---------------|
| 2x3,30x3,02 | = mq. | 19,93         |
| 3x3,20x3,02 | = "   | 28,99         |
| 6,95x3,02   | = "   | 20,98         |
| 2x1,30x3,02 | = "   | 7,85          |
| 2x0,40x3,02 | = "   | 2,41          |
| 4,20x3,02   | = "   | 12,68         |
| 3,40x3,02   | = "   | 10,26         |
| 2,75x3,02   | = "   | 8,30          |
| 2x1,50x3,02 | = "   | 9,06          |
| 1,20x3,02   | = "   | 3,62          |
| 2,50x3,02   | = "   | 7,55          |
| 2x0,40x3,02 | = "   | 2,41          |
| vasche:     |       |               |
| 2x1,70x0,60 | = "   | 2,04          |
| canne fum.  |       |               |
| 4x1,00x3,02 | = "   | 12,08         |
| sono mq.    |       | <u>189,16</u> |

|                      |       |              |
|----------------------|-------|--------------|
| 3x148,16             | = mq. | 444,48       |
| torrino: 4x1,60x2,00 | = "   | <u>12,80</u> |

**totale mq. 457,28**

600

274.368

**21) Intonaco civile per interni:**

|                    |       |               |
|--------------------|-------|---------------|
| soffitti           | mq.   | 443,91        |
| pareti:            |       |               |
| 2x2(2,65+1,50)3,00 | = mq. | 49,80         |
| 2x2(4,10+4,50)3,00 | = "   | 103,20        |
| 2x2(3,00+3,20)3,00 | = "   | 74,40         |
| 2(3,30+1,30)3,00   | = "   | 27,60         |
| 2(1,30+1,30)3,00   | = "   | 15,60         |
| 2(1,80+4,40)3,00   | = "   | 37,20         |
| 2(1,40+3,00)3,00   | = "   | 26,40         |
| 2(1,20+2,20)3,00   | = "   | 20,40         |
| 2(1,20+0,90)3,00   | = "   | 12,60         |
| 2x2(4,00+4,10)3,00 | = "   | 97,20         |
| 2(2,80+4,60)3,00   | = "   | 44,40         |
| 2(2,40+1,50)3,00   | = "   | 23,40         |
| 2(1,20+1,30)3,00   | = "   | 15,00         |
| 2(2,80+2,20)3,00   | = "   | <u>30,00</u>  |
| sono mq.           |       | <u>577,20</u> |

|          |       |          |
|----------|-------|----------|
| 3x577,20 | = mq. | 1.731,60 |
|----------|-------|----------|

scale:

|                    |     |        |
|--------------------|-----|--------|
| 2(2,30+5,00)x14,00 | = " | 204,40 |
|--------------------|-----|--------|

|                         |  |       |
|-------------------------|--|-------|
| sottorampe e pianerott. |  | 55,65 |
|-------------------------|--|-------|

|                |  |       |
|----------------|--|-------|
| torrino (vedi) |  | 12,80 |
|----------------|--|-------|

verande

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| 2x2(2,80+1,00)3,00 | = mq. | 45,60 |
|--------------------|-------|-------|

|                    |     |              |
|--------------------|-----|--------------|
| 2x2(2,00+1,00)3,00 | = " | <u>36,00</u> |
|--------------------|-----|--------------|

**totale mq. 2.529,96**

200

505.992

**22) Tinteggiatura a calce:**

mq. 2.529,96

20

50.599,80

**Totale tramezzi e intonaci**

830.959,20

**D) Pavimenti - rivestimenti**

**23) Pavimento in marmette:**

superficie soffitti mq. 443,91

balconi:

3x2x2, 10x1,50 = " 18,30

3x2x2, 00x0,50 = " 6,00

pianorottoli

2x4x2, 30x1,20 = " 22,08

**totale mq. 490,29**

1100

539.979

**24) Lastre da cm.5:**

1,70x0,60 = mq. 0,42

5000

2.100

**25) Idem da cm.3:**

davanzali finestre:

14x1,36x0,25 = mq. 4,76

2x3x0,76x0,25 = " 1,14

3x1,76x0,25 = " 1,32

10x1,36x0,25 = " 3,40

2x3x0,76x0,25 = " 1,14

3x4x0,76x0,25 = " 2,28

portoncini:

6x1,00x0,50 = " 3,00

stangoni bale.

20x1,10x0,20 = " 4,40

10x2,10x0,20 = " 2,20

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

4x7x1,00x0,35 = " 9,80

**sono mq. 62,40**

4800

249.600

**26) Idem da cm.2:**

sottogradi:

67x1,10x0,14 = mq. 10,31

4x7x1,00x0,14 = " 3,92

zoccoletto battise.

67x0,60x0,16 = " 6,43

2x4(2,30+1,30)0,16 = " 4,60

3x2x0,80x0,16 = " 0,76

3x2x0,70x0,16 = " 0,67

bussola:

3x8x0,90x0,12 = " 2,59

3x2x1,15x0,50 = " 3,45

2x7x0,70x0,12 = " 1,76

**sono mq. 34,49**

3800

131.062

**27) Rivestimento con piastrelle:**

6x2,40x1,05 = mq. 15,12

6x1,00x1,05 = " 6,30

6x1,50x0,45 = " 4,05

6x1,50x0,45 = " 4,05

**sono mq. 29,52**

3800

94.464

**Totale pavimenti, rivestimenti 1.017.205**

E) Infissi

28) Finestre con oscuri:

14x1,36x1,50 = mq. 28,56

6x0,76x1,59 = " 6,84

10x1,36x2,50 = " 34,00

6x0,76x2,50 = " 11,40

sono mq. 80,80

7800

630.240

29) Persiane alla romana:

superficie c.s. mq. 80,80

8000

646.400

30) Telai a vetri:

12x0,76x2,50 = mq. 22,80

scale

3x1,76x1,06 = " 5,59

sono mq. 28,39

5800

164.662

31) Persiane avvolgibili:

mq. 22,80

5000

114.000

32) Cassonetto coperchietto:

12x1,20x0,50 = mq. 7,20

2500

18.000

33) Bussole:

24x0,90x2,15 = mq. 46,44

6x1,15x2,15 = " 14,83

21x0,70x2,15 = " 31,60

sono mq. 92,95

5800

539.110

34) Portoncini:

6x1,00x2,15 = mq. 12,90

7800

100.620

35) Portine:

1,75x2,50 = mq. 4,37

8800

38.456

Totale infissi

2.251.488

|                                                                                   |               |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------|
| F) <u>Impianto idrico sanitario</u>                                               |               |        |         |
| 36) Tubi di gres Ø 120:                                                           | <u>ml. 30</u> | 1.500  | 45.000  |
| 37) Idem da Ø 80:                                                                 | <u>ml. 12</u> | 1.000  | 12.000  |
| 38) Tubi con-amiante esalatori Ø 80:                                              | <u>ml. 10</u> | 700    | 7.000   |
| 39) Zoccoli di ghisa:                                                             | <u>n. 5</u>   | 5.000  | 30.000  |
| 40) Tubi resina Ø 100 pluviali:                                                   | <u>ml. 60</u> | 900    | 54.000  |
| 41) Tubazione Mannesman<br>6x20 = 120<br>colonne d. <u>40</u><br><u>160</u>       |               | 700    | 112.000 |
| 42) Contatori divisionali per acqua:                                              | <u>n. 6</u>   | 4.500  | 27.000  |
| 43) Cucine:                                                                       | <u>n. 6</u>   | 22.000 | 132.000 |
| 44) Canne fumarie:<br>cucine <u>ml. 40</u><br>stufe <u>n. 40</u><br><u>ml. 80</u> |               | 700    | 56.000  |
| 45) Lavapiatti:                                                                   | <u>n. 6</u>   | 14.000 | 84.000  |
| 46) Vasche da bagno:                                                              | <u>n. 6</u>   | 38.000 | 228.000 |
| 47) Vasi per cessos:                                                              | <u>n. 6</u>   | 9.000  | 54.000  |
| 48) Bidets:                                                                       | <u>n. 6</u>   | 9.000  | 54.000  |
| 49) Lavabi:                                                                       | <u>n. 6</u>   | 7.000  | 22.000  |
| 50) Lavatoi:                                                                      | <u>n. 6</u>   | 5.000  | 30.000  |
| 51) Tubi di piombo:                                                               | <u>Kg. 25</u> | 420    | 10.500  |

Totale impianto igienico sanitario 977.500

c) Impianto elettrico

52) Impianto a piallina:

|                          |       |        |
|--------------------------|-------|--------|
| 3x18 = c.l. <u>N. 54</u> | 1.000 | 54.000 |
|--------------------------|-------|--------|

53) Prese di corrente:

|                  |     |        |
|------------------|-----|--------|
| 4x6 <u>n. 24</u> | 600 | 14.400 |
|------------------|-----|--------|

54) Colonna montante luce:

|                                      |       |        |
|--------------------------------------|-------|--------|
| <u>XXXX</u> = <u>n. 25</u> <u>XX</u> | 1.200 | 30.000 |
|--------------------------------------|-------|--------|

55) Luce alle scale:

|             |       |        |
|-------------|-------|--------|
| <u>n. 6</u> | 5.000 | 30.000 |
|-------------|-------|--------|

56) Apriportone e gueneria:

|               |       |        |
|---------------|-------|--------|
| <u>el. 30</u> | 1.900 | 54.000 |
|---------------|-------|--------|

Totale impianto elettrico

182.400

H) Opere varie

57) Parapetto per balconi:

6x3,10 = mq. 18,60

3x2,30 = " 6,90

sono mq. 25,50

1.000

25.500

58) Intonaco esterno:

2x18,20x11,50 = mq. 418,60

11,20x11,50 = " 128,80

sottobalconi (v.) 1,80

parapetto

2x25,50 = 51,00

torrino scala:

2x5,48x2,00 = 21,92

2x2,30x2,00 = 4,60

sono mq. 626,72

350

219.352

59) Ferro lavorato in opera:

scala: 28x14 = mq. 392,00

" esterna

2x2x2,00x14,00 = 112,00

balconi:

2x4x1,10x14 = 123,20

totale Kg. 627,20

295

185.024

60) Coloritura ad olio:

2x78,22 = mq. 156,44

3x78,22 = " 234,66

16,99 = " 16,99

3x11,40 = " 34,20

2x3,60 = " 7,20

2x88,36 = " 176,72

2x12,90 = " 25,80

2x4,02 = " 8,04

sono mq. 560,95

350

231.017,50

Totale opere varie

635.393,50

1) Completamento fabbricato

61) Manutazione da cm. 10 per tramezzi:

2x5,40x2,20 = mq. 23,76

2x3,70x2,20 = " 16,28

4,70x2,20 = " 10,34

3,90x2,20 = " 8,58

sono mq. 58,96

600

35.760

62) Intonaco frantumato:

soffitto: mq. 58,59

pareti

2(2,10+5,40)2,20 = mq. 33,00

2(3,5+3,70)2,20 = " 31,60

2x2(2,30+3,70)2,20 = " 52,80

2(2,85+3,70)2,20 = " 28,82

2(3,10+5,40)2,20 = " 37,40

2(4,70+1,60)2,20 = " 27,72

2(3,80+1,60)2,20 = " 24,20

sono mq. 204,21

150

44.131,50

63) Portine cantine:

6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

64) Telai a vetri:

4x1,10x0,54 = mq. 2,38

5.800

13.804

65) Portoncini:

2x1,05x2,20 = mq. 4,62

7.800

36.036

66) Coloritura ad olio:

2x10,56 = mq. 21,12

2,38 = " 2,38

2x4,62 = " 9,24

sono mq. 32,74

350

11.859

67) Impianto elettrico

s. b. N2

1.800

3.600

68) Impianto elettrico cantine:

n. 6

1.000

6.000

69) Pavimento in battuto:

mq. 58,59

600

35.154

70) Vespaio:

58,59x0,30 = mq. 17,58

1.000

17,5

Totale completamento fabbricato

256.324,50

III<sup>a</sup> PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materiale ecc.

muro rampa:

(2,00+9,30)0,60x2,00=mc. 6,78

fognatura:

32,00x0,50x1,20 = " 19,20

pozzetti:

6x1,00x0,80x1,00 = " 4,80

cordoni e zanelle:

2(19,60+10,80)0,80x0,30 " 14,59

sono mc. 45,37

500

36.296

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento  
per fondazione muro c.s.

mc. 45,37

5.700

258.609

3) Muratura di calcare per muro d'ala:

17,30x0,50x2,00 = mc. 17,30

7.700

87.010

4) Mappetta in pietra di Trani:

11,30x0,60x0,10 = mc. 0,67

60.000

40.200

5) Tubazione in fibre cemento Ø 150:

ml. 32

970

30.400

6) Pozzetti:

N/ 6

6.500

39.000

7) Cordoni:

2(19,60+10,80) = ml. 60,80

200

54.720

8) Zanelle:

ml. 60,80x0,40 = mq. 24,32

1.500

36.480

9) Massetto per marciapiedi:

2(19,60+10,80)1,50 = mq. 98,20

370

33.744

10) Pietrini di cemento:

mq. 91,20

700

71.136

11) Cordoni per anello:

ml. 40

750

31.200

12) Tappetino bitumato

mq. 100

500

50.000

Totale attrezzatura area

808.795

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni                      5 x 907.432,40                      £. 4.537.162

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

|                            |              |                |
|----------------------------|--------------|----------------|
| - Rustico                  | 5x5.768.803  | £.28.844.015   |
| - Tramezzi e int.          | 5x830.959,20 | " 4.154.796    |
| - Pavimenti e riv.         | 5x1.007.205  | " 5.086.025    |
| - Infissi                  | 5x2.251.488  | " 11.257.440   |
| - Impianto idrico-sanit.   |              |                |
|                            | 5x977.500    | " 4.887.500    |
| - " elettrico              |              |                |
|                            | 5x182.400    | " 912.000      |
| - Opere varie              | 5x635.393,50 | " 3.176.967,50 |
| - Completamento fabbricato |              |                |
|                            | 5x256.324,50 | " 1.281.622,50 |

Totale lavori a forfait                      £. 59.600.366

Totale lavori costruzione alloggi                      £. 64.137.528

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

5 x 808.795 = £. 4.043.975=

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricati 1 - 2 - 3 - 4

- - - - -

**A) IMPORTO LAVORI A MISURA:**

|                    |     |    |                  |
|--------------------|-----|----|------------------|
| Fondazioni: fabbr. | 1   | £. | 2.333.851,60     |
| "                  | 2   | "  | 2.722.297,20     |
| "                  | 3-4 | "  | <u>4.537.162</u> |

Sommano fondazioni

£. 9.593.310,80

**B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT:**

|            |     |    |                      |
|------------|-----|----|----------------------|
| fabbricato | 1   | £. | 27.501.828,20        |
| "          | 2   | "  | 36.222.513,30        |
| "          | 3-4 | "  | <u>59.600.366,00</u> |

Sommano lavori a forfait

" 123.324.707,50

Totale lavori costruzione alloggi

£. 132.918.018,30

**C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA:**

|            |     |    |                  |
|------------|-----|----|------------------|
| fabbricato | 1   | £. | 1.025.986        |
| "          | 2   | "  | 2.426.385        |
| "          | 3-4 | "  | <u>4.043.975</u> |

sommano lavori attrezzatura area

£. 7.496.346,00

Totale lavori

£. 140.414.364,80

Ed in cifra tonda

£. 140.400.000,00

**D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE :**

**a) per gli alloggi:**

|                           |    |                |
|---------------------------|----|----------------|
| Compenso Stazione appalt. | £. | 2.700.000      |
| " progettisti             | "  | 1.500.000      |
| " collab+tecn-ec.         | "  | 590.000        |
| " collaudatore            | "  | 130.000        |
| imprevisti                | "  | <u>480.000</u> |

£. 5.400.000,00

**b) per l'area:**

|                         |    |                  |
|-------------------------|----|------------------|
| allacci ai servizi vari | £. | 1.000.000        |
| imprevisti e compensi   | "  | 5.500.000        |
| costo area              | "  | <u>9.300.000</u> |

£. 15.800.000,00

TOTALE GENERALE

£. 161.600.000,00

=====