

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Opere dipendenti dalla legge 30.12.1960, n° 1676.-

LAVORI di costruzione di n.7 fabbricati, per complessivi n.19 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di LATIANO (Brindisi) - 3° Piano di Intervento - Esercizio finanziario 1968/69.

IMPRESA : Geom.Antonio MORELLI nato a Trepuzzi il 14.12.1929.

CONTRATTO : in data.9 maggio 1969, n.5241 di rep.

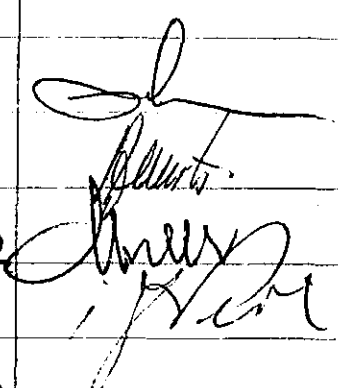
ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A)-. RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE.- In applicazione della legge 30.12.1960,n.1676, Il Ministero dei Lavori Pubblici concesse alla Provincia di Brindisi, per il 3° Piano di intervento, esercizio 1968-69, un finanziamento per la costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti, affidando all'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi l'incarico di Ente Gestore per la realizzazione di un programma costruttivo.

Il Comitato Provinciale di Attuazione, ai sensi dell'art.7 della legge sopra citata, comprese nel 3° piano di intervento la costruzione di p.19 alloggi

Handwritten signature and initials in the right margin, likely of the official responsible for the document.

popolari, in LATIANO (Brindisi) per una spesa complessiva di £.120.000.000.=.

A seguito di tale assegnazione, l'I.A.C.P., quale Ente realizzatore, redasse in data ottobre 1968 il progetto dei lavori di costruzione di n.7 fabbricati per complessivi n.19 alloggi dell'importo di £.120.000.000 così ripartito :

A)- Lavori a base d'asta :

- per lavori a misura £.25.500.000

- per lavori a forfait " 84.600.000

In uno a base d'asta £. 110.100.000

B)- Somme a disposizione dell'Amm.ne

-per allacciamenti £. 1.300.000

- " trasferimento suolo " 100.000

- " spese generali " 6.606.000

- " imprevisti " 1.894.000

In uno a disposizione £. 9.900.000

Tornano £. 120.000.000
=====

Il progetto fu approvato, con nota n.31137 in data 30.12.1968 del Provveditorato Reg.le alle OO.PP.di Bari.

ASSUNTORE DEI LAVORI - In seguito a gara di licitazione privata esperita il 12.2.1969 presso l'I.A.C.P. di Brindisi, i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa Antonio MORELLI da Trepuzzi (Lecce) che offrì il ribasso del 7,20% sull'importo a base d'asta di li-

re 110.100.000 migliorato di £.0,20% e quindi elevato a £.7,40% per costituzione della cauzione mediante fidejussione.

CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato in data 9.5.1969, n.5241 di rep. presso l'D.A.E.P. di Brindisi e fiscalmente registrato a Brindisi il 23.5.1969, n.984 Mod.I.

IMPORTO CONTRATTUALE - Con l'applicazione del complessivo ribasso del 7,40% sulla somma di £.110.100.000 l'importo contrattuale è risultato di nette lire £.101.952.600.=.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - Oltre al progetto principale fu redatta una prima perizia suppletiva e di variante riguardante opere di completamento in data 9.9.1970, approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota in data 17.5.1971, n.4413/12804 per l'ammontare di £.10.023.140.=.

Il quadro economico venne così modificato, restando invariato l'importo del progetto principale:

A)-Lavori a forfaiti e misura al netto £.110.619.000

B)-A disposizione dell'Amm.ne :

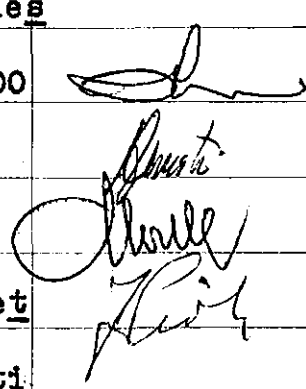
-allacciamenti £. 2.138.000

-spese notarili " 100.000

-imprevisti " 18.000

A riportare

£. 2.256.000 £.110.619.000

Handwritten signature and initials in the right margin, likely of the official responsible for the document.

Riporti £. 2.256.000 £. 110.619.000

- spese generali " 7.125.000

In uno a disposizione £. 9.381.000

In uno £. 120.000.000

Alla maggiore spesa di £. 10.023.140 venne fatto fronte per £. 1.894.000 con l'impiego degli imprevisti e per £. 9.381.000 con il parziale impegno della economia rinveniente dal ribasso d'asta.

II^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - In data 15.7. 1971 fu compilata la 2^ perizia suppletiva dell'importo di £. 2.218.200.= concernente la maggiore spesa necessaria per gli allacciamenti.

Il quadro economico del progetto principale venne ulteriormente modificato come segue :

A)- Lavori in appalto, al netto, per opere murarie ed affini £. 110.619.000

B)- Somme a disposizione dell'Amm.ne /

-spese notarili per trasferi-

mento suolo £. 100.000

-allacciamenti :

(2.138.000+2.218.200)= " 4.356.200

-spese generali " 7.125.000

-imprevisti " 18.000

In uno a disposizione £. 11.599.200

Totale £. 122.218.200

=====

Rispetto alla spesa prevista nel progetto originario in £.420.000.000, risulta una maggiore spesa di lire £.27248.200, alla quale venne fatto fronte con un ulteriore finanziamento di pari importo stanziato dal Comitato A.B.I.L.A.G. ed approvato con D.P. n.37593 del 23.12.1971.

La detta 2^ perizia suppletiva e di variante venne approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota n.37953 in data 23.12.1971.

ATTO DI SOTTOMISSIONE - I lavori suppletivi di cui alla 1^ perizia suppletiva, previa autorizzazione del Provv.to alle OO.PP. di Bari data all'I.A.C.P. con la nota di approvazione della perizia stessa, furono affidati alla stessa impresa Geom. Antonio Morelli, assuntrice dei lavori principali, alle stesse condizioni del contratto principale, in base all'atto di sottomissione in data 27.5.1971 n.5391 di rep., registrato a Brindisi il 28.5.1971, al n.1116, Mod.I, dell'importo netto di £.8.665.000.=

VERBALE DI NUOVO PREZZO - Nella 1^ perizia suppletiva in data 9.9.1970 venne inserito in nuovo prezzo regolarmente concordato come da verbale in pari data.

SPESA AUTORIZZATA - La spesa complessiva netta autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto :

a)-per il contratto principale £.101.952.600

Riporto

£. 101.952.600

b)- per l'atto di sottomissione

" . 8.665.000

Totale

£. 110.617.600.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante il corso dei lavori si verificarono danni di forza maggiore come accertato con verbale in data 15 Aprile 1971.

DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori furono diretti dal dott.ing. Giovanni ROMA, dell'I.A.C.P. di Brindisi, e coadiuvato dal Geom. Valerio PAMPO per la tenuta della contabilità.

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE E CONSEGNA DEI LAVORI

In base all'art. 10 del capitolato speciale di appalto i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro il 360° giorno a partire dalla data del verbale di consegna avvenuta il giorno 30. 6. 1969, e cioè entro il 24 giugno 1970.

PROROGHE - Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha ottenuto una proroga di gg. 60 con l'atto aggiuntivo in data 27 maggio 1971, art. 6.

SOSPENSIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati sospesi con verbale 9.7.1969 e ripresi con verbale del 18. 11.1969 e successivamente sospesi con verbale del 31.5.1971.

NUOVO TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Per effetto della proroga concessa e delle sospensioni, il termine

ne di ultimazione é stato prorogato al giorno 7.8.1971.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 7.8.1971 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

STATO FINALE - Lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei lavori in data 4.2.1972 é stato firmato ed accettato dall'impresa senza riserve ed importa complessivamente nette £. 197.595.565,95, con un credito residuale dell'impresa di £. 7.184.565,95.

ASSICURAZIONI OPERAI - L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L., con posizione assicurativa a carattere continuativa, n. 14317/3.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessuno degno di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI - La Direzione dei lavori ebbe a denunciare i lavori di cui trattasi agli Enti interessati con foglio in data 11.9.1972. Come risulta dalla relativa documentazione in atti, l'Impresa appaltatrice é in regola con gli adempimenti verso l'INPS, l'INAM, l'INAIL e Cassa Edile.

ATTI IMPEDITIVI - Come da attestato in atti, la Direzione dei lavori ha dichiarato che non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'impresa, né cessazioni di credito.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 13

del contratto di appalto, la visita di collaudo deve avere luogo entro il giorno 6.8.1972.

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione dei lavori ha dichiarato che per l'esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione permanente o temporanea di suoli o di altre proprietà private.

COLLAUDATORE - Con nota in data 3 luglio 1972 n. 18660 del Provveditorato Regionale alle OO.FF. di Bari, venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dott. Prof. Francesco Viola, Ingegnere Sup. del Genio Civile a r.

B) - VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo é stata fatta nei gg. dall'11 al 18 settembre 1972.

INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i Sigg.

- Geom. Antonio MORELLI, titolare dell'Impresa;

- Geom. Beniamino OLIVIERI, dell'Ufficio Tecnico dell'IACP di Brindisi, per la Direzione dei lavori;

- Geom. Antonio DE MITRI, dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, addetto all'Alta Vigilanza.

SAGGI E CONTROLLI - Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, che consistono di n. 2 libretti di misure, n. 1 registro di contabilità e n. 2 verbali di pesatura, del sommario del

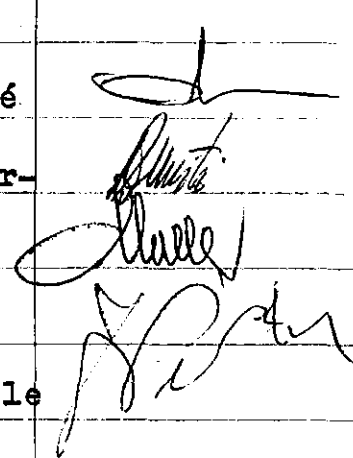
registro e dello stato finale, redatti secondo le norme regolamentari, con chiarezza e diligenza, ed alla presenza continuativa degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori, consistenti nella costruzione, su suolo ceduto appositamente dal Comune di Latiano, di N° 7 palazzine per complessivi n. 19 alloggi, unifamiliari su due piani, così formati: n. 15 alloggi da tre vani, n. 2 da 4 vani e n. 2 da 5 vani ed accessori.

Ogni alloggio, con ingresso indipendente diretto, è dotato di un locale adibito a deposito attrezzi formante la pertinenza dell'alloggio stesso.

Al piano rialzato ciascun alloggio comprende il soggiorno e la cucina, mentre al primo piano sono le camere da letto e i servizi igienici.

Gli edifici sono coperti a terrazza e l'ossatura portante è in cemento armato, con muri di tampanatura in parte a cassetta ed in parte costituiti da conci di tufo con zona basamentale in carpano a faccia vista; i solai sono in latero cemento armato. È stata inoltre eseguita la sistemazione esterna.

Ha proceduto, quindi, all'esame accurato e specifico delle singole opere eseguite, visitando gli alloggi ed eseguendo numerosi controlli e verifiche di parti, di quantità, di misure, di cui qui di seguito si ri-

Handwritten signature and initials in the right margin, likely belonging to the Collaudatore (Inspector).

portano alcuni risultati, e controllando la rispondenza al progetto delle opere previste a corpo distinte da quelle a misura :

I)-Verifica delle dimensioni relative ai fabbricati per la parte a "forfait" e precisamente :

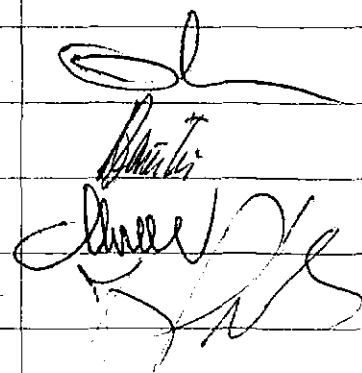
- lunghezze totali dei prospetti retrospetti e laterali;
- altezze dei piani da calpestio a calpestio;
- spessore muri;
- dimensioni varie di travi e pilastri dell'ossatura portante.

Tutte le dimensioni di cui sopra sono risultate esatte e concordi con le quote di piante e sezioni del progetto approvato e per quanto riguarda il c.a., con le quote dei disegni esecutivi.

2)-Verifica delle dimensioni relative alla parte a misura; esse dimensioni si riferiscono a :

- calcestruzzo sottofondo trave rovescia eseguita alla pal.A con portico e alla pal.A' senza portico in corrispondenza del saggio di fondazione ai pilastri n.1 e n.1', di cui al disegno a pag.8 del libretto delle misure;
- calcestruzzo a q.3 per trave rovescia nei saggi detti;
- idem c.s. per pilastro n.1 e n.1';
- è stato scalpellato il calcestruzzo del pilastro

sotto il portico della pal.A a destra scoprendo n.2
Ø 16 ed una staffa Ø 6; si é constatata la buona fat-
tura del calcestruzzo a Kg. 300 e la buona resistenza
al martello e scalpello;
-muratura a secco per vespai;
-pavimenti in grés sui balconi e sulle verande ante-
riori e posteriori.
-fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa Ø100;
-cordoni in pietra dei marciapiedi;
-recinzione con muro di calcestruzzo e ringhierina
in ferro e rete zincata quadra;
-tappetino di asfalto per strade interne;
3°)- Saggio all'estradosso della trave rovescia di
fondazione per la pal.A con portico e per la pal.B
senza portico, scalpellando il calcestruzzo sino a
porre in luce uno dei previsti tondini del Ø 18 rit-
to ivi occorrente per ambedue i saggi effettuati al-
la palazzina.
4°)- E' stato praticato un saggio alla pavimentazio-
ne a tenuta d'acqua della terrazza della pal.A. Si
é riscontrata una pavimentazione in lastre di Cnxso
dello spessore di cm.3 con sottostante malta, masso
a pendio e stratificazione d'asfalto a caldo esegui-
ta a strati incrociati. Il tutto si é dimostrato di
ottima fattura ed esecuzione.

Handwritten signature and initials in the right margin, likely of the inspector or engineer.

5°)-Inoltre, analogo saggio é stato eseguito al pavimento dell'ultimo box, a sinistra, della palazzina B;

6°)-Saggio al massetto di sottofondo del marciapiede.

In tutti i saggi sopra menzionati, il calcestruzzo é stato accertato di buona composizione ed ha sempre opposto tenace resistenza allo scalpello;

7°)-Verifica accurata alle soffittature degli ultimi piani, senza rilevare traccia alcuna di umidità, causata da infiltrazioni di acque meteoriche.

8°)-Gli infissi esterni ed interni, rispondono perfettamente, sia come essenza e struttura, che per dimensioni e spessori a quelli previsti e non presentano difetti di sorta per quanto riguarda il loro funzionamento e la loro tenuta.

9°)-Tutte le rifiniture, quali tompagnature, pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature e coloriture, impianti igienico-sanitari, idrico ed elettrico, sistemazioni esterne, ecc. sono state realizzate con ottimi magisteri e con materiali di prima qualità e sempre molto ben rispondenti ai requisiti prescritti dal Capitolato Speciale di appalto, con la scorta del quale si sono minutamente ispezionate le opere.

Durante l'esecuzione dei lavori, giusta verbale in atti sono state eseguite prove di stabilità dei solai il cui esito positivo il sottoscritto collaudatore ri-



tiene accettabile.

A seguito della revisione tecnica e contabile della liquidazione, l'importo netto dei lavori ed il credito residuale dell'impresa, vengono confermati così :

A)-Importo lavori a misura e a forfait £. 115.886.140,34

-A dedurre il ribasso del 7,40% " 8.575.574,39

Importo netto dei lavori £. 107.310.565,95

-Fattura del 22.11.1971 " 285.000,00

Totale netto lavori e forniture £. 107.595.565,95

A dedurre acconti corrisposti con i seguenti certificati :

1)-in data 19.1.1970 £. 14.400.000

2)- " " 4.3.1970 " 16.100.000

3)- " " 19.5.1970 " 14.500.000

4)- " " 3.8.1970 " 12.200.000

5)- " " 24.9.1970 " ~~10.900.000~~

6)- " " 1.10.1970 " 17.800.000

7)- " " 14.6.1971 " 10.200.000

8)- " " 22.9.1971 " 4.311.000

Sommano gli acconti £. 100.411.000,00

Resta il credito netto dell'Impresa £. 7.184.565,95

Da quanto si é potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili a quanto é registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità

nel sommario e nello stato finale.

Nelle strutture tanto murarie che cementizie, si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.

Per quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti, la direz. lavori, in sede di visita di collaudo ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha dato assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite.

C)- CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze,

CONSIDERATO: -che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, le perizie aggiuntive approvate, salvo lievi modifiche che entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;

-che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione compatibilmente col tempo trascorso dalla loro ultimazione e con l'uso già fattone;

-che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previd. soc.;

-che non risultano notificati all'ufficio di direzione atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'impresa;

-che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro

re sono quelli di contratto;

-che a seguito di revisione contabile, l'ammontare dei

lavori si conferma di nette £. 107.595.565,95 con un

credito residuale dell'impresa di £. 7.184.565,95;

-che la somma spesa é inferiore a quella autorizzata;

-che i lavori sono stati diretti e contabilizzati

con cura e diligenza.

RITENUTO :-che per quanto é stato possibile verifica

re, lo stato di fatto delle opere corrispondono per

qualità, dimensione e categorie e numero alle annota-

zioni riportate nei registri contabili e riassunte

nello stato finale;

-che per quanto non é ora possibile verificare la di-

rezione lavori dichiara che le quantità contabilizza-

te corrispondono effettivamente a quelle eseguite men-

tre d'altra parte, le stesse appaiono ammissibili;

-che i lavori sono stati eseguiti a buona regola in

conformità delle prescrizioni contrattuali;

Il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

DICHIARA COLLAUDABILI

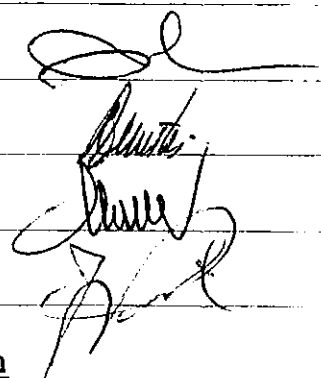
come in effetti col presente atto, COLLAUDA i lavori

eseguiti dall'Impresa Geom. Antonio Morelli per la co

nstruzione di n.7 fabbricati di complessivi n.19 al-

loggi per lavoratori agricoli dipendenti in LATIANO

(Brindisi) in base al contratto 9.5.1969 n.5241 di



rep. ed atto di sottomissione in data 27.5.1971, n. 5391

di rep. - RICONOSCE LIQUIDABILE

secondo le risultanze dello stato finale, l'ammontare netto dei lavori eseguiti in revisione £. 107.595.565,95 (diconsi lire centosettemilionicinquecentonovanta-cinquemilacinquecentosessantacinque e 95 centesimi),

CERTIFICA

potersi pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti per £. 100.411.000 ed a saldo della liquidazione dei lavori in parola, la somma di lire 7.184.565,95 (diconsi lire settemilionicentottantaquattromilacinquecentosessantacinque e cent. 95), salvo la superiore approvazione del presente atto e che non siano stati pagati altri acconti oltre a quello complessivo di £. 100.411.000.=.

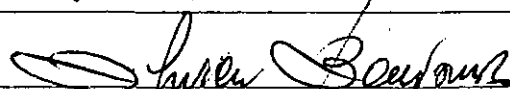
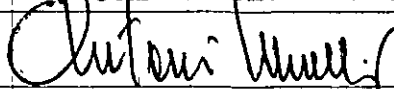
Lecce, 18 settembre 1972.-

L'IMPRESA

IL GEOMETRA DELL'I.A.C.P.

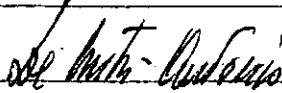
(Geom. Antonio Morelli)

(Geom. Beniamino Olivieri)



IL FUNZIONARIO DEL GENIO CIVILE

(Geom. Antonio De Mitri)



IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Francesco Viola)

