

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**LEGGE 04/12/1993 - ART.11
PROGRAMMA D'INTERVENTO CODICE SR 74.16.001.0493.001.0**

**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA RISTRUTTURAZIONE
DI ALLOGGI POPOLARI IN BRINDISI - LOTTO C3.5
QUARTIERE S. ELIA OVEST
PIANO DI ZONA 167 - COMPARTO "C"
VIA CADUTI DI VIA FANI, PIAZZA RAFFAELLO SANZIO**

ALLOGGI N° 28 DA MQ. 89

progetto esecutivo

PROGETTISTA:

DOTT.ING. Giuseppe DE ANGELIS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT.ING. Giuseppe DE ANGELIS

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Vittorio SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Ferdinando DEL PRETE

GEOM. Rocco CAFORIO



IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel/Fax 0832 785426
Partita IVA 00216740753

LOTTO 3° - 5°

**FASCICOLO
DELLA MANUTENZIONE**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99 e Dpr 222/03

COMMITTENTE	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:	Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:	Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:	0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Comune di Brindisi –S. Elia – Piazza Raffaello – fabbr. 3 e 5
Natura dell'opera:	Lavori di recupero
Inizio presunto dei lavori:	Ottobre 2007
Fine presunta dei lavori:	Aprile 2008
Ammontare presunto dei lavori:	€ 250.213,11 al netto degli oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1	20/7/2007	Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Vittorio SERINELLI

IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832 785426
Partita IVA 06216740753

NOTE GENERALI

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

A MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

A1 Lavori di revisione (schede n. 1 e 2)

A2 Lavori di sanatoria e riparazione (schede n. 3 e 4)

B EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

B1 Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6)

In particolare, la sezione (A) si occupa dei pericoli che possono presentarsi nel corso di lavori successivi, oltre che dei dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi; la sezione (B) riepiloga la documentazione tecnica disponibile riguardo alle componenti edili e tecnologiche dell'opera, ed elenca la documentazione tecnico-amministrativa disponibile.

Il FASCICOLO ha una procedura gestionale articolata nelle fasi seguenti:

FASE DI PROGETTO A cura del CPL; vengono predisposte le schede per la raccolta delle informazioni già disponibili e per la registrazione delle informazioni future.

FASE ESECUTIVA A cura del CSE; vengono apportati gli adeguamenti e gli aggiornamenti conseguenti alla effettiva realizzazione dell'opera

DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

Il fascicolo è preso in cura dal COMMITTENTE per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera a seguito della esecuzione di interventi.

NOTA. Spetta al Committente aggiornare nel tempo il fascicolo, dopo che siano state consegnate le opere: il fascicolo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa di manutenzione ordinaria o straordinaria, revisione dell'opera, ecc. Il fascicolo deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

ultato per ogni ricerca di informazioni.
MIL IMPRESA
Mario Vagalla
 Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
 Tel./Fax 0832/785426
 Partita IVA 00216740753

GENERALITA'E DATI

1 - GENERALITA' - DATI E UBICAZIONE

Denominazione: lotto 3 del Comparto "C";

Tipologia: in linea;

Edifici a destinazione di civile abitazione, siti nel quartiere S.Elia Ovest, fra la via Caduti di via Fani e piazza Raffaello Sanzio;

Edificati negli anni '90.

N. 1 edificio in linea con altri, costituito da n. 1 corpi di fabbrica, a 6 piani, con piano rialzato ove sono previsti n° 2 alloggi per soggetti portatori di Handicap di mq 87 circa con sovrastanti altri 5 piani destinati ad alloggi da mq 89 circa, per un totale di n° 12 alloggi, il piano interrato, già recuperato con altro intervento, destinato ad autorimessa collettiva;

Denominazione: lotto 5 del Comparto "C";

Tipologia: in linea;

Edifici a destinazione di civile abitazione, siti nel quartiere S.Elia Ovest, fra la via Caduti di via Fani e piazza Raffaello Sanzio;

Edificati negli anni '90.

N. 1 edificio in linea con altri, costituito da n. 1 corpi di fabbrica, a 8 piani, con piano rialzato di mq 87 circa con sovrastanti altri 6 piani destinati ad alloggi da mq 89 circa, per un totale di n° 16 alloggi, il piano interrato, già recuperato con altro intervento, destinato ad autorimessa collettiva;

Proprietario: Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi;

2 - DESCRIZIONE.

L'edificio, consta di sette impalcati per il C/3 e di nove impalcati per il C/5, con altezza di interpiano di ml 3,00.

La struttura portante degli edifici è realizzata in telai, multipli e multipiani, in c.a., reggenti piani orizzontali costituiti da solai latero-cementizi, dello spessore totale di cm. 30 (oltre pavimentazione). Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Cursi.

Le murature perimetrali, dello spessore complessivo di cm 37, sono realizzate con blocchi in termo-laterizio alveolato, mentre i tramezzi interni, da cm 8 di spessore, sono in forati di argilla, tranne al piano terreno e primo, in cui sono realizzati in fetta di tufo da cm. 10, intonacati e dove da cm 20 sono in blocco di calcestruzzo (ovviamente sempre intonacati).

Il collegamento verticale degli edifici è costituito da una scala interna, in c.a. sviluppata su più rampe, della larghezza minima, al pianerottolo, di ml 1,25.

Il raggiungimento delle rampe dai portoncini dei singoli appartamenti avviene con un percorso massimo inferiore a ml 30.

3 - CONDIZIONE DI ABITABILITA'

la manutenzione e la conservazione appaiono, allo stato, alquanto precarie, a seguito delle note vicende (occupazioni abusive ed atti vandalici).

IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
Via Gino Campa, 41 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832 785426
Partita IVA 00216740753

E' stata riscontrata la totale inefficienza di tutti gli impianti tecnologici, ove ancora esistenti, la mancanza in più punti dei rivestimenti dei bagni e delle cucine, nonché la totale mancanza degli infissi sia esterni che interni.

Le strutture in c.a. dei fabbricati (pilastri, travi marcapiano, intradosso solai balconi, muretto d'attico, ecc. non risultano, al momento avere particolari problemi.

4 – LAVORI DA ESEGUIRE.

I lavori da eseguire sulla palazzina sita in Brindisi, quartiere S.Elia Ovest – via Martiri di via Fani – piazza Raffaello – **comparto C lotto 3**, di proprietà I.A.C.P., consistono nelle seguenti categorie:

- Demolizione o disfacimento di manufatti da eseguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione negli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso di fabbricati o parti escluse dalla demolizione, tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici: rivestimento in piastrelle di maiolica e simili compreso malta di sottofondo, pavimenti di qualsiasi tipo e spessore, compresa malta e sottofondo ed i battiscopa perimetrali;

- Realizzazione di Pavimento in piastrelle tipo monocottura 20x20, 30x30, 40x40, 20x40 cm.:monocolore; compreso sottofondo di malta cementizia, boiacatura dei giunti, taglio, sfrido, ed ogni altro onere e magistero, Rivestimento di pareti con piastrelle maioliche smaltate di prima scelta Sassuolo, bianche o colorate con lieve decorazione di dimensioni 15x15, 20x20 o 7,5x15 centimetri quadrati. Poste in opera con malta cementizia o collante e allettate nei giunti con cemento bianco, compresa la preparazione a perfetto piano del sottofondo con malta bastarda a 1,5 quintali di cemento, i pezzi speciali e la pulitura finale, compreso altresì sfrido ed ogni altro onere e magistero e fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in opera con malta cementizia o idoneo collante compreso ogni onere e magistero: in grès rosso con piastrelle 7,5x15 mm. e/o in piastrelle smaltate in ceramica monocottura di 1^ scelta dello spessore di cm. 1 ed altezza di cm 8.

- Gli infissi esterni saranno per dimensione e tipo in conformità con i particolari esecutivi di progetto.

In particolare saranno del tipo a monoblocco realizzati in profilati in alluminio del tipo a giunto aperto- UNI 3879 allo stato di fornitura TA 16-, di adeguata sezione, non inferiore a mm 2, verniciati a finire con procedimento di elettrocolorazione ; quelli degli alloggi muniti di vetro-camera dello spessore di mm 4+12+4 e completi di avvolgibili in p.v.c. del tipo pesante, mentre quelli delle scale, della C.I., del locale condominiale e della sala macchine, con vetro antisfondamento a doppio strato dello spessore di mm 3+3.

Il portone principale in alluminio anodizzato elettrocolorato sarà corredato di serratura a comando elettrico dall'interno di ogni alloggio, nonché di un pannello di richiamo

MAB, ed eseguito su disegno particolare, da sottoporre all'approvazione della Direzione Lavori.

I portoncini di ingresso agli alloggi saranno blindati.

Le porte di accesso ai lastrici solari, alla sala macchine e alla C.I., saranno realizzati in profilati in ferro.

Gli infissi interni degli alloggi e del ripostiglio condominiale, saranno in legno tamburato a nido d'ape con rivestimento in legno abete di prima scelta, quelli degli alloggi saranno forniti di vetri chiari stampati decorati.

- Ripristino e finitura dei servizi igienici, mediante la fornitura e posa in opera dei sanitari, compresa le rubinetterie, la sistemazione del pavimento, del rivestimento e ogni onere e magistero per consegnare il lavoro a perfetta regola d'arte e i servizi funzionanti. In ogni alloggio saranno forniti e posti in opera completi di gruppo di rubinetteria del tipo a miscelatore, piletta, troppo pieno in ottone cromato con tappo a chiusura automatica, rubinetti di arresto (cucina, bagno e w.c.) ed ogni altro accessorio, le seguenti apparecchiature sanitarie:

a) vasca da bagno in ghisa porcellanata cm 170x70;

b) vaso igienico in porcellana vetrificata, tipo Pozzi, Standard, Ginori e simili;

c) bidet di porcellana vetrificata tipo Pozzi, Standard, Ginori e simili;

d) lavabo in porcellana vetrificata tipo Pozzi, Standard, Ginori e simili con o senza colonna;

Nel bagno di servizio, saranno posti in opera i seguenti apparecchi sanitari, completi di gruppo di rubinetteria del tipo a miscelatore, piletta, troppo pieno in ottone cromato con tappo a chiusura automatica ed ogni altro accessorio:

a) vaso igienico in porcellana vetrificata, tipo Pozzi, Standard, Ginori e simili;

b) lavabo in porcellana vetrificata tipo Pozzi, Standard, Ginori e simili con o senza colonna;

c) piatto doccia in porcellana vetrificata cm 70x70;

d) rubinetto di attacco e scarico per lavatrice.

Ripristino o posa in opera ex novo di tutti gli impianti (elettrico - termico - idrico - sanitario - fognante - distribuzione gas-metano - trasporto - antincendio).

Impianto elettrico: Tutti gli impianti elettrici interni ed esterni saranno posti sottotraccia con conduttori di diametro secondo calcolo. Essi dovranno essere eseguiti, in ogni dettaglio, in conformità degli esecutivi di progetto dell'intero impianto.

E' prescritta la rigorosa osservanza delle vigenti norme per l'esecuzione degli impianti elettrici stabilite dall'Associazione Elettrotecnica Italiana, nonché dalle particolari condizioni dell'E.N.E.L., dalle norme CEE 27, del progetto IEC 23/E e di quelle legislative in materia e successive loro integrazioni e modificazioni, nonché delle norme di cui alla legge n. 13/89 e relativo regolamento d'attuazione, per il superamento delle barriere architettoniche.

L'impianto come innanzi precisato comprenderà quanto qui di seguito indicato:

In ogni alloggio saranno predisposte n. 2 prese telefoniche, complete di cavetto collegato all'armadietto predisposto dalla TELECOM, per l'allaccio delle rispettive utenze alla rete principale, come previsto dai grafici di progetto;

Per ogni alloggio saranno previste le seguenti minime apparecchiature, se non disposto diversamente dal progetto esecutivo degli impianti.

IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
Via Gino Campi, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel. Fax 0832 785426
Partita IVA 00216740753

n.1 punto luce commutato nelle stanze da letto e nel soggiorno;
n.1 punto luce deviato in ogni corridoio di disimpegno;
n.1 punto luce a semplice derivazione nella cucina e nel ripostiglio;
n.2 punti luce a semplice derivazione nel bagno e nel w.c.;
n.2 prese di corrente 2P+T da 10 A e n.1 presa 2P+T da 16 A nelle stanze da letto e nel soggiorno;

n.1 presa 2P+T da 10 A e n.1 presa 2P+T da 16 A nei corridoi di disimpegno, bagno, w.c. ed ingresso;

n.1 presa 2P+T da 10 A e n.3 prese 2P+T da 16 A nella cucina;

n.1 quadro elettrico di distribuzione e protezione dell'impianto interno;

Le linee montanti, dorsali e di derivazione sottotraccia in tubo in p.v.c. serie pesante, di diametro appropriato, completo di accessori, conduttori in filo di rame di sezione come da progetto, isolati e installati in modo da renderli facilmente sfilabili;

Le scatole di derivazione del tipo da incassare;

Gli interruttori del tipo da incasso con placca metallica in alluminio anodizzato, serie "Ticino" o similari;

Per ogni alloggio un campanello per il portoncino d'ingresso completo di pulsante con targhetta portanome e di trasformatore a b.t.;

Per ogni vano scala, in ogni pianerottolo di servizio agli appartamenti e ai locali a piano terra nonché nell'androne scala di ingresso e alla sala macchine, due punti luce con relativa plafoniera a scelta della D.L.

L'impianto di illuminazione del vano scala sarà collegato al quadro principale del fabbricato, munito di relè e comprenderà, oltre al pulsante sito nell'androne d'ingresso, anche quelli in corrispondenza di ogni pianerottolo di servizio e quelli ubicati in ogni alloggio per l'accensione dall'interno.

Al quadro generale sarà anche collegato l'impianto di illuminazione esterna, realizzato secondo gli esecutivi di progetto, che tramite relè potrà essere regolato per il funzionamento nelle ore notturne.

L'apertura automatica del portone avverrà da ogni alloggio e sarà collegata con il rispettivo portone mediante un sistema di suoneria a cicala da incasso a comando elettrico a b.t. con trasformatore.

La pulsantiera esterna di chiamata dovrà essere in alluminio anodizzato con pulsantiera portatarghette illuminata e provvista di protezione superiore e laterale in alluminio per prevenire le possibili infiltrazioni piovane.

I contatori ENEL, sia degli alloggi che degli impianti condominiali, saranno alloggiati in appositi vani progettualmente predisposti ad accoglierli.

Per consentire l'agevole allacciamento dei fabbricati alle reti ENEL e SIP, previ accordi con il Servizio Tecnico di detti Enti, saranno predisposte le corrispondenti reti di tubazioni interrate ed adeguato numero di pozzetti di ispezione, il tutto da realizzare su disegno esecutivo fornito dai medesimi Enti ai quali, ad avvenuta esecuzione dei lavori, sarà richiesto sopralluogo dei Tecnici ENEL e SIP per ottenere dagli stessi l'accettazione dei lavori eseguiti, con verbale di presa in consegna che dovrà essere esibito alla D.L.

Tutte le utenze elettriche, degli alloggi e del condomino, saranno corredate di impianto di messa a terra come da progetto esecutivo.

Prima della messa in funzione, l'impianto sarà sottoposto ad una prova di isolamento.

In tale occasione, l'Impresa costruttrice dovrà esibire la certificazione di conformità, rilasciata da un Tecnico abilitato, ai sensi della Legge n. 46/90 e s.m.i.

Impianto termico. Ogni alloggio sarà dotato d'impianto di riscaldamento autonomo del tipo murale ad alto rendimento, ad acqua calda a circolazione forzata per civile

abitazione e per la produzione di acqua calda sanitaria, i corpi scaldanti saranno in ghisa ad elementi componibili a piastra.

L'impianto avrà le seguenti caratteristiche:

Portata minima di 3 l/min., massima 13 l/min (delta t 25°C). Completo di caldaia murale Tipo C stagna a tiraggio forzato della potenza minima di 23,3 Kw, ad alto rendimento e comunque non inferiore all' 89%, con scambiatore in rame, bruciatore multigas in acciaio inossidabile, elettrovalvola del gas, pompa di circolazione con degasatore automatico, vaso di espansione a circuito chiuso con capacità di l 7 circa, serpentino per la produzione di acqua calda sanitaria, blocco di comando e di regolazione e organi di controllo e di regolazione :

manometro, termometro, termostato regolabile dall'utente da 30°C a 85°C, termostato ambiente con orologio programmatore. Compreso altresì: tubazione in rame del tipo pesante, rivestito esternamente da uno strato compatto metallizzato, sia per la produzione principale che per i collegamenti orizzontali, compreso inoltre i collettori di raccordo in bronzo incassati a parete con cassetta e portello di ispezione, radiatori in alluminio anodizzato del tipo a piastra posti in opera su mensole, dotati di valvole a doppio regolaggio e detentori in bronzo.

Temperatura massima in caldaia 85°C, salto termico 10-15°C, temperatura locali riscaldati 20°C alla temperatura esterna di 0°C, pressione massima di esercizio 3 bar.

L'impianto sarà corredato di certificato di conformità, rilasciato dalla Ditta installatrice, ai sensi della legge n. 46/90.

Si provvederà ad una prova idraulica a freddo appena ultimato l'impianto; si riterrà positiva la prova quando non si verificheranno fughe e deformazioni permanenti. Si effettuerà, inoltre, una prova preliminare di circolazione e di dilatazione con fluidi scaldanti portando a 85° la temperatura nella caldaia e mantenendola per il tempo necessario ad un'accurata ispezione di tutto il complesso delle condutture e dei corpi scaldanti; si riterrà positiva la prova quando in tutti i corpi scaldanti l'acqua arrivi alla temperatura stabilita e quando le dilatazioni non abbiano dato luogo a deformazioni permanenti o fughe.

Impianto idrico-sanitario. Si provvederà alla realizzazione di un impianto di autoclave al piano interrato con serbatoi di accumulo realizzati in acciaio zincato a caldo del tipo cilindrico, il gruppo di sollevamento sarà del tipo a monoblocco, la distribuzione orizzontale e le due montanti previste, saranno realizzate con tubi in acciaio zincato senza saldature del diametro di 1/2" l'impresa rilascerà per la centrale idrica relativo collaudo ISPESL;

Impianto fognante. Sostituzione o ripristino delle tubazioni e delle colonne montanti di servizio agli alloggi, sono previste due colonne discendenti del diametro di 125 mm in PEHD. Le tubazioni di scarico in PEHD, saranno poste in opera secondo le schemature esecutive di progetto.

In ogni caso le tubazioni avranno i sottoindicati diametri:

- a)-scarico della vasca mm 40 e troppo pieno mm 35;
- b)-scarico del vaso igienico all'imbraga mm 80;
- c)-scarico del bidet e del lavabo mm 40.

Tutte le tubazioni di scarico confluiranno in apposite scatole sinfoniche del diametro di mm 100 a vista e da queste con tubazioni del diametro di mm 50-55, verranno immessi nella colonna montante.

Impianto di distribuzione gas-metano dai contatori, ovunque posti, alle utenze di ogni appartamento (cucina e caldaia) da realizzarsi secondo normative vigenti ed in particolare UNI-Cig 7129-92.

Sarà ripristinato con tubazioni in acciaio zincato senza saldatura del diametro previsto negli esecutivi di progetto, poste a vista, compreso il passaggio in ogni linea. grappe, valvole di intercettazione a sfera cromata

collettore complanare di distribuzione, con attacchi laterali per collegamento alle tubazioni, inclusi gli attacchi principali e le derivazioni laterali; attraversamenti incamiciati e sigillati dalla parte interna della parete attraversata, le eventuali opere murarie, apertura di ventilazione nel locale cucina con relative griglie di protezione, la cassetta per l'alloggiamento dei contatori del gas.

Prova idraulica dell'impianto secondo UNI-Cig citata.

Il collegamento con il contatore di sottrazione avverrà fino al punto di ubicazione dello stesso dalla Ditta fornitrice della rete urbana. A tale scopo si prenderanno preventivamente accordi con il Servizio Tecnico di detta Ditta.

L'Impresa costruttrice dovrà esibire la certificazione di conformità, rilasciata da un Tecnico abilitato, ai sensi della Legge n. 46/90 e s.m.i.

Saranno previsti, inoltre, i seguenti impianti speciali:

Impianto di autoclave della portata e prevalenza tale da soddisfare le necessità secondo le caratteristiche e le dimensioni del fabbricato in oggetto;

Impianto di ascensore della portata di Kg 360 e per n. 4 persone, avente le caratteristiche prescritte dalla legge n. 13 del 9.1.89 e relativo regolamento di attuazione, dal D.M. n. 586 del 28.11.87, dal D.M. n. 587 del 9.12.87, dal D.P.R. n. 162 del 30/04/99, direttiva CEE 95/16;

Quadro elettrico di distribuzione, sezionamento e protezione degli impianti dell'edificio, tipo da incasso in lamiera verniciata, completo di portello con serratura a chiave, morsettiera, targhette, lampada spia ed accessori vari di montaggio; con fondo chiuso munito di profilati portamorsetti; delle dimensioni atte a contenere le apparecchiature connesse e cablate e di adeguate portate nominali.

Impianto centralizzato per televisione, adatto alla ricezione di più programmi televisivi (VHF, UHF, ecc.) di reti pubbliche e private, nonché antenna parabolica atta a ricevere il segnale digitale; con centralino elettronico di amplificazione, armatura collegata alla terra, rete completa di cavi coassiali in tubi di polivinile sottotraccia sino ai punti di utilizzazione (prese) ed antenna. Comprese le scatole di derivazione atte a contenere le morsettiere con i relativi resistori per l'allacciamento delle derivazioni degli appartamenti alla montante, con un minimo di n. 1 presa per ogni alloggio;

Impianto per prese telefoniche, composto da:

- tubazione incassata in PVC serie pesante per la linea montante costituita da tratti a sezione decrescente a partire dalla cassetta TELECOM situata al piano terra;
- cassette di derivazione di piano;
- derivazione dalla cassetta di piano fino alle prese negli alloggi in tubazione sottotraccia, compreso le cassette per l'infilaggio dei conduttori;
- n. 1 prese per ogni alloggio.

Impianto di portiere elettrico costituito da:

una stazione esterna comprendente:

- una tastiera con pulsanti agenti sulle suonerie agli appartamenti;
- una serratura elettrica su cancello o portone, azionata da pulsanti interni agli appartamenti e da pulsante esterno;
- una coppia microfono ricevitore su placca a filo muro, in comunicazione con citofoni installati all'interno degli appartamenti;

una stazione interna ai singoli appartamenti comprendente:

- una suoneria;
- un pulsante per la serratura;
- un apparecchio citofonico in comunicazione con la stazione esterna;

ML **Mario Lagali**
Via Gino Campa 711 - 73018 Squinzano (L.)
Tel. 0832 785426
Partita IVA 00216740753

L'apparecchiatura installata all'esterno dovrà essere di tipo tale che non sia possibile lo smontaggio di nessuna parte di essa senza l'ausilio di attrezzi.

Essa dovrà essere protetta da una piastra con fessure che non ostacolino la trasmissione del suono sia per il microfono sia per il ricevitore.

Microfono e ricevitore saranno del tipo a chiusura stagna o comunque protetto in modo da impedire l'infiltrazione di acqua o di umidità tali da danneggiare le caratteristiche di trasmissione.

I microfoni ed i ricevitori impiegati nella stazione esterna e nei citofoni all'interno degli appartamenti, dovranno rispondere alle prescrizioni tecniche per i microfoni ed i ricevitori di apparecchi telefonici, stabilite dalle vigenti norme CEE (103-1) per gli impianti.

Le comunicazioni debbono essere reciproche e contemporanee, senza la servitù di "passo".

Impianto di messa a terra di tutte le utenze elettriche eseguito con corda di rame da mmq 50 come collettore e di mmq 16 per tutte le altre utenze.

Detta corda farà capo a dispersori, previsti per la palazzina in oggetto.

Tutti gli alloggi e il vano scala saranno tinteggiati con pittura a tempera.

Il progetto, come l'originario, è conforme alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Legge n. 13/89, sono predisposte delle rampe di accesso al corpo scala e l'ascensore è previsto della dimensione necessaria per soddisfare i requisiti di accessibilità, inoltre questo consente anche l'arrivo al piano garages. Al piano interrato sono previsti posti auto di larghezza superiore a m. 3,20 posti in prossimità dell'impianto di ascensore e in numero non inferiore a 2, corrispondenti agli alloggi riservati ai portatori di handicap; sono inoltre previsti n. 2 alloggi, aventi tutte i requisiti previste dalla legge n. 13/89, per soggetti portatori di handicap.

I lavori da eseguire sulla palazzina sita in Brindisi, quartiere S.Elia Ovest – via Martiri di via Fani – piazza Raffaello – comparto C lotto 5, di proprietà I.A.C.P., consistono nelle seguenti categorie:

- Demolizione o disfacimento di manufatti da eseguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione negli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso di fabbricati o parti escluse dalla demolizione, tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici; rivestimento in piastrelle di maiolica e simili compreso malta di sottofondo, pavimenti di qualsiasi tipo e spessore, compresa malta e sottofondo ed i battiscopa perimetrali;

- Realizzazione di Pavimento in piastrelle tipo monocottura 20x20, 30x30, 40x40, 20x40 cm.:monocolore; compreso sottofondo di malta cementizia, boiacatura dei giunti, taglio, sfrido, ed ogni altro onere e magistero, Rivestimento di pareti con piastrelle maioliche smaltate di prima scelta Sassuolo, bianche o colorate con lieve decorazione di dimensioni 15x15, 20x20 o 7,5x15 centimetri quadrati. Per la preparazione con malta cementizia o collante e allettate nei giunti con cemento.

EDILE
Impresa Edile
Marion Lagalla
Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel/Fax 0832 785426
Partita IVA 0216740753

a perfetto piano del sottofondo con malta bastarda a 1,5 quintali di cemento, i pezzi speciali e la pulitura finale, compreso altresì sfrido ed ogni altro onere e magistero e fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in opera con malta cementizia o idoneo collante compreso ogni onere e magistero: in grès rosso con piastrelle 7,5x15 mm. e/o in piastrelle smaltate in ceramica monocottura di 1^a scelta dello spessore di cm. 1 ed altezza di cm 8.

N.B. Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento ai disegni allegati, all'elenco prezzi ed al computo metrico.

ML IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
Via Gino Campa 12 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832 785426
Partita IVA 00216740753

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA LAVORI DI REVISIONE RETI TECNOLOGICHE A.1 - Scheda n. 1

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo-ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;
Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.



IMPRESA EDILE
Mario Lagelli

Via Gino Campa 11 - 73018 Squinzano (BR)
Tel./Fax 0832 785420
Partita IVA 00216740753

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI REVISIONE - RETI TECNOLOGICHE	A.1 - Scheda n. 2
--	---	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura cianche, ecc.
Facciate	x		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	x		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

 **IMPRESA EDILE**
Mario Lagalla
 Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
 Tel./Fax 0832 785426
 Partita IVA 00216740753

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI TECNOLOGICHE			A.2 - Scheda n. 3	
--	--	--	--	---	--	--	-------------------	--

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedura ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;
(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

IMPRESA EDILE
Mario Tagalla
Via Gino Campi, 11 - 73078 Squinzano (LE)
Tel. Fax 0837 785426
P.I. A00216740753

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE	A.2 - Scheda n. 4
STRUTTURE		

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO

ML IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
 Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
 Tel./Fax 0832 785426
 Partita IVA 00216740753

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA - Componenti edili e Tecnologiche -				B - Scheda n. 5
---	--	--	--	-----------------

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	x			Committente	
Rete Acqua	x			Committente	
Fognature	x			Committente	
Impianto elettrico	x			Committente	
Impianto idrotermico	x			Committente	



IMPRESA EDILE
Mario Lagalla

Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832 785426
Partita IVA 00216740753

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA - Generale -						B - Scheda n. 6
--	--	--	--	--	--	-----------------

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N° progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
DIA	x			Committente	Comune di Brindisi - C. E. n. _____ del _____
Progetto esecutivo	x			Committente	Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS I.A.C.P. - Brindisi -

ML IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
 Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
 Tel./Fax 0832 785426
 Partita IVA 00216740753

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO

**REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL
COMMITTENTE**



**IMPRESA EDILE
Mario Lagalla**

Via Gino Campa, 21 - 73018 Squinzano (LE)

Tel/Fax 0832 785426

Partita IVA 00216740753

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Progettazione

Geom. Vittorio SERINELLI

Brindisi, li 20/7/2007

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente

ML IMPRESA EDILE
Mario Lagalla
Via Gino Campa, 11 - 73018 Squinzano (LE)
Tel./Fax 0832 785426
Partita IVA 00216740753