



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 3.9.1958

Componenti n. 33

Presenti n.29

Voto n. 43

(come da verbale)

Oggetto: Legge 9.8.1954 - n.640 - Mesagne (Brindisi) Costruzione
Case Popolari - Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.)
Progetto luglio 1958 dell'importo di L. 40.000.000.=

IL COMITATO

Vista la provveditoriale n. 691 in data 26.8.1958 con la quale
è stato mandato a questo Comitato, per esame e parere, il progetto
in argomento;

Vista la relazione n.6554 in data 9.8.1958 dell'Ufficio del Genio
Civile di Brindisi che ha riferito in merito;

Esaminati gli atti del progetto medesimo;

Udito i Relatori (Manzo - Minchilli)

Premesso:

Il Ministero dei Lavori Pubblici Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata Div. XVI^a ter, con nota n.26715 in data 23 Di-
cembre 1957 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato, in
applicazione della legge 9.8.1954 - n.640, la somma di L. 350.000.000,00
per gli esercizi finanziari 1957/58 - 1958/59, per la costruzione
di alloggi popolari nella Provincia di Brindisi.-

Il programma di ripartizione presentato dall'I.A.C.P. veniva
approvato dal Ministero dei LL.PP. con nota n.1629/1661 del 21.3.958.

A seguito di tanto l'I.A.C.P. di Brindisi ha redatto il progetto
in argomento ai sensi della legge 9.8.1954 n.640.-

Il progetto prevede la costruzione di due palazzine su di un solo
posto a poca distanza dal centro urbano e fornito di tutti i servizi
pubblici necessari.-

Detto suolo, come specificato nella relazione dell'I.A.C.P. verrà donato dal Comune di Mesagne; la relativa deliberazione è in corso di approvazione.

Ogni palazzina sarà formata di n.3 piani e comprende n° dodici appartamenti di cui tre di n.2 camere ed accessori della superficie di mq. 54, n.sei da n.3 camere ed accessori, della superficie di mq.68 e n.tre di n. 4 camere ed accessori della superficie di mq. 78; si avranno quindi n.60 vani contabili, avendo considerato la cucina e gli accessori per due vani contabili.

Inoltre saranno realizzati nello scantinato dei locali di s ombro della superficie di circa mq. 5.70 ciascuno.-

L'altezza del cantinato, dal pavimento al soffitto, sarà di m.2,00 mentre quella dei piani superiori di m.2,85.-

E pertanto con la costruzione delle due palazzine saranno realizzati n.24 alloggi per complessivi n.120 vani contabili.-

La cubatura di entrambi gli edifici sarà di circa mc. 6.740.-

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro:

- scavi per fondazioni e di sbancamento;
- Fondazioni in calcestruzzo cementizio a ql. 2 di cemento con isolamento idrofugo orizzontale e verticale;
- Muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo;
- Solai in laterizio e cemento armato;
- Copertura della terrazza con lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume;
- Infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura;
- Pavimenti in marmette di cemento granigliato;
- ± Impianti igienico-sanitari e di illuminazione;
- Le opere di rifinitura sono del tipo economico-popolare;
- L'importo dei lavori ammonta a L. 40.000.000 così distribuito :
A) Lavori a base d'asta.....L. 38.100.000
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione.....
a) per allacciamenti....." 400.000
b) per spese generali(4% circa)....." 1.500.000
Tornano.....L. 40.000.000

=====

In base alla presunta spesa di L. 40.000.000, alla cubatura del fabbricato ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari;

- a) Costo a mc. vuoto per pieno, determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali e le somme per allacciamenti

$$\underline{\text{L. } 38.100.000} = \text{L. } 5.652,=$$

6.740

- b) Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame :

$$\underline{\text{L. } 38.100.000} = \text{L. } 317.500$$

120

- c) Costo per alloggio : $\underline{\text{L. } 38.100.000} = \text{L. } 1.587.000 =$

24

L'Ufficio del Genio Civile, con la citata relazione di accompagnamento, ha espresso parere favorevole facendo presente che:

- I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro si ritengono ammissibili perchè rispondenti alle attuali condizioni del mercato locale; solo ha rettificato di ufficio le dizioni dei prezzi unitari n. 29, e n.39 dell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale di appalto in quanto richiami fatti ai rispettivi prezzi n.17 e n.16 devono intendersi riferiti ai numeri 22 e 21;
- Le superfici dei singoli alloggi sono contenute nei limiti consentiti;
- L'area su cui sorgeranno gli edifici come specificato nella relazione dell'I.A.C.P. sarà offerta gratuitamente dal Comune di Mesagne;
- L'importo del progetto di L. 40.000.000 graverà per L. 20.000.000 sull'esercizio finanziario 1958/59 e per L. 20.000.000 sull'esercizio 1959/60;

CONSIDERATO :

- che il complesso edilizio è stato studiato con criteri della massima economia;
- che la superficie di ogni alloggio è contenuta nei limiti consentiti e la parte architettonica è semplice e adatta agli edifici medesimi;

che per quanto riguarda il numero dei piani e la distribuzione di ogni alloggio il progetto è stato studiato in conformità della legge 9.8.1954 - n.640;

- 9
- che le modalità costruttive e le dimensioni assegnate alle strutture ed agli ambienti in generale non danno luogo a rilievi; solo converrà all'atto esecutivo di esaminare l'opportunità di unificare i due ambienti bagno e gabinetto eliminando il tramezzo che li divide oltre la ^{ansa} ~~piccolata~~ verso il vano cucina, così come indicato a matita sui disegni.
 - che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori si ritengono ammissibili; essendo rispondenti a quelli praticati sul mercato locale;
 - che il Capitolato Speciale di appalto non dà luogo a rilievi;
 - che la spesa complessiva di L. 40.000.000 è contenuta nei limiti di quella ammessa a finanziamento;
 - che per quanto riguarda il suolo su cui sorgeranno i due edifici esso sarà donato dal Comune interessato, essendo la relativa delibera in corso di approvazione.

A tale proposito si rammentano le disposizioni contenute nella circolare ministeriale 3.7.1958 - n.15021 riguardante le nuove norme per l'acquisto delle aree edificatorie;

E' DI PARERE

- che l'esaminato progetto per la costruzione di case popolari in Mesagne dell'importo complessivo di L. 40.000.000 sia meritevole di approvazione con gli emendamenti di cui ai precedenti considerando, il cui accertamento viene demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, in corso di esecuzione;
- che alla esecuzione dei lavori possa provvedere l'Istituto Case Popolari di Brindisi mediante licitazione privata fra un congruo numero di Imprese da scegliersi di concerto con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

I RELATORI

H (Manzo - Minchilli)

Visto: IL PRESIDENTE

H (G. Bottiglieri)

Provvedimento alle Opere Pubbliche
con SEDE in DARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

