

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Legge 5/8/78 n.457 – IV Biennio.

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Lotto A/1 – Palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Castrati.

Impresa: STEFY S.r.l. di Brindisi.

Contratto d'appalto in data 22/7/87 n.6161 registrato a Brindisi il 14/9/87 al n. 3867.

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

RELAZIONE

In data 29/1/91 furono ultimati i lavori di cui in oggetto che prevedevano fra l'altro l'esecuzione del rivestimento termico a "cappotto" per le facciate esterne e il rifacimento dei lastrici solari. L'importo dei lavori da eseguire ammontava a nette £. 857.582.283.

In fase di visita di collaudo, eseguita in data 28/2/92 a cura dei tecnici G. CALDAROLA e F. CORCELLI, furono rilevati, da parte della 1^a Commissione, alcune manchevolezze e difetti di esecuzione che pregiudicavano di fatto il buon esito del risultato finale e la collaudabilità delle opere eseguite, formalizzando, con lettera di prescrizione gli inconvenienti riscontrati.

L'Impresa STEFY S.r.l., appaltatrice dei lavori, con ordine di servizio e successiva diffida, fu invitata a provvedere all'esecuzione dei lavori per eliminare gli inconvenienti riscontrati.

Ai suddetti ordini l'Impresa STEFY S.r.l., successivamente dichiarata fallita, non ha mai ottemperato.

In fase di visita di collaudo, eseguita in data 22/10/01, la 3^a Commissione, composta dai tecnici Ing. Rosario ESPOSITO e Geom. Giuseppe VACCA, subentrata alle precedenti, venivano preliminarmente riscontrate le condizioni di palese degrado delle facciate degli edifici e confermato di fatto, come si evince dal verbale di visita di collaudo del 22/10/01, quanto rilevato dalla 1^a Commissione di Collaudo.

La suddetta Commissione di Collaudo, con nota prot. I.A.C.P. n. 1745 del 25/2/02 ha invitato questo Istituto ad avviare definitivamente le necessarie operazioni di ripristino.

Appare evidente che il mancato intervento per l'eliminazione dei difetti ed anomalie, ha ulteriormente accentuato il degrado dello stato di conservazione dei manufatti in questione, tant'è che questo I.A.C.P., in data 16/5/02, è stato costretto ad intervenire, su di una palazzina, con un intervento di somma urgenza per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità, andando a revisionare e rimuovere dai prospetti il rivestimento plastico in fase di distacco o tamburato con un costo di intervento di € 20.460,00.

Di conseguenza, allo stato attuale, sulla scorta delle prescrizioni della Commissione di Collaudo, l'intervento da eseguire, per quanto riguarda i prospetti, è costituito dal rifacimento totale del rivestimento plastico delle facciate e, per quanto riguarda i lastrici solari, da un trattamento superficiale.

A tale scopo è stato elaborato un computo metrico estimativo, con applicazione dei prezzi unitari del progetto originario, che ha determinato il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	€ 309.506,29	
B) Importo oneri per la sicurezza	€ 15.493,71	

Sommano	€ 325.000,00	€ 325.000,00
C) Somme a disposizione dell' Amm.ne:		
c1) Spese tecniche e generali	€ 29.249,99	
c2) I.V.A. (A+B+c1)	€ 32.499,99	

Sommano	€ 61.749,98	€ 61.749,98
TOTALE		€ 386.749,98

Alla suddetta somma si farà fronte recuperando € 89.549,61 riveniente dagli imprevisti, revisione prezzi ed economie di appalto previsti nel finanziamento originario localizzato con Delibera Regionale n.917 del 26.03.1984 di £. 1.177.307.897 (€ 608.280,79) e con un integrazione allo steso finanziamento per € 297.200,37.

Per il recupero di tali somme l'Istituto, con provvedimento del 02.10.2002, ha chiesto al Tribunale di Brindisi, ai sensi dell'art.101 della legge fallimentare, di essere ammesso al passivo del fallimento dell' Impresa Stefy s.r.l.
Brindisi, li 19.11.2002

IL PROGETTISTA
(Geom. Maurizio Spagnolo)

Maurizio Spagnolo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe De Angelis)

Giuseppe De Angelis