

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
N. 1306 21 DIC 1963

P R O G E T T O

a 1

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P. - AMPLIAMENTO OVEST

Legge 19/1/1963 N. 17 - Esercizio 1962/63

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

BRINDISI, ottobre 1963.-

L'INGEGNERE

VISTO:
IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE = 7 ALLOGGI

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie, ecc.

Fondazioni :

3 x 19,50 x 1,50 = mq. 87,75

6 x 4,10 x 1,30 = " 31,98

18,50 x 0,80 = " 14,80

sono mq. 134,53

mq. 134,53 x 2,00 = mc. 269,06

5,20 x 0,60 x 1,00 = " 3,12

4,60 x 0,60 x 2,00 = " 5,52

Sommano mc. 277,70

1.200

333.240.==

2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per compianamento, ecc.

mq. 134,53 x 0,30 = mc. 40,36

fondazioni muro portico :

18,50 x 0,80 x 1,00 = " 14,80

rampa scala P.T. :

2,20 x 1,00 x 0,50 = " 1,10

Veranda P.T. :

5,20 x 0,60 x 1,00 = " 3,12

Sommano mc. 59,38

6.000

356.280.==

3) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. per fondazioni :

TRAVI ROVESCE :

base

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30 = mc. 25,65

6 x 4,10 x 1,30 x 0,30 = " 9,59

travi

3 x 18,50 x 0,60 x 1,00 = " 33,30

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00 = " 16,20

sporgenze P.T. :

4,60 x 0,50 x 1,00 = " 2,30

Pilastri fino al calpestio P.T.:

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80 = " 3,84

Sommano mc. 90,88

13.500

1.226.880.==

A Riportare

1.916.400.==

Riporto

1.916.400.==

4) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 50/mc.

mc. 90,88 x Kg. 50,00	= Kg. 4.544.==	140	636.160.==
	=====		

5) Muratura di tufo e malta comune ecc.

sulle travi rovesce di fondazione :

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80	= mc. 14,96
6 x 4,50 x 0,43 x 0,80	= " 9,28

Sommano	mc. 24,24	5.500	133.320.==
	=====		

6) Spianata di malta per impermeabilizzazione fondazioni :

3 x 18,50 x 0,60	= mq. 33,30
6 x 4,50 x 0,60	= " 16,20
18,50 x 0,80	= " 14,80

Sommano	mq. 64,30	150	9.645.==
	=====		

7) Stratificazione asfalto ecc.
superficie idem voce 6)

	= mq. 64,30	500	32.150.==
	=====		

SOMMANO FONDAZIONI £. 2.727.675.==

=====

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

PIANO TERRENO

Pilastri :		
24x0,30x0,50x3,65	= mc.	13,14
8x0,10x0,50x3,65	= "	1,46
Travi :		
3x7x2,60x0,50x0,35	= "	9,55
5x5,50x0,50x0,25	= "	3,44
Scala :		
2x5,50x0,40x0,50	= "	2,20
2x2,30x0,40x0,35	= "	0,64
Balconcino :		
2,30x0,50x0,20	= "	0,23
	sono	= mc. 30,66

PRIMO PIANO

Pilastri :		
16x0,30x0,50x3,30	= mc.	7,92
8x0,30x0,30x3,30	= "	2,38
	sono	mc. 10,30
Travi :		
3x7x2,45x0,30x		
x0,35 =	mc.	5,40
5x5,50x0,30x		
x0,25 =	"	2,06
Scala :		
2,20+0,64 =	"	2,84
Balconi :		
4x2,60x1,00x		
x0,20 =	"	2,08
	sono	= " 12,38
	sono	= " 22,68

SECONDO PIANO

Pilastri :		
mc. 10,30 x 0,90	= mc.	9,27
Travi :	= "	12,386
	sono	= " 21,65

TERZO PIANO

idem 2° Piano	= "	21,65
---------------	-----	-------

ATTICO :

Pilastri		
16x0,20x0,30x1,60	= mc.	1,54
4x0,20x0,30x2,50	= "	0,60
Copertura stenditoi		
Pilastri :		
8x0,20x0,30x3,00	= "	1,44
a riportare	mc. 3,58	mc. 96,64

Riporto	mc.	3,58	mc.	96,64		
Travi :						
4x7,80x0,30x0,25	= "	2,34				
Travi Torrino:						
2x2,60x0,25x0,30	= "	0,39				
2x5,50x0,25x0,40	= "	1,10				
Cornice :						
2x(18,20+11,00)x1,00x						
x0,15	= "	8,76				
Pensilina terrazza:						
1,50 x 0,80 x 0,12	= "	0,15				
	sono	= "	16,32			
	Sommano	mc.	112,96	13.500	1.524.960.==	
			=====			
9) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.:						
mc. 112,96 x Kg. 80,00	= Kg.	9.036,80	140	1.265.152.==		
		=====				
10) Muratura piena di tufo con paramen to in carpato a faccia vista :						
9 x 2,30 x 0,43 x 3,65	= mc.	32,49				
2 x 5,50 x 0,43 x 3,75	= "	17,74				
5,05 x 0,43 x 3,75	= "	8,14				
2,60 x 0,43 x 3,75	= "	4,19				
10,40 x 0,43 x 3,80	= "	16,99				
2,40 x 0,43 x 3,80	= "	3,92				
2 x 1,20 x 0,43 x 3,80	= "	3,92				
	Sommano	mc.	87,39	7.000	611.730.==	
			=====			
11) Muratura tufo a cassetta con para mento in carpato a faccia vista :						
3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc.	25,49				
3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10	= "	28,74				
	Sommano	mc.	54,23	6.500	352.495.==	
			=====			
12) Muratura di tufo a cassa vuota ecc.						
3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc.	19,12	5.000	95.600.==		
		=====				
13) Muratura tutta tufo ecc.						
Per formazione scala ingresso						
2,30 x 1,00 x 0,60	= mc.	1,38				
Veranda P.T.:						
5,20 x 0,43 x 0,80	= "	1,79				
	Sommano	mc.	3,17	5.500	17.435.==	
			=====			
A Riportare					3.867.372.==	

Riporto

3.867.372.==

14) Muratura tufo da cm.20 ecc.

Scala :

4 x 2 x 5,05 x 2,80 = mq. 113,12

Verande P.T. :

5,20 x 3,00 = " 15,60

3 x 4 x 5,20 x 3,00 = " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00 = " 36,00

3 x 7,70 x 3,00 = " 69,30

Interno Scala:

4 x 2,60 x 3,00 = " 31,20

P.T.2 x 2,40 x 3,80 = " 18,24

Torrino :

2 x 4,90 x 2,50 = " 24,50

2 x 2,60 x 2,50 = " 13,00

Divisori appartamenti :

3 x 5,15 x 3,00 = " 46,35

Sommano

mq. 554,51

1.300

720.863.==

15) Solaio misto in c.a. e laterizi senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

18,00 x 5,20 = mq. 93,60

15,40 x 5,20 = " 80,08

2 x 2,60 x 1,20 = " 6,24

sono mq. 179,92

mq. 179,92 x 3 = mq. 539,76

Solaio calpestio P.T.:

2 x 7,50 x 5,00 = " 75,00

Solaio ultimo piano:

2 x 8,00 x 5,10 = " 81,60

Sommano

mq. 696,36

3.200

2.228.352.==

16) Solaio a camera d'aria senza cordolo ecc.

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

3.900

361.998.==

17) Copertura con solaio e superiore manto in tegole ecc.

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

4.700

436.254.==

A Riportare

7.614.839.==

= 6 =

Riporto

7.614.839.==

18) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,20
10,40 x 1,20

= mq. 42,00
=: " 12,48

Sommano

mq. 54,48

1.300

70.824.==

19) Copertura a tenuta d'acqua ecc.

CORNICI :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

1.000

17.520.==

20) Stratificazione di asfalto ecc.

TRAVI :

2 x (18,20+11,00) x 0,30

= mq. 17,52

TERRAZZA :

superficie idem voce 16)

= " 92,82

Sommano

mq. 110,34

900

99.306.==

21) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

RAMPE :

2 x 4 x 3,50 x 1,10

= mq. 30,80

PIANEROTTOLI :

5 x 2,30 x 2,00 = mq. 23,00

4 x 2,30 x 1,30 = " 11,96

sono

= " 34,96

Sommano

mq. 65,76

3.200

210.432.==

22) Lastre di piombo ecc.

GIUNTI :

11 x 0,50 x 22,600

= Kg. 124,30

BOCCHETTONI :

4 x 15,00

= " 60,00

Sommano

Kg. 184,30

480

88.464.==

SOMMANO RUSTICO £. 8.101.385.==

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

23) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2x3x4,00x3,00	= mq. 72,00
2x3,00x3,00	= " 18,00
2x3,50x3,00	= " 21,00
2x5,00x3,00	= " 30,00
2x3x2,60x3,00	= " 46,80
2x5,20x3,00	= " 31,20
2x1,10x0,60	= " 1,32
2x1,00x3,00	= " 6,00
3x0,80x3,00	= " 7,20
sono	<u>mq. 233,52</u>

mq. 233,52 x 3 = mq. 700,56

PIANO TERRENO:

(6,80+3,80+2,50+1,20) x 3,00	= " 42,90
(8,40+3,10+4,90) x 3,00	= " 49,20

Sommano

mq. 792,66

900

713.394.==

24) Intonaco civile per interni ecc.

SOFFITTI :

Superficie Solai

mq. 696,36 + 92,82 + 92,82 = mq. 882.==

PARETI :

2x(1,50+3,50)x3,00	= mq. 30,00
2x(3,50+3,50)x3,00	= " 42,00
2x(3,80+5,10)x3,00	= " 53,40
2x(3,30+1,10)x3,00	= " 26,40
2x(3,00+4,00)x3,00	= " 42,00
2x(4,00+5,00)x3,00	= " 54,00
2x(1,10+3,00)x3,00	= " 24,60
2x(1,00+2,20)x3,00	= " 19,20
2x(1,00+0,70)x3,00	= " 10,20
sono	<u>mq. 301,80</u>

mq. 301,80 x 6 = " 1.810,80

PIANO TERRENO:

2x(1,50+2,70)x3,00	= mq. 25,20
2x(1,10+3,80)x3,00	= " 29,40
2x(2,50+3,70)x3,00	= " 37,20
2x(1,10+1,80)x3,00	= " 17,40
2x(3,60+5,30)x3,00	= " 53,40
2x(3,60+4,90)x3,00	= " 51,00
2x(2,55+3,80)x3,00	= " 38,10

a riportare

mq. 251,70

mq. 2.692,80

713.394.==

= 8 =

Riporto	mq. 251,70	mq. 2.692,80	713.394.==
2x(2,55+1,00)x3,00	= " 21,30		
sono	= " 273,00		

SCALA :

2 x (2,50+5,20) x 15,15	= " 233,31
-------------------------	------------

ANDRONE :

2 x (2,20+2,30) x 3,80	= " 34,20
------------------------	-----------

SOTTORAMPE E PIANEROTTOLI :

vedi sviluppi voce 21)	= " 65,76
------------------------	-----------

Sommano	mq. 3.299,07	330	1.088.693,10
	=====		

25) Tinteggiatura a calce con fissativo ecc.

superficie idem voce 24)	= mq. 3.299,07	40	131.962,80
	=====		

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI £. 1.934.049,90

=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

26) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie Solai :			
mq. 696,36 + 92,82	= mq.	789,18	
Pianerottoli :			
vedi sviluppi voce 21)	= "	34,96	
Balconi :			
3 x 4 x 2,60 x 1,00	= "	31,20	
2,60 x 0,50	= "	1,30	
		<u> </u>	
Sommano	mq.	856,64	

A dedurre :

6 x 2,50 x 5,20	= mq.	78,00	
2,50 x 4,20	= "	10,50	
sono deduzioni	= "	88,50	
		<u> </u>	

Restano	mq.	768,14	1.300	998.582.==
		<u> </u>		

27) Pavimento in marmette colorate ecc.

sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente	= mq.	88,50	1.500	132.750.==
		<u> </u>		

28) Pavimento in tavelloncini 30x30 ecc.

Ingresso scala :				
2,50 x 2,00	= mq.	5,00	2.700	13.500.==
		<u> </u>		

29) Pavimento in marmettoni 40 x 40 ecc.

Atrio scala :				
2,20 x 2,30	= mq.	5,06	3.400	17.204.==
		<u> </u>		

30) Pavimento in battuto di cemento ecc.

7,60 x 5,05	= mq.	38,38		
7,60 x 2,60	= "	19,76		
		<u> </u>		
Sommano	mq.	58,14	700	40.698.==
		<u> </u>		

31) Pavimento in pietrini di cemento colorate ecc.

PORTICO :				
10,50 x 2,30	= mq.	24,15	1.050	25.357,50
		<u> </u>		

A Riportare

1.228.091,50

Riporto

1.228.091,50

32) Vespaio in pietrame ecc.

sviluppi superficie idem voci 29)
30) e 31) :

(mq. 5,06+58,14+24,15) x 0,30	= mc.	26,20	1.400	36.680.==
		=====		

**33) Massetto in calcestruzzo cementi-
zio ecc.**

sviluppi superficie idem voci 29)
e 31) :

mq. 5,06 + 24,15	= mq.	29,21	450	13.144,50
		=====		

34) Rivestimento con piastrelle ecc.

7 x 1,20 x 0,45	= mq.	3,78
7 x 5,00 x 1,05	= "	36,75
7 x 1,50 x 0,45	= "	4,72
7 x 2,00 x 0,45	= "	6,30

Sommano	mq.	51,55	32500	180.425.==
		=====		

**35) Lastre di Travertino o Trani da
cm.5 ecc.**

SOGLIA :

1,40 x 0,30	= mq.	0,42
-------------	-------	------

SOGLIE PORTICO :

4 x 2,30 x 0,30	= "	2,76
2,30 x 0,30	= "	0,69

Sommano	mq.	3,87	7.800	30.186.==
		=====		

36) Idem da cm.3 ecc.

ORNIE INGRESSO :

7 x 5,00 x 0,20	= mq.	7,00
-----------------	-------	------

SCALA:

75x 1,15 x 0,35	= "	30,19
4 x 2,30 x 0,35	= "	3,22
4 x 1,10 x 0,35	= "	1,54

SOGLIE BALCONI:

3 x 4 x 3,40 x 0,20	= "	8,16
3 x 8 x 0,70 x 0,20	= "	3,36
3,00 x 0,20	= "	0,60

SOGLIE CANTINE :

2 x 1,00 x 0,30	= "	0,60
-----------------	-----	------

A Riportare	mq.	54,67		1.488.527.==
--------------------	-----	-------	--	--------------

	Riporto	mq.	54,67		1.488.527.==
PORTE VERANDE :					
26 x 0,70 x 0,20		= "	3,64		
	Sommano	mq.	58,31	6.000	349.860.==
			=====		

37) Idem da cm.2 ecc.

SCALA :					
75 x 1,10 x 0,14		= mq.	11,55		
4 x 2,30 x 0,14		= "	1,29		
INGRESSI:					
7 x 1,10 x 0,20		= "	1,54		
SOGLIE BUSSOLE :					
24 x 0,85vx 0,10		= "	2,04		
28 x 0,70 x 0,10		= "	1,96		
	Sommano	mq.	18,38	5.200	95.576.==
			=====		

38) Lastre di cemento granigliato
davanzali battentati e fine-
stre :

25 x 1,25 x 0,35		= mq.	10,94		
13 x 1,00 x 0,35		= "	4,55		
6 x 0,60 x 0,25		= "	0,90		
	Sommano	mq.	16,39	3.000	49.170.==
			=====		

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 1.983.133.==

=====

E) - I N F I S S I

39) Portone principale ecc.

1,90 x 2,50

= mq. 4,75 10.000 47.500.==
=====

40) Portoncini d'ingresso ecc.

7 x 1,20 x 2,30

= mq. 19,32

TERRAZZA :

1,00 x 2,10

= " 2,10

PORTE VERANDE P.T. :

2 x 0,80 x 2,15

= " 3,44

Sommano

mq. 24,86 8.200 203.852.==
=====

41) Porte interne ecc.

24 x 1,05 x 2,15

= mq. 54,18

28 x 0,90 x 2,15

= " 54,18

Sommano

mq. 108,36 6.800 736.848.==
=====

42) Telai a vetri ecc.

25 x 1,25 x 1,70

= mq. 53,12

CUCINE:

7 x 1,80 x 0,60

= " 7,56

sono

= mq. 60,68

SERVIZI :

13 x 1,00 x 1,20

= " 15,60

SCALE :

2x3x 0,60 x 1,70

= " 6,12

Sommano

mq. 82,40 6.300 519.120.==
=====

43) Finestre con oscuri ecc.

BALCONCINI VERANDE :

24 x 0,80 x 2,15

= mq. 41,28 8.200 338.496.==
=====

44) Persiane avvolgibili ecc.

sviluppi superficie idem 1^a parte voce 42)

= mq. 60,68 5.300 321.604.==
=====

45) Cassonetti coprirullo ecc.

25 x 1,45 x 0,50

= mq. 18,12

7 x 2,00 x 0,50

= " 7,00

Sommano

mq. 25,12 2.800 70.336.==
=====

A Riportare

2.237.756.==

= 13 =

Riporto

2.237.756.==

46) Persiane alla romana ecc.

13 x 1,00 x 1,20

= mq. 15,60

8.200

127.920.==

=====

SOMMANO INFISSI £. 2.365.676.==

=====

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

47) Tubazione in ferro zincato ecc. 7 x 30,00 Colonne	= ml. 210,00 = " 20,00 =====		
Sommano	ml. 230,00 =====	800	184.000.==
48) Canne fumarie essalatori ecc.	= ml. 25.== =====	2.500	62.500.==
49) Cappe centrali da ml.1;00 comprese mensole ed innesto	= n° 7 =====	3.500	24.500.==
50) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25.== =====	2.000	50.000.==
51) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25.== =====	1.600	40.000.==
52) Tubi Ø 100 per pluviali	= ml. 40.== =====	800	32.000.==
53) Idem di ghisa	= n° 3 =====	7.000	21.000.==
54) Griglie	= n° 3 =====	600	1.800.==
55) Vasche da bagno a sedile	= n° 7 =====	38.000	266.000.==
56) Lavabi	= n° 7 =====	8.000	56.000.==
57) Cessi all'inglese	= n° 7 =====	10.000	70.000.==
58) Lavelli	= n° 7 =====	14.000	98.000.==
59) Bidet con zampillo	= n° 7 =====	10.000	70.000.==
60) Bucatai	= n° 7 =====	6.000	42.000.==
61) Contatori per acqua	= n° 7 =====	5.500	38.500.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO £. 1.056.300.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

62) Impianto elettrico sottotraccia
ecc.

c.l.

= n° 66
=====

1.900

125.400.==

63) Prese di corrente luce

= n° 35
=====

1.000

35.000.==

64) Idem forza motrice

= n° 21
=====

1.200

25.200.==

65) Impianto campanelli ed apriporto-
ne

= ml. 30.==
=====

1.800

54.000.==

66) Impianto luce scale

= n° 6
=====

5.000

30.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 269.600.==

=====

H) - OPERE VARIE

67) Intonaco esterno ecc.

Fascie e pilastri:

2 x 10 x 0,80 x 12,20	= mq.	195,20
2 x 4 x 18,20 x 0,35	= "	50,96
4 x 11,00 x 0,35	= "	15,40

PILASTRI P.T.:

4 x 1,80 x 3,80	= "	27,36
-----------------	-----	-------

TRAVI: 18,20 x 1,20	= "	21,84
---------------------	-----	-------

SOTTOCORNICI:

2 x (18,20+11,00)x1,00	= "	58,40
------------------------	-----	-------

SOTTOBALCONI :

16 x 2,00 x 1,00	= "	32,00
------------------	-----	-------

Sommano	mq.	401,16	450	180.522.==
		=====		

68) Intonaco di malta bastarda ecc.

MURI STENDITOI:

2 x 5,50 x 2,50	= mq.	27,50
2 x 2,90 x 2,50	= "	14,50

Sommano	mq.	42,00	320	13.440.==
		=====		

69) Compenso per impermeabilizzazione con super cemento a due mani ecc.

Sviluppi superficie idem voci 67) e 68) :

mq. 401,16 + 42,00	= mq.	443,16	300	132.948.==
		=====		

70) Ferro lavorato ecc.

BALCONI :

6 x 4,50 x 14,00	= Kg.	378,00
6 x 3,50 x 14,00	= "	294,00
3,30 x 14,00	= "	46,20

SCALA :

32,00 x 14,00	= "	448,00
---------------	-----	--------

Sommano	Kg.	1.166,20	310	361.522.==
		=====		

71) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,75	= mq.	9,50
2 x " 24,86	= "	49,72
2 x " 108,36	= "	216,72

A Riportare	mq.	275,94		688.432.==
-------------	-----	--------	--	------------

= 17 =

	Riporto	mq.	275,94		688.432.==
1 x mq.		= "	82,40		
3 x "		= "	182,04		
1 x "		= "	25,12		
2 x "		= "	82,56		
3 x "		= "	46,80		
	Sommano	mq.	694,86	380	264.046,80
			=====		

72) Ringhiere con vetro retinato ecc.

4 x 1,00 x 1,00	= mq.	4.==	6.000	24.000.==
		=====		

73) Rivestimenti in listelli di cotto ecc.

LATO SCALE :

3 x 7;70 x 3,20	= mq.	73,92
3 x 2 x 1,20 x 3,20	= "	23,04

LATO OPPOSTO :

3 x 2,40 x 2,95	= "	21,24
-----------------	-----	-------

PARAPETTI :

2x2x3 x 1,20 x 1,00	= "	14,40
---------------------	-----	-------

PANNELLI AVVOLGIBILI :

12 x 1,20 x 0,50	= "	7,20
7 x 1,80 x 0,50	= "	6,30

Sommano	mq.	146,10
---------	-----	--------

A dedurre :

FINESTRE:

3 x 2 x 1,80 x 0,60	= mq.	6,48
3 x 1,10 x 1,60	= "	5,28
sono deduzioni	= "	11,76

restano	mq.	134,34	2.850	382.869.==
		=====		

SOMMANO OPERE VARIE £.1.359.347,80

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

74) Muratura per tramezzi da cm. 10 ecc.

7,60 x 3,80	= mq.	28,88
7,00 x 3,80	= "	26,60
3 x 4,00 x 3,80	= "	45,60
2 x 2,40 x 3,80	= "	18,24

Sommano	mq.	119,32	900	107.388.==
		=====		

75) Muratura tutta tufo ecc.

SCALA COMUNICAZIONE ALLOGGI :

1,10 x 1,00 x 0,60	= mq.	0,66	5.500	3.630.==
		=====		

76) Intonaco fratazzato ecc.

4 x 2 x (1,80+3,80) x 3,80	= mq.	170,24
3 x 2 x (2,50+2,40) x 3,80	= "	111,72
2 x (7,60+1,10) x 3,80	= "	66,12

Sommano	mq.	348,08	250	87.020.==
		=====		

77) Portine cantine ecc.

7 x 0,80 x 2,10	= mq.	11,76	6.000	70.560.==
		=====		

78) Coloritura ad olio ecc.

2 x mq. 11,76	= mq.	23,52	380	8.937,60
		=====		

79) Muro in laterizio grigliato per cantine ecc.

2 x 2 x 0,80 x 8,00	= mq.	25,60	1.300	33.280.==
		=====		

80) Impianto elettrico ecc.

	= n°	10	1.000	10.000.==
		=====		

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO ... L. 320.815,60

=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

81) Scavo di materie ecc.

FOGNATURA :

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

POZZETTI:

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

CORDONI E ZANELLE :

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

Sommano

mc. 40,80

1.200

48.960.==

82) Tubi fibro cemento Ø 150 ecc.

FOGNATURA

= ml. 15.==

1.200

18.000.==

83) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8.000

32.000.==

84) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3.000

12.000.==

85) Chiusini di ghisa ecc.

n° 4 x Kg. 25,00

= Kg. 100.==

250

25.000.==

86) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 50.==

1.500

75.000.==

87) Basoli calcarei ecc.

ml. 50,00 x 0,40

= mq. 20.==

2.000

40.000.==

88) Massetto per marciapiedi ecc.

50,00 x 1,50

= mq. 75.==

Piazzali

= " 75.==

Sommano

mq. 150.==

450

67.500.==

89) Pavimento in pietrini ecc.

= mq. 150.==

950

142.500.==

90) Pavimento in tappetino bitumato

= mq. 22.==

1.000

22.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA £. 482.960.==

RIEPILOGO
.....

A) - FONDAZIONI	£. 2.727.675.==
B) - RUSTICO	" 8.101.385.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	" 1.934.049,90
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 1.983.133.==
E) - INFISSI	" 2.365.676.==
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO	" 1.056.300.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 269.600.==
H) - OPERE VARIE	" 1.359.347,80
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 320.815,60
L) - ATTREZZATURA AREA	" 482.960.==

T O T A L E £. 20.600.942,30

ED IN CIFRA TONDA £. 20.600.000.==
=====

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 7 CAMPATE CON NEXIOZI

A) - FOND A Z I O N I

1) Scavo di materie ecc.

FONDAZIONI

3 x 19,50 x 1,50 = mq. 87,75

6 x 4,10 x 1,30 = " 31,98

18,50 x 0,80 = " 14,80

sono mq. 134,53

mq. 134,53 x 2,00 = mc. 269,06

5,20 x 0,60 x 1,00 = " 3,12

4,60 x 0,60 x 2,00 = " 5,52

Sommano mc. 277,70 1.200 333.240.==

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento per compianamento ecc.

mq. 134,53 x 0,30 = mc. 40,36

FONDAZIONE MURO PORTICO :

18,50 x 0,80 x 1,00 = " 14,80

RAMPA SCALA P.T.:

2,20 x 1,00 x 0,50 = " 1,10

VERANDA P.T. :

5,20 x 0,50 x 1,00 = " 3,12

Sommano mc. 59,38 6.000 356.280.==

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc. per fondazioni :

TRAVI ROVESCE :

base

3 x 19,00 x 1,50 x 0,30 = mc. 25,65

6 x 4,10 x 1,30 x 0,30 = " 9,59

travi

3 x 18,50 x 0,60 x 1,00 = " 33,30

6 x 4,50 x 0,60 x 1,00 = " 16,20

SPORGENZE P.T. :

4,60 x 0,50 x 1,00 = " 2,30

PILASTRI FINO AL CALPESTIO P.T.

24 x 0,40 x 0,50 x 0,80 = " 3,84

Sommano mc. 90,88 13.500 1.226.880.==

A Riportare

1.916.400.==

Riporto

1.916.400.==

4) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 50/mc.

mc. 90,88 x Kg. 50,00	= Kg. 4.544.==	140	636.160.==
	=====		

5) Muratura di tufo e malta comune ecc.

SULLE TRAVI ROVESCE DI FONDAZIONE :

3 x 14,50 x 0,43 x 0,80	= mc. 14,96		
6 x 4,50 x 0,43 x 0,80	= " 9,28		
	=====		
Sommano	mc. 24,24	5.500	133.320.==
	=====		

6) Spinata di malta per impermeabilizzazione fondazione :

3 x 18,50 x 0,60	= mq. 33,30		
6 x 4,50 x 0,60	= " 16,20		
18,50 x 0,80	= " 14,80		
	=====		
Sommano	mq. 64,30	150	9.645.==
	=====		

7) Stratificazione di asfalto ecc.

Superficie idem voce 6)	= mq. 64,30	500	32.150.==
	=====		

SOMMANO FONDAZIONI £. 2.727.675.==

=====

B) - R U S T I C O

8) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

PIANO TERRENO

Pilastri :

24x0,30x0,50x3,65 = mc. 13,14

8 x 0,10x0,50x3,65 = " 1,46

Travi :

3x7x2,60x0,50x0,35 = " 9,55

5x5,50x0,50x0,25 = " 3,44

Scala :

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

2x2,30x0,40x0,35 = " 0,64

sono = mc. 30,43

PRIMO PIANO

Pilastri

16x0,30x0,50x3,30 = mc. 7,92

8x0,30x0,30x3,30 = " 2,38

sono mc. 10,30

Travi :

3x7x2,45x0,30x

x0,35 = mc. 5,40

5x5,50x0,30x

x0,25 = " 2,06

Scala :

2,20 + 0,64 = " 2,84

Balconi :

4x2,60x1,00x

x0,20 = " 2,08

sono = " 12,38

sono = " 22,68

SECONDO PIANO

Pilastri :

mc. 10,30 x 0,90 = mc. 9,27

Travi : = " 12,38

sono = " 21,65

TERZO PIANO

idem Secondo Piano

= " 21,65

ATTICO

Pilastri :

16x0,20x0,30x1,60 = mc. 1,54

4x0,20x0,30x2,50 = " 0,60

COPERTURA STENDITOI

Pilastri :

8x0,20x0,30x3,00 = " 1,44

a riportare mc. 3,58 mc. 96,41

Riporto	me.	3,58	me.	96,41		
Travi :						
4x7,80x0,30x0,25	= "	2,34				
Travi Torrino:						
2x2,60x0,25x0,30	= "	0,39				
2x5,50x0,25x0,40	= "	1,10				
Cornice:						
2x(18;20+11,00x1,00x						
x0,15	= "	8,76				
Pensilina terrazza:						
1,50 x 0,80 x 0,12	= "	0,15				
	sono	= "	15,32			
	Sommano	me.	112,73	13.500	1.521/855.==	
			=====			
9) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.						
me. 112,73 x Kg. 80,00	= Kg.	9.018,40	140	1.262.576.==		
		=====				
10) Muratura piena di tufo con paramento in carparo a faccia vista ecc.						
6 x 2,30 x 0,43 x 3,65	= mc.	21,66				
2 x 5,50 x 0,43 x 3,75	= "	17,74				
2 x 2,65 x 0,43 x 3,75	= "	8,55				
18,50 x 0,43 x 3,80	= "	30,23				
2 x 1,20 x 0,43 x 3,80	= "	3,92				
		=====				
	Sommano	me.	82,10	7.000	574.700.==	
			=====			
11) Muratura tufo a cassetta con paramento in carparo a faccia vista ecc.						
3 x 4 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc.	25,49				
3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 3,10	= "	28,74				
		=====				
	Sommano	me.	54,23	6.500	352.495.==	
			=====			
12) Muratura di tufo a cassa vuota ecc.						
3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc.	19,12	5.000	95.600.==		
		=====				
13) Muratura tutta tufo ecc.						
Per formazione scala ingresso :						
2,30 x 1,00 x 0,60	= mc.	1,38	5.500	7.590.==		
		=====				
	A Riportare				3.814.816.==	

Riporto

3.814.816.==

14) Muratura tufo da cm.20 ecc.

SCALA :

4 x 2 x 5,05 x 2,80 = mq. 113,12

VERANDE P.T. :

3 x 4 x 5,20 x 3,00 = " 187,20

3 x 4 x 1,00 x 3,00 = " 36,00

3 x 7,70 x 3,00 = " 69,30

INTERNO SCALA:

4 x 2,60 x 3,00 = " 31,20

p.t.2 x 2,40 x 3,80 = " 18,24

TORRINO :

2 x 4,90 x 2,50 = " 24,50

2 x 2,60 x 2,60 = " 13,00

DIVISORI APPARTAMENTI :

3 x 5,15 x 3,00 = " 46,35

Sommano

mq. 538,91

1.300

700.583.==

15) Solaio misto in c.a. e laterizi
senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

18,00 x 5,20 = mq. 93,60

15,40 x 5,20 = " 80,08

2 x 2,60 x 1,20 = " 6,24

sono mq. 179,92

mq. 179,92 x 3 = mq. 539,75

SOLAIO ULTIMO PIANO :

2 x 8,00 x 5,10 = " 81,60

Sommano

mq. 621,36

3.200

1.988.352.==

16) Solaio a camera d'aria senza cor-
dolo ecc/

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

3.900

361.998.==

17) Copertura con solaio e superiore
manto in tegole ecc.

18,20 x 5,10 = mq. 92,82

4.700

436.254.==

18) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 7 x 2,50 x 1,20 = mq. 42.==

A Riportare

mq. 42.==

7.302.003.==

= 6 =

10,40 x 1,20	Riporto	mq. 42,00		7.302.003.==
		= " 12,48		
	Sommano	mq. 54,48	1.300	70.824.==
		=====		
19) Copertura a tenuta acqua ecc.				
<u>CORNICI :</u>				
2 x (18,20+11,00) x 0,60		= mq. 35,04	1.000	35.040.==
		=====		
20) Stratificazione asfalto ecc.				
<u>TRAVI :</u>				
2 x (18,20+11,00 x 0,30		= mq. 17,52		
<u>TERRAZZA :</u>				
Superficie idem voce 16)		= " 92,82		
	Sommano	mq. 110,34	900	99.306.==
		=====		
21) Rampe e pianerottoli di scale ecc.				
<u>RAMPE :</u>				
2 x 4 x 3,50 x 1,10		= mq. 30,80		
<u>PIANEROTTOLI :</u>				
5 x 2,30 x 2,00	= mq. 23,00			
4 x 2,30 x 1,30	= " 11,96			
	sono	= " 34,96		
	Sommano	mq. 65,76	3.200	210.432.==
		=====		
22) Lastre di piombo ecc.				
<u>GIUNTI :</u>				
11,00 x 0,50 x 22,600		= Kg. 124,30		
<u>BOCCHETTONI:</u>				
4 x 15,00		= " 60,00		
	Sommano	mq. 184,30	480	88.464.==
		=====		
SOMMARIO RUSTICO				7.806.069.==

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

23) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2 x 3 x 4,00 x 3,00	= mq.	72,00
2 x 3,00 x 3,00	= "	18,00
2 x 3,50 x 3,00	= "	21,00
2 x 5,00 x 3,00	= "	30,00
2 x 3 x 2,60 x 3,00	= "	46,80
2 x 5,20 x 3,00	= "	31,20
2 x 1,10 x 0,60	= "	1,32
2 x 1,00 x 3,00	= "	6,00
3 x 0,80 x 3,00	= "	7,20

sono mq. 233,52

mq. 233,52 x 3 = mq. 700,56 900 630.504.==

24) Intonaco civile per interni ecc.

SOFFITTI :

superficie solai

mq. 621,36 + 92,82 + 92,82 = mq. 807,00

PARETI:

Piano tipo

2x(1,50+3,50)x3,00	= mq.	30,00
2x(3,50+3,50)x3,00	= "	42,00
2x(3,80+5,10)x3,00	= "	53,40
2x(3,30+1,10)x3,00	= "	26,40
2x(3,00+4,00)x3,00	= "	42,00
2x(4,00+5,00)x3,00	= "	54,00
2x(1,10+3,00)x3,00	= "	24,60
2x(1,00+2,20)x3,00	= "	19,20
2x(1,00+0,70)x3,00	= "	10,20

sono mq. 301,80

mq. 301,80 x 6 = " 1.810,80

SCALA :

2 x (2,50+5,20) x 15,15 = " 233,31

ANDRONE :

2 x (2,20+2,30) x 3,80 = " 34,20

SOTTORAMPE E PIANEROTTOLI :

vedi sviluppi voce 21) = " 65,76

Sommano

mq. 2.951,07 330 973.853,10

25) Tinteggiatura a calce con fissativo ecc.

superricie idem voce 24) = mq. 2.951,07 40 118.042,80

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI €. 1.722.399,90

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

26) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie solai e
mq. 621,36 + 92,82 = mq. 714,18

PIANEROTTOLI :
vedi sviluppi voce 21) = " 34,96

BALCONI :
3 x 4 x 2,60 x 1,00 = " 31,20

NEGOZI:
2 x 3,70 x 1,90 = " 14,06

Sommano mq. 794,40

A dedurre :

6 x 2,50 x 5,20 = mq. 78,00
2,50 x 4,20 = " 10,50
sono deduzioni = " 88,50

Restano mq. 705,90 1.300 917.670.==
=====

27) Pavimento in marmette colorate

Sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente = mq. 88,50 1.500 132.750.==
=====

28) Pavimento in tavelloncini 30x30 ecc.

INGRESSO SCALA
2,50 x 2,00 = mq.. 5,00

NEGOZI :
2 x 5,80 x 3,70 = " 42,92

Sommano mq. 47,92 2.700 129.384.==
=====

29) Pavimento in marmettoni 40 x 40 ecc.

ATRIO SCALA:
2,20 x 2,30 = mq. 5,06 3.400 17.204.==
=====

30) Pavimento in battuto di cemento ecc.

7,60 x 5,05 = mq. 38,38
7,60 x 2,60 = " 19,76

Sommano mq. 58,14 700 40.698.==
=====

A Riportare 1.237.706.==

Riporto

1.237.706.==

31) Pavimento in pietrini di cemento colorate ecc.

PORTICO:

18,50 x 2,30

= mq. 42,55 1.050 44.677,50
=====

32) Vespaio in pietrame calcareo ecc.

Sviluppi superficie idem voci 29)

30) e 31) :

(mq. 5,06+58,14+42,55) x 0,30

= mc. 31,72 1.400 44.408.==
=====

33) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

Sviluppi superficie idem voci 28)

29) e 31) :

mq. 47,92 + 5,06 + 42,55

= mq. 95,53 450 42.988,50
=====

34) Rivestimento con piastrelle ecc.

6 x 1,20 x 0,45

= mq. 3,24

6 x 5,00 x 1,05

= " 31,50

6 x 1,50 x 0,45

= " 4,05

6 x 2,00 x 0,45

= " 5,40
=====

Sommano

mq. 44,19 3.800 154.665.==
=====

35) Lastre di Travertino o Trani da cm.5 ecc.

SOGLIA :

1,40 x 0,30

= mq. 0,42

SOGLIE PORTICO :

7 x 2,30 x 0,30

= " 4,83
=====

Sommano

mq. 5,25 7.800 40.950.==
=====

36) Idem da cm.3 ecc.

ORNIE INGRESSI :

6 x 5,00 x 0,20

= mq. 6,00

SCALA :

75x 1,15 x 0,35

= " 30,19

4 x 2,30 x 0,35

= " 3,22

4 x 1,10 x 0,35

= " 1,54

SOGLIE BALCONI:

3 x 4 x 3,40 x 0,20

= " 8,16

3 x 8 x 0,70 x 0,20

= " 3,36
=====

A Riportare

mq. 52,47 1.565.395.==

= 10 =

	Riporto	mq.	52,47		1.565.395.==
<u>SOGLIE NEGOZI :</u>					
2 x 3,00 x 0,30		= "	1,80		
<u>SOGLIE CANTINE:</u>					
1 x 1,00 x 0,30		= "	0,30		
<u>PORTE VERANDE :</u>					
26x 0,70 x 0,20		= "	3,64		
	Sommano	mq.	58,21	6.000	349.260.==
			=====		

37) Idem da cm.2 ecc.

<u>SCALA :</u>					
75 x 1,10 x 0,14		= mq.	11,55		
4 x 2,30 x 0,14		= "	1,29		
<u>INGRESSI:</u>					
6 x 1,10 x 0,20		= "	1,32		
<u>SOGLIE BUSSOLE :</u>					
21 x 0,85 x 0,10		= "	1,78		
24 x 0,70 x 0,10		= "	1,68		
	Sommano	mq.	17,62	5.200	91.624.==
			=====		

38) Lastre di cemento granigliate avanzali battentati e finestre :

22 x 1,25 x 0,35		= mq.	9,62		
13 x 1,00 x 0,35		= "	4,55		
6 x 0,60 x 0,25		= "	0,90		
6 x 2,00 x 0,25		= "	3,00		
	Sommano	mq.	18,07	3.000	54.210.==
			=====		

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.. £. 2.060.489.==

=====

E) - I N F I S S I

39) Portone principale ecc. 1,90 x 2,50	= mq.	4,75	10.000	47.500.==
	=====			
40) Portoncini d'ingresso ecc. 6 x 1,20 x 2,30	= mq.	16,56		
<u>TERRAZZA :</u> 1 x 1,00 x 2,10	= "	2,10		
Sommano	mq.	18,66	8.200	153.012.==
	=====			
41) Porte interne ecc. 21 x 1,05 x 2,15	= mq.	47,41		
24 x 0,90 x 2,15	= "	46,44		
Sommano	mq.	93,85	6.800	638.180.==
	=====			
42) Telai a vetri ecc. 25 x 1,25 x 1,70	= mq.	53,12		
<u>CUCINE :</u> 6 x 1,80 x 0,60	= "	6,48		
sono	mq.	59,60		
<u>SERVIZI :</u> 12 x 1,00 x 1,20	= "	14,40		
<u>SCALE:</u> 2x3x 0,60 x 1,70	= "	6,12		
Sommano	mq.	80,12	6.300	504.756.==
	=====			
43) Finestre con oscuri ecc. <u>BALCONCINI VERANDE:</u> 24 x 0,80 x 2,15	= mq.	41,28	8.200	338.749.6.==
	=====			
44) Persiane avvolgibili ecc. Sviluppi idem 1ª parte voce 42)	= mq.	59,60	5.300	315.880.==
	=====			
45) Cassonetti coprirullo ecc. 21 x 1,45 x 0,50	= mq.	15,22		
6 x 2,00 x 0,50	= "	6,00		
Sommano	mq.	21,22	2.800	59.416.==
	=====			
46) Persiane alla romana ecc. 12 x 1,00 x 1,20	= mq.	14,40	8.200	118.080.==
	=====			

SOMMANO INFISSI £. 2.175.320.==

=====

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

47) Tubazione ferro zincato ecc. 6 x 30,00 Colonne Negozi	= ml. 180.== = " 20.== = " 40.==		
Sommano	<u>ml. 240.==</u>	800	192.000.==
48) Canne fumante esalatori	= <u>ml. 25.==</u>	2.500	62. .==
49) Cappe centrali da ml.1,00 compre- se mensole ed innesto	= <u>n° 6</u>	3.500	21.000.==
50) Tubi di ghisa Ø 100	= <u>ml. 25.==</u>	2.000	50.000.==
51) Tubi di ghisa Ø 80	= <u>ml. 25.==</u>	1.600	40.000.==
52) Tubi Ø 100 per pluviali	= <u>ml. 40.==</u>	800	32.000.==
53) Idem di ghisa	= <u>n° 3</u>	7.000	21.000.==
54) Griglie	= <u>n° 3</u>	600	1.800.==
55) Vasche da bagno a sedile	= <u>n° 6</u>	38.000	228.000.==
56) Lavabi	= <u>n° 8</u>	8.000	64.000.==
57) Cessi all'inglese	= <u>n° 8</u>	10.000	80.000.==
58) Lavelli	= <u>n° 6</u>	14.000	84.000.==
59) Bidet con zampillo	= <u>n° 6</u>	10.000	60.000.==
60) Bucatai	= <u>n° 6</u>	6.000	36.000.==
61) Contatori per acqua	= <u>n° 8</u>	5.500	44.000.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO £. 1.016.300.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

62) Impianto elettrico sottotraccia				
c.l.	= n° 66	1.900	125.400.==	
	=====			
63) Prese di corrente luce	= n° 35	1.000	35.000.==	
	=====			
64) Idem forza motrice	= n° 21	1.200	25.200.==	
	=====			
65) Impianto campanelli ed apripor- te	= ml. 30.==	1.800	54.000.==	
	=====			
66) Impianto luce scale e negozi	= n° 12	5.000	60.000.==	
	=====			

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 299.600.==

=====

H) - OPERE VARIE

67) Intonaco esterno ecc.

FASCIE E PILASTRI :

2 x 10 x 0,80 x 12,20 = mq. 195,20

2 x 4 x 18,20 x 0,35 = " 50,96

4 x 11,00 x 0,35 = " 15,40

PILASTRI P.T. :

4 x 1,80 x 3,80 = " 27,36

TRAVI : 18,20 x 1,20 = " 21,84

SOTTOCORNICI:

2x(18,20+11,00)x1,00 = " 58,40

SOTTOBALCONI:

16,x 2,00 x 1,00 = " 32,==

Sommano mq. 401,16 450 180.522.==

68) Intonaco con malta bastarda ecc.

MURI STENDITOI :

2 x 5,50 x 2,50 = mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50 = " 14,50

Sommano mq. 42,00 320 13.440.==

69) Compenso per impermeabilizzazione con super-cemento a due mani ecc.

Sviluppi superficie idem voci
67) e 68) :

mq. 401,16 + 42,00 = mq. 443,16 300 132.948.==

70) Ferro lavorato ecc.

BALCONI :

6 x 4,50 x 14,00 = Kg. 378,00

6 x 3,50 x 14,00 = " 294,00

SCALA :

32,00 x 14,00 = " 448,00

Sommano Kg. 1.120,00 310 347.200.==

71) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,75 = mq. 9,50

2 x " 18,66 = " 37,32

2 x " 93,85 = " 187,70

A Riportare mq. 234,52 674.110.==

= 15 =

	Riporto	mq.	234,52		674.110.==
1 x mq. 80,12	= "	80,12			
3 x " 59,60	= "	178,80			
1 x " 21,22	= "	21,22			
2 x " 41,28	= "	82,56			
3 x " 14,40	= "	43,20			
	Sommano	mq.	640,42	380	243.359,60
		=====			

72) Ringhiere con vetro retinato :

4 x 1,00 x 1,00	= mq.	4,00	6.000	24.000.==
		=====		

73) Rivestimento in listelli di cotone ecc.

LATO SCALE :

3 x 7,70 x 3,20	= mq.	73,92
3 x 2 x 1,20 x 3,20	= "	23,04

LATO OPPOSTO :

3 x 2,40 x 2,95	= "	21,24
-----------------	-----	-------

PARAPETTI :

2x2x3 x 1,20 x 1,00	= "	14,40
---------------------	-----	-------

PANNELLI AVVOLGIBILI :

12 x 1,20 x 0,50	= "	7,20
7 x 1,80 x 0,50	= "	6,30

Sommano	mq.	146,10
---------	-----	--------

A DEDURRE :

FINESTRE:

3 x 2 x 1,80 x 0,60	= mq.	6,48
3 x 1,10 x 1,60	= "	5,28
sono deduzioni	= "	11,76

Restano	mq.	134,34	2.850	382.869.==
		=====		

SOMMANO OPERE VARIE £. 1.324.338,60

=====

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

74) Muratura per tramezzi da cm. 10

3 x 3,85 x 3,80	= mq.	43,89
2 x 7,50 x 3,80	= "	57,00
2,65 x 3,80	= "	10,07
7,80 x 3,80	= "	29,64
2 x 3,70 x 3,80	= "	28,12
2 x 1,90 x 3,80	= "	14,44

Sommano

mq. 183,16

900

164.844.==

=====

75) Muratura tutta tufo ecc.

SCALA COMUNICAZIONE ALLOGGI

1,10 x 1,00 x 0,60

= mc. 0,66

5.500

3.630.==

=====

76) Intonaco fratazzato ecc.

4 x 2 x (1,80+3,85) x 3,80	= mq.	171,76
2 x 2 x (3,70+2,65) x 3,80	= "	96,52
2 x (7,50+1,10) x 3,80	= "	65,36

Sommano

mq. 333,64

250

83.410.==

=====

77) Intonaco civile ecc.

NEGOZI :

Soffitti

7,60 x 7,80

= mq. 59,28

Pareti

2 x 2 x (3,70+5,80) x 3,80	= "	144,40
2 x 2 x (2,50+1,90) x 3,80	= "	66,88
2 x 2 x (1,10+1,90) x 3,80	= "	45,60

Sommano

mq. 316,16

330

104.332,80

=====

78) Portine cantine ecc.

10 x 0,80 x 2,10

= mq. 16,80

6.000

100.800.==

=====

79) Porte esterne cantine ecc.

1,00 x 2,00

= mq. 2,00

8.200

16.400.==

=====

80) Coloritura ad olio ecc.

2 x mq. 16,80

= mq. 33,60

2 x " 2,00

= " 4,00

Sommano

mq. 37,60

380

14.288.==

=====

A Riportare

487.704,80

Riporto

487.704,80

81) Muro in laterizio grigliato per
cantine :

8 x 2,50 x 0,80

= mq. 16,00
=====

1.300

20.800.==

82) Impianto elettrico a piattina ;
c.l.

= n° 10
=====

1.000

10.000.==

83) Impianto elettrico ecc.

PORTICO

= n° 4
=====

5.000

20.000.==

84) Serrande avvolgibili in acciaio
corazzato da 10/10 ecc.

NEGOZI :

2 x 2,00 x 2,50

= mq. 10,00
=====

12.000

120.000.==

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO €. 658.504,80
=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

85) Scavo di materie ecc.

FOGNATURA :

40,00 x 0,50 x 1,00

= mc. 20,00

POZZETTI:

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

CORDONI E ZANELLE :

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

Sommano

mc. 40,80

1.200

48.960.==

86) Tubi fibro cemento Ø 150 ecc.

FOGNATURA

= ml. 15,00

1.200

18.000.==

87) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8.000

32.000.==

88) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3.000

12.000.==

89) Chiusini di ghisa ecc.

n° 4 x Kg. 25,00

= Kg. 100,00

250

25.000.==

90) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 50,00

1.500

75.000.==

91) Basoli calcari ecc.

ml. 50,00 x 0,40

= mq. 20,00

2.000

40.000.==

92) Massetto per marciapiedi ecc.

50,00 x 1,50

= mq. 75,00

Piazzali

= " 75,00

Sommano

mq. 150,00

450

67.500.==

93) Pavimento in pietrini

= mq. 150,00

950

142.500.==

94) Pavimentazione in tappetino bitu-
mato

= mq. 22,00

1.000

22.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA £. 482.960.==

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 2.727.675.==
B) - RUSTICO	" 7.806.069.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	" 1.722.399,90
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 2.060.489.==
E) - INFISSI	" 2.175.320.==
F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO	" 1.016.300.==
G) - IMPIANTO ELETTRICO	" 299.600.==
H) - OPERE VARIE	" 1.324.338,60
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 658.504,80
L) - ATTREZZATURA AREA	" 482.960.==

T O T A L E £. 20.273.656,30

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 20.275.000.==
=====

LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO A 9 CAMPATE CON 7 ALLOGGI

A) - FONDAZIONI

riferimento ai lavori dell'ele

mento tipo a 7 campate :

£. 2.727.675,00 x 9

7

=

£. 3.507.010.==

B) - R U S T I C O

1) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

PIANO TERRENO :

Pilastri

30x0,30x0,50x3,65	= mc.	16,43
3x9x2,60x0,50x0,35	= "	12,29
5x5x50x0,50x0,25	= "	3,44

Scala

2x5,50x0,40x0,50	= "	2,20
2x2,30x0,40x0,35	= "	0,64

Balconcino

2,30x0,50x0,20	= "	0,23
----------------	-----	------

sono = mc. 35,23

PRIMO PIANO :

Pilastri

30x0,30x0,40x3,30	= mc.	11,88
-------------------	-------	-------

Travi

3x9x2,45x0,30x0,35	= mc.	6,95
--------------------	-------	------

5x5,50x0,30x

x0,25	= "	2,06
-------	-----	------

Scala

2,20+0,64	= "	2,84
-----------	-----	------

Balconi

4x2,60x1,00x

x0,20	= "	2,08
-------	-----	------

sono	= "	13,93
sono	= "	25,81

SECONDO PIANO :

Pilastri

mc. 11,88 x 0,90	= mc.	10,69
------------------	-------	-------

Travi

= "	13,93	
sono	= "	24,62

TERZO PIANO :

Idem 2° Piano

= " 24,62

ATTICO :

Pilastri

20x0,20x0,30x1,60	= mc.	1,92
4x0,20x0,30x2,50	= "	0,60

Copertura stenditoio

Pilastri

10x0,20x0,30x3,00	= "	1,80
-------------------	-----	------

Travi

4x10,20x0,30x0,25	= "	3,06
-------------------	-----	------

Travi Torrino

2x2,60x0,25x0,30	= "	0,39
------------------	-----	------

2x5,50x0,25x0,40	= "	1,10
------------------	-----	------

Cornice

2x23,40x1,20x0,15	= "	8,42
-------------------	-----	------

a riportare	mc. 17,29	mc. 110,28
-------------	-----------	------------

Riporto	= mc. 17,29	mv. 110,28		
Pensilina terrazza				
1,50 x 0,80 x 0,12	= " 0,15			
	sono	= " 17,44		
Sommano	mc. 127,72	13.500	1.724.220.==	
=====				
2) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.				
mc. 127,72 x Kg. 80,00	= Kg. 10217,60	140	1.430.464.==	
=====				
3) Muratura piena di tufo con paramento in carparo a faccia vista:				
11 x 2,30 x 0,43 x 3,65	= mc. 39,70			
3 x 5,50 x 0,43 x 3,75	= " 26,61			
2,60 x 0,43 x 3,75	= " 4,19			
10,40 x 0,43 x 3,80	= " 6,99			
2,40 x 0,43 x 3,80	= " 3,92			
2 x 1,20 x 0,43 x 3,80	= " 3,92			
2,60 x 0,43 x 1,00	= " 1,12			
Sommano	mc. 86,45	7.000	805.150.==	
=====				
4) Muratura tufo a cassetta con paramento in carparo a faccia vista :				
3 x (4+4) x 2,30 x 0,30 x 2,95	= mc. 48,85			
3 x 2 x 5,15 x 0,30 x 2,95	= " 27,35			
Sommano	mc. 76,20	6.500	495.300.==	
=====				
5) Muratura tufo a cassa vuota ecc.				
3 x 3 x 2,40 x 0,30 x 2,95	= mc. 19,12	5.000	95.600.==	
=====				
6) Compenso per fodera esterna in laterizio ecc.				
Volume idem voce precedente	= mc. 19,12	1.200	22.944.==	
=====				
7) Muratura tutta tufo ecc.				
<u>SCALA INGRESSO :</u>				
2,30 x 1,00 x 0,60	= mc. 1,38			
<u>VERANDA P.T.:</u>				
5,20 x 0,43 x 0,80	= " 1,79			
2 x 2,30 x 0,43 x 3,80	= " 7,52			
Sommano	mc. 10,69	5.500	58.795.==	
=====				
A Riportare			4.432.473.==	

Riporto

4.432.473.==

8) Muratura tufo da cm.20 ecc.

VERANDE :

4 x 3 x 5,20 x 3,00	= mq.	187,20
5,20 x 3,00	= "	15,60
3 x 4 x 1,00 x 3,00	= "	36,00
3 x 7,70 x 3,00	= "	69,30

SCALA :

Piano Terra

2 x 5,05 x 3,65	= "	36,86
-----------------	-----	-------

Piani Superiori

3 x 3 x 5,15 x 2,80	= "	129,78
---------------------	-----	--------

Interno

4 x 2,30 x 3,00	= "	27,60
-----------------	-----	-------

Torrino

2 x 5,15 x 2,50	= "	25,75
-----------------	-----	-------

2,30 x 2,50	= "	5,75
-------------	-----	------

Sommano	mc.	533,84	1.300	693.992.==
		=====		

9) Solaio misto in c.a. e laterizi senza cordolo ecc.

PIANO TIPO :

23,40 x 5,10	= mq.	119,34	= mq.
20,70 x 5,10	= "	105,57	
8,20 x 1,20	= "	9,84	
sono	=	<u>mq. 234,75</u>	

3 x mq. 234,75	= mq.	704,25
----------------	-------	--------

CALPESTIO PIANO TERRA:

2 x 10,20 x 5,00	= "	102,00
------------------	-----	--------

ULTIMO PIANO:

2 x 10,20 x 5,10	= "	<u>104,04</u>
------------------	-----	---------------

Sommano	mq.	910,29	3.200	2.912.928.==
		=====		

10) Solaio a camera d'aria senza cordolo ecc.

23,40 x 5,10	= mq.	119,34	3.900	465.426.==
		=====		

11) Copertura con solaio e superiore manto in tegole ecc.

23,40 x 5,10	= mq.	119,34
8,10 x 1,20	= "	<u>9,72</u>

Sommano	mq.	129,06	4.700	606.582.==
		=====		

A Riportare

9.111.401.==

Riporto

9.111.401.==

12) Muro d'attico in laterizio ecc.

2 x 9 x 2,30 x 1,20

= mq. 49,68
=====

1.300

64.584.==

13) Copertura a tenuta d'acqua ecc.

CORNICI :

2 x 23,40 x 0,30

= mq. 14,04
=====

1.000

14.040.==

14) Stratificazione di asfalto ecc.

TRAVI :

2 x 23,40 x 0,30

= mq. 14,04

TERRAZZA :

superficie idem voce 10)

= " 119,34
=====

Sommano

mq. 133,38
=====

900

120.042.==

15) Pavimento in marmette ecc.

superficie idem voce 14)

= mq. 133,38
=====

1.300

173.394.==

16) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

referimento ai lavori dell'elemen

to tipo a 7 campate

= mq. 65,76
=====

3.200

210.432.==

17) Lastre di piombo per giunti e boc
chettoni ecc.

referimento ai lavori dell'elemen

to tipo a 7 campate

= Kg. 184,30
=====

480

88.464.==

SOMMARIO RUSTICO £. 9.782.357.==
=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

18) Muratura per tramezzi ecc.

PIANO TIPO :

2 x 2 x 10,30 x 3,00	= mq. 123,60
2 x 3,95 x 3,00	= " 23,70
2 x 2 x 2,05 x 3,00	= " 24,60
2 x 2,75 x 3,00	= " 16,50
2 x 1,70 x 3,00	= " 10,20
5,05 x 3,00	= " 15,15
2 x 3,85 x 3,00	= " 23,10
1,20 x 3,00	= " 3,60
(0,70+0,90+0,40)x3,00	= " 6,00
2 x 1,10 x 0,60	= " 1,32
sono	<u>mq. 247,77</u>

3 x mq. 247,77 = mq. 743,31

PIANO TERRENO:

(10,20+2,75+2,00+2,00+3,95)x3,00	= " 62,70
(1,70+10,20+5,05+0,70+0,40)x3,00	= " 54,15

Sommano mq. 860,16

900

774.144.==

19) Intonaco civile per interni ecc.

SOFFITTI :

superficie solai

mq. 910,29 + 119,34 = mq. 1.029,63

PARETI:

Piano tipo

2x(2,90+2,50)x3,00	= mq. 32,40
2x(2,00+2,30)x3,00	= " 25,80
2x2x(8,30+1,20)x3,00	= " 114,00
2x2x(2,30+5,15)x3,00	= " 89,40
2x2x(2,75+1,10)x3,00	= " 46,20
2x2x(2,05+1,20)x3,00	= " 39,00
4x2x(2,70+3,95)x3,00	= " 159,60
2x2x(1,70+1,60)x3,00	= " 39,60
2x(4,65+5,05)x3,00	= " 58,20
2x(3,30+5,05)x3,00	= " 50,10
2x(5,60+5,15)x3,00	= " 64,50
2x(5,10+5,05)x3,00	= " 60,90
2x(5,90+4,55)x3,00	= " 62,70

sono mq. 842,40

3 x mq. 842,40 = " 2.527,20

PIANO TERRENO

2x(2,00+2,30)x3,00	= mq. 25,80
2x(8,30+1,70)x3,00	= " 60,00
2x(3,95+2,30)x3,00	= " 37,50
2x(2,75+1,10)x3,00	= " 23,10

a riportare

mq. 146,40

mq. 3.556,83

774.144.==

= 7 =

Riporto	= mq. 146,40	mq. 3.556,83	774.144.==
2x(1,20+2,00)x3,00	= " 19,20		
2x(2,60+3,95)x3,00	= " 39,30		
2x(2,50+3,95)x3,00	= " 38,70		
2x(1,70+1,60)x3,00	= " 19,80		
2x(4,90+4,55)x3,00	= " 56,70		
2x(5,10+5,05)x3,00	= " 60,90		
sono	= " 381,00		

SCALA :

2 x (2,50+5,20) x 15,15 = " 233,31

ANDRONE :

2 x (2,20+2,30) x 3,80 = " 34,20

SOTTORAMPE E PIANEROTTOLI :

vedi voce 16) = " 65,76

Sommano

mq. 4.271,10

330

1.409.463.==

20) Tinteggiatura a calce ecc.

superficie idem voce 19)

= mq. 4.271,10

40

170.844.==

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI £. 2.354.451.==

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

21) Pavimento in marmette comuni ecc.

Superficie solai	= mq.	910,29		
Pianerottoli	= "	34,96		
Balconi :				
3 x 4 x 2,60 x 1,00	= "	31,20		
Sommano	mq.	976,45		

A dedurre :

3 x 2,90 x 2,50	= mq.	21,75		
4 x 2,00 x 2,30	= "	18,40		
3 x 5,60 x 5,15	= "	86,52		
4 x 5,10 x 5,05	= "	103,02		
7 x 8,30 x 1,20	= "	69,72		
sono deduzioni	= "	299,41		

Restano	mq.	677,04	1.300	880.152.==
		=====		

22) Pavimento in marmette colorate ecc.

Sviluppi superficie idem deduzioni voce precedente	= mq.	299,41	1.500	449.115.==
		=====		

23) Pavimento in tavelloncini 30x30

INGRESSO SCALA :

2,50 x 2,00	= mq.	5,00	2.700	13.500.==
		=====		

24) Pavimento in marmettoni 40x40 ecc.

ANDRONE SCALA:

2,20 x 2,30	= mq.	5,06	3.400	17.204.==
		=====		

25) Pavimento in pietrini colorate ecc.

PORTICO :

10,50 x 2,30	= mq.	24,15		
8,40 x 2,60	= "	26,84		

Sommano	mq.	50,99	1.050	53.539,50
		=====		

26) Pavimento in battuto di cemento ecc.

7,60 x 5,05	= mq.	38,38		
7,60 x 2,60	= "	19,76		

Sommano	mq.	58,14	700	40.698.==
		=====		

27) Vespaie in pietrame calcareo ecc.

Sviluppi superficie idem voci 23)
24) - 25) e 26) :

A Riportare

1.454.208,50

Riporto

1.454.208,50

(mq. 5,00+5,06+50,99+58,14)x0,30	= mq.	35,76	1.400	59.064.==
		=====		

28) Massetto, in calcestruzzo cementizio ecc.

Sviluppi superficie idem voci 23)
24) e 25) :

mq. 5,00 + 5,06 + 50,99	= mq.	61,05	450	27.472,50
		=====		

29) Rivestimento con piastrelle ecc.

7 x 1,20 x 0,45	= mq.	3,78		
7 x 5,00 x 1,05	= "	36,75		
7bx 1,50 x 0,45	= "	4,72		
7 x 2,00 x 0,45	= "	6,30		
		=====		

Sommano	mq.	51,55	3.500	180.425.==
		=====		

30) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

SOGLIA PORTONE:

1,40 x 0,30

= mq. 0,42

SOGLIE PORTICO:

7 x 2,30 x 0,30

= " 4,83

Sommano	mq.	5,25	7.800	40.950.==
		=====		

31) Lastre di Trani da cm.3 ecc.

ORNIE PORTONCINI :

7 x 5,00 x 0,20

= mq. 7,00

SCALA :

75x 1,15 x 0,35

= " 30,19

4 x 1,10 x 0,35

= " 1,54

4 x 2,30 x 0,35

= " 3,22

SOGLIE BALCONI:

12x 3,40 x 0,20

= " 8,16

3,00 x 0,20

= " 0,60

25x 0,70 x 0,20

= " 3,64

SOGLIE CANTINE:

2 x 1,00 x 0,30

= " 0,60

Sommano	mq.	54,95	6.000	329.700.==
		=====		

32) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SCALE:

75x 1,10 x 0,14

= mq. 11,55

4 x 2,30 x 0,14

= " 1,29

4 x 1,10 x 0,14

= " 0,62

INGRESSI :

7 x 1,10 x 0,20

= (" 1,54

A Riportare	mq.	15,00		2.082.820,00
-------------	-----	-------	--	--------------

= 10 =

	Riperto	mq.	15,00		2.082.820,00
<u>SOGLIE BUSSOLE :</u>					
31 x 0,85 x 0,10	= "		2,63		
28 x 0,70 x 0,10	= "		1,96		
	Sommano	mq.	19,59	5.200	101.868.==
			=====		

33) Lastre di cemento granigliato per
davanzali battentati :

39 x 1,25 x 0,35	= mq.	17,06			
21 x 1,00 x 0,35	= "	7,35			
7 x 2,00 x 0,25	= "	3,50			
8 x 0,60 x 0,25	= "	1,20			
3 x 2,30 x 0,35	= "	2,41			
	Sommano	mq.	31,52	3.000	94.560.==
			=====		

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 2.279.248.==

=====

E) - I N F I S S I

34) Portone principale ecc. 1,90 x 2,50	= mq. 4,75 =====	10.000	47.500.==
35) Portoncini ingresso ecc. 7 x 1,20 x 2,30 <u>TERRAZZA :</u> 1,00 x 2,10 <u>VERANDA P.T.:</u> 2 x 0,80 x 2,15	= mq. 19,32 = " 2,10 = " 3,44 mq. 24,86 =====	8.200	203.852.==
Sommano			
36) Porte interne ecc. 31 x 1,05 x 2,15 28 x 0,90 x 2,15	= mq. 69,98 = " 54,18 mq. 124,16 =====	6.800	844.288.==
Sommano			
37) Telai a vetri ecc. 33 x 1,25 x 1,70 7 x 1,80 x 0,60 1 x 0,70 x 1,00 <u>SERVIZI :</u> 20 x 1,20 x 1,20 <u>SCALE :</u> 2x3x 0,60 x 1,70	= mq. 70,12 = " 7,56 = " 0,70 sono mq. 78,38 = " 28,80 = " 6,12 mq. 113,30 =====	6.300	713.790.==
Sommano			
38) Finestre con oscuri ecc. <u>BALCONCINI VERANDE:</u> 26 x 0,80 x 2,15	= mq. 44,72 =====	8.200	366.704.==
39) Persiane avvolgibili ecc. Sviluppi idem alla 1 ^a parte della voce 37)	= mq. 78,38 =====	5.300	415.414.==
40) Cassonetto coprirullo ecc. 33 x 1,45 x 0,50 7 x 2,00 x 0,50 1 x 1,00 x 0,50	= mq. 23,92 = " 7,00 = " 0,50 mq. 31,42 =====	2.800	87.976.==
Sommano			
A Riportare			2.679.524.==

Riporto

2.679.524.==

41) Persiane alla romana ecc.

20 x 1,20 x 1,20

= mq. 28,80

8.200

236.160.==

=====

SOMMANO INFISSI £. 2.915.684.==

=====

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

42) Tubazione in ferro zincato ecc. 7 x 30,00 Colonne	= ml. 210,00 = " 20,00		
Sommano	ml. 230,00 =====	800	184.000.==
43) Canne fumarie esalatori	= ml. 25,00 =====	2.500	62.500.==
44) Cappe centrali da ml. 1,00 compre- se mensole ed innesto	= n° 7 =====	3.500	24.500.==
45) Tubi di ghisa Ø 100	= ml. 25,00 =====	2.000	50.000.==
46) Tubi di ghisa Ø 80	= ml. 25,00 =====	1.600	40.000.==
47) Tubi Ø 100 per pluviali	= ml. 40,00 =====	800	32.000.==
48) Idem di ghisa	= n° 3 =====	7.000	21.000.==
49) Griglie	= n° 3 =====	600	1.800.==
50) Vasche da bagno a sedile	= n° 7 =====	38.000	266.000.==
51) Lavabi	= n° 7 =====	8.000	56.000.==
52) Cessi all'inglese	= n° 7 =====	10.000	70.000.==
53) Lavelli	= n° 7 =====	14.000	98.000.==
54) Bidet con zampillo	= n° 7 =====	10.000	70.000.==
55) Bucatoi	= n° 7 =====	6.000	42.000.==
56) Contatori per acqua	= n° 7 =====	5.500	38.500.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 1.056.300.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

57) Impianto elettrico sottotraccia c.l.	= n° 73 =====	1.900	138.700.==
58) Prese di corrente luce	= n° 41 =====	1.000	41.000.==
59) Prese di corrente forza motrice	= n° 21 =====	1.200	25.200.==
60) Impianto campanelli ed apripor- te	= ml. 36.== =====	1.800	64.800.==
61) Impianto luce scala e portico	= n° 10 =====	5.000	50.000.==
62) Impianto a piattina c.l.	= n° 10 =====	1.000	10.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 329.700.==

=====

H) - OPERE VARIE

63) Intonaco esterno ecc.

FASCIE E PILASTRI:

2 x 10 x 0,80 x 11,50 = mq. 184,00

2 x 4 x 23,60 x 0,35 = " 66,08

4 x 11,00 x 0,35 = " 154,40

PILASTRI P.T.:

10 x 1,80 x 2,50 = " 45,00

TRAVI:

23,60 x 1,20 = " 28,32

MURO P. T.:

21,00 x 2,50 = " 52,50

VERANDE:

12 x 4,60 x 3,00 = " 165,60

SOTTOCARNICI:

2 x (23,60 + 11,00) x 1,20 = " 80,64

SOTTOBALCONI:

12 x 2,00 x 1,00 = " 24,00

Sommano mq. 661,54 450 297.693.==
=====

64) Intonaco con malta bastarda ecc.

MURI STENDITOIO:

2 x 5,50 x 2,50 = mq. 27,50

2 x 2,90 x 2,50 = " 14,50

Sommano mq. 42,00 320 13.440.==
=====

65) Compenso per impermeabilizzazione con super-cemento ecc.

Sviluppi superficie idem voci 63) e 64):

mq. 661,54 + 42,00 = mq. 703,54 300 211.062.==
=====

66) Ferro lavorato per ringhiere ecc.

BALCONI:

6 x 4,50 x 14,00 = Kg. 378,00

6 x 3,50 x 14,00 = " 294,00

3,30 x 14,00 = " 46,20

SCALA:

32,00 x 14,00 = " 448,00

Sommano Kg. 1.166,20 310 361.522.==
=====

67) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI:

2 x mq. 4,75 = mq. 9,50

2 x " 24,86 = " 49,72

A Riportare mq. 59,22 883.717.==

= 16 =

	Riporto	mq.	59,22		883.717.==
2 x mq. 124,16	= "		248,32		
1 x " 113,30	= "		113,30		
2 x " 44,72	= "		89,44		
3 x " 78,38	= "		235,14		
1 x " 31,42	= "		31,42		
3 x " 28,80	= "		86,40		
	Sommano	mq.	863,24	380	328.031,20

68) Ringhiere con vetro retinato ecc.

4 x 1,00 x 1,00	= mq.	4,00	6.000	24.000.==

69) Rivestimento con listelli di cotone ecc.

Lato scale :

3 x 7,70 x 3,20	= mq.	73,92
2 x 3 x 1,20 x 3,20	= "	23,04

Lato opposto :

3 x 3 x 2,40 x 2,95	= "	63,72
---------------------	-----	-------

Parapetti :

24 x 1,20 x 1,00	= "	28,80
------------------	-----	-------

Pannelli avv.

24 x 1,20 x 0,50	= "	14,40
------------------	-----	-------

Sommano	mq.	203,88
---------	-----	--------

A dedurre :

3 x 1,10 x 1,60	= mq.	5,28
3 x 2 x 1,80 x 0,60	= "	6,48
sono deduzioni	= "	11,76

Restano	mq.	192,12	2.850	547.542.==

SOMMANO OPERE VARIE £. 1.783.290,20

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

70) Muratura per tramezzi ecc.

7,60 x 3,80	= mq.	28,88
7,00 x 3,80	= "	26,60
3 x 4,00 x 3,80	= "	45,60
2 x 2,40 x 3,80	= "	18,24

Sommano

mq.	119,32	900	107.388.==
=====			

71) Muratura tutta tufo ecc.

Scala comunicazione alloggi:

1,10 x 1,00 x 0,60	= mc.	0,66
		=====

5.500	3.630.==
-------	----------

72) Intonaco fratazzato ecc.

4 x 2 x (1,80+3,80) x 3,80	= mq.	170,24
3 x 2 x (2,50+2,40) x 3,80	= "	111,72
2 x (7,60+1,10) x 3,80	= "	66,12

Sommano

mq.	348,08	250	87.020.==
=====			

73) Porte esterne cantine ecc.

2 x 1,00 x 2,00	= mq.	4,00
		=====

8.200	32.800.==
-------	-----------

74) Portine cantine ecc.

7 x 0,80 x 2,10	= mq.	11,76
		=====

6.000	70.560.==
-------	-----------

75) Coloritura a-d olio ecc.

INFISSI :

2 x mq. 4,00	= mq.	8,00
2 x " 11,76	= "	23,52

Sommano

mq.	31,52	380	11.977,60
=====			

76) Mure in laterizio grigliato ecc.

6 x 2,50 x 0,80	= mq.	12,00
		=====

1.300	15.600.==
-------	-----------

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO.... L. 328.975,60

=====

L) - ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONI ESTERNE

77) Scavo di materie ecc.

Pognatura :

60,00 x 0,50 x 1,00

= mc; 30.==

Pozzetti :

8x1,00x 1,00 x 0,80

= " 6,40

Cordoni e zannele :

60,00 x 0,80 x 0,30

= " 14,40

Sommano

mc. 50,80

1.200

60.960.==

78) Tubazioni in fibro cemento Ø 150 ecc.

= ml. 30.==

1.200

36.000.==

79) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

8.000

32.000.==

80) Pozzetti d'ispezione ecc.

= n° 4

3.000

12.000.==

**81) Chiusini di ghisa ecc.
4 x 25,00**

= Kg. 100.==

250

25.000.==

82) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 60.==

1.500

90.000.==

**83) Basoli calcarei ecc.
60,00 x 0,40**

= mq. 24.==

2.000

48.000.==

**84) Massetto per marciapiedi ecc.
60,00 x 1,50**

= mq. 90.==

450

40.500.==

85) Pavimento in pietrini ecc.

= mq. 90.==

950

85.500.==

**86) Pavimentazione in tappetino bitu-
mato ecc.**

= mq. 40.==

1.000

40.000.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA..... E. 469.960.==

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 3.507.010.==
B) - RUSTICO	" 9.782.357.==
C) - TRAMEZZI ED INTONACI	" 2.354.451.==
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 2.279.248.==
E) - INFISSI	" 2.915.684.==
F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	" 1.056.300.==
G) -IMPIANTO ELETTRICO	" 329.700.==
H) -OPERE VARIE	" 1.783.290,20
I) -COMPLETAMENTO FABBRICATO	" 328.975,60
L) -ATTREZZATURA AREA	" 469.960.==

T O T A L E £. 24.806.975,80

=====

ED IN CIFFRA TONDA £. 24.800.000.==

=====

RIEPILOGO GENERALE

FABBRICATO "T1"

Elemento a 7 campate con alloggio a P.T.:

2 x £. 20.600.000.- £. 41.200.000.==

Elemento a 7 campate con negozi :

1 x £. 20.275.000.- " 20.275.000.==

Somma £. 61.475.000.==

FABBRICATO "T4"

Elemento a 7 campate con negozi :

1 x £. 20.275.000.- £. 20.275.000.==

Elemento a 9 campate con 7 alloggi :

2 x £. 24.800.000.- " 49.600.000.==

Somma " 69.875.000.==

SOMMA LAVORI £. 131.350.000.==

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per acquisto suolo £. 7.870.000.==
- per spese generali 5% " 6.560.000.== ✓
- per spese allacciamenti " 800.000.== ✓
- per imprevisti " 3.420.000.== ✓

SOMMA A DISPOSIZIONE £. 18.650.000.==

TOTALE GENERALE £. 150.000.000.==

=====