

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. ³⁴

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO - N. 33 DELIBERAZIONE N. 8058

OGGETTO: LEGGE 11/3/1988, n. 67 - 6° Biennio 88/89 - 2^a TRANCHE - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. nel COMUNE DI OSTUNI
- L. 25.33 - P.Z. 167 - APPROVAZIONE PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO E RELATIVO PROGETTO E QTE S/N. +
IMPORTO L. 1.600.000.000, =

L'anno millenovecentonovanta TRE il giorno DODICI del mese di MARZO
ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO | - Presidente |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI | - V. Presidente |
| 3) Sig. Angelo CANIGLIA | - Consigliere |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA | |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO | |
| 6) Dr. Cosimo MATULLI | |
| 7) Sig. Lorenzo BELLANOVA | |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO | |
| 9) Sig. Giuseppe CARBONE | |
| 10) <u>Dr. Teodoro CONTARDI</u> | |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) <u>Dr. Francesco LEOCI</u> | - Presidente |
| 12) <u>Rag. Fortunato ORLANDO</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Dr. Teodoro CONTARDI</u> | - Sindaco R. |

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 26/02/1993 n. 01512 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

= PREMESSO

- CHE la Regione Puglia, Assessorato All'Urbanistica ed ERP, ha di sposto la localizzazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di OSTUNI facente parte del piano di riparto dei fondi di cui al 6° Biennio 88/89 della Legge dell'11/3/1988 - n°67 - Art.22 - 2ª Tranche, approvata dalla G.R. con delibera n°4437 del 3/10/1991, dell'importo di lire L. 1.600.000.000,= ;
- CHE con delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto n° 7934 del 10/6/1992, munita di presa d'atto del CO.RE.CO. di Bari rep.n°4887 del 21/7/1992, veniva approvato il Programma Esecutivo d'Intervento e relativo QTE S/N;
- CHE il Servizio Programmazione e Progettazione di questo IACP, a seguito di un più approfondito esame dell'intervento da che trattasi e dell'effettivo stato dei luoghi, considerate le particolari caratteristiche tipologiche degli edifici, notevolmente onerose rispetto alle normali tipologie, sono risultati insufficienti i costi previsti per alcune opere ed in particolare di quelle in fondazione;
- CHE pertanto si rende necessario applicare una maggiorazione, al costo massimo ammissibile che rientra comunque nei limiti delle maggiorazioni consentite dalle deliberazioni di G.R. n°3604 dell'11/12.1990, che recepiscono, con normativa di applicazione, il D.M. LL.PP. CER del 9/4/1990;
- CHE in dipendenza di ciò il Servizio Programmazione e Progettazione di questo I.A.C.P., ha rielaborato il programma di intervento, corredato dai relativi: progetto esecutivo e QTE S/N, per i lavori da realizzare nel Comune di OSTUNI;
- CHE nel detto Programma Esecutivo d'Intervento sono compendiate i seguenti dati: P.I.n° 012/143/1 CODICE 74-012-67-6-143-1 Alloggi n° 20 vani convenzionali n° 107 importo complessivo lire L. 1.600.000.000, con un limite massimo di costo di L. 543.240/mq. di superficie complessiva (SC), per il costo di elevazione (C.E.); di L. 635.591 /mq. di superficie complessiva (SC), per il costo di costruzione (C.C.) e di L. 849.257 /mq. di superficie complessiva (SC), per il costo globale (C.G.), sulla base, come innanzi detto, dei limiti, massimi di costo e delle maggiorazioni consentite dal D.M.LL.PP. CER del 9/4/1990, recepito con normativa di applicazione, dalla Regione Puglia, con delibera di G.R. n°3604 dell'11/6/1990 e n°7955 del 14/12/1990, come notificato a questo Istituto dall'Assessorato All'Urbanistica ed E.R.P., con nota n°2028 dell'8/2/1991;
- CHE pertanto, dal dipendente Servizio Programmazione è stato redatto anche il relativo QTE S/N, inerente il detto P.I.n° 012/143/1 per lavori da eseguire nel Comune di OSTUNI - Lotto 25 e 33 P.Z. 167 per n° 20 alloggi e n° 107 vani convenzionali, con un costo globale (C.G.) di L. 1.600.000.000, di cui L. 1.176.984.000 a base di appalto, con i limiti massimi di costo innanzi riportati, in L. 543.240 per il costo di elevazione (CE) ed il L. 635.591 per il costo di costruzione (CC)
- CHE a cura del Servizio Progettazione di questo IACP è stato redatto il progetto esecutivo, conforme all'innanzi menzionato programma esecutivo del costo complessivo globale di L. 1.600.000.000 di cui L. 1.176.984.000 a base d'appalto, redatto nel rispetto della legge n°457/78 e delle vigenti norme legislative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, che prevede l'opera, così come progettata, completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area ed agli allacciamenti ai pubblici servizi;

- CHE il progetto dell'opera stessa corrisponde alle caratteristiche ambientali del Comune di OSTUNI - Lotto 25433 - P.Z. 167, fatta salva ogni possibile variazione di lavori, assolutamente imprevedibili al momento della progettazione;
- VISTO la legge 5/8/1978, n°457;
- VISTO la legge 25/3/1982, n°94;
- VISTO la legge 22/10/1971, n°865;
- VISTO la legge 11/3/1988, n°67 art.22;
- VISTO il D.M.LL.PP. CER del 9/4/1990;
- VISTO le deliberazioni della G.R. n°3604 dell'11/6/1990 e n°7955 del 14/12/1990, che recepiscono, con normativa di applicazione, il D.M.LL.PP. CER del 9/4/1990;
- VISTO la deliberazione della G.R. n°4437 del 3/10/1991, di localizzazione dei fondi;
- ACCERTATO che il programma esecutivo di intervento è conforme alle norme sancite dalla legge n°457/78 e che i costi contenuti nel QTE S/N, risultano considerati entro i limiti massimi stabiliti con D.M.LL.PP. CER del 9/4/90, recepito con delibera di G.R. n°7955 del 14/12/1990;
- ACCERTATO che detto progetto esecutivo è conforme alle caratteristiche tipologiche sancite dall'Art.43 della Legge n°457/78 ed al programma esecutivo e relativo quadro economico;
- VISTO che detto Programma esecutivo d'Intervento, il relativo quadro economico, Mod.QTE S/N, ed il progetto tecnico esecutivo sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica di questo I.A.C.P., istituita ai sensi dell'art.63 della Legge n°865/71, che nella seduta del 21/1/1993 ha espresso parere favorevole in merito alla loro approvazione;

Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge ed all'unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, il Programma Esecutivo di Intervento, il quadro economico mod.QTE S/N ed il progetto tecnico esecutivo, relativi alla costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di OSTUNI - Lotto 25433 - P.Z. 167, finanziati con i fondi della legge 11/3/1988, n°67 - Art.22 - 6° Biennio 88/89 - 2° Tranche, così come redatti dal Servizio Programmazione e Progettazione di questo IACP, per l'importo complessivo di L. 1.600.000.000 di cui L. 1.176.984.000 a base d'appalto, per la costruzione di n° 20 alloggi per complessivi n° 107 vani convenzionali;
- = DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, alle sistemazioni esterne ed agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche tipologiche ambientali del Comune di OSTUNI, fatta salva ogni possibile variazione dei lavori, per necessità, assolutamente imprevedibili al momento della progettazione dell'opera;
- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, i competenti servizi di questo I.A.C.P. al disbrigo di tutto quanto necessario per ottenere, da parte degli Enti a ciò preposti, le approvazioni di rito del progetto tecnico esecutivo in questione.

ALLEGATI: copia del mod. QTE S/N.

copia del Programma Esecutivo di Intervento.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 9754

13/4/1993

Il Comitato si è riunito in seduta

del 13/4/1993, pronunciando:

"Prende atto"

- nell'intesa che l'area sia nelle
disponibilità dell'Ente.

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perillo

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Mariello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Adv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to Angelo Coniglia

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to Cosimo Matulli

f.to Lorenzo Bellanoria

f.to Giuseppe Zuffano

f.to Giuseppe Carbone

f.to

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato 18 MAR. 1993

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

19 MAR. 1993

Brindisi, il

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)