

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Ai sensi del Decreto Legislativo 81/08

COMMITTENTE	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:	Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:	Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:	0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Per i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi in Mesagne (BR) – lotti 8° e 10° via Udine – lotto 9° via D. Chiesa – lotto 11° viale Arno.
Natura dell'opera:	Manutenzione straordinaria
Inizio presunto dei lavori:	Febbraio 2010
Fine presunta dei lavori:	gennaio 2011
Durata presunta dei lavori:	365 gg. naturali e consecutivi
Ammontare presunto dei lavori:	€. 348.000,00 inclusi oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1		Fascicolo informazioni	(CSP) Geom. Rocco CAFORIO

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

2.1 Inquadramento territoriale

Inquadramento territoriale

Gli edifici presi in esame sono edifici di edilizia abitativa siti nel Comune di Mesagne (BR), inseriti in un contesto residenziale di quartiere.

Gli edifici sono denominati Lotto 8° e 10° con ubicazione in via Udine, lotto 9° con ubicazione in via D. Chiesa e lotto 11° con ubicazione in viale Arno.

Il presente intervento di manutenzione straordinaria, si è reso necessario in quanto i fabbricati risultano fortemente deteriorati a seguito di azioni di agenti atmosferici e di fisiologici ammaloramenti che gli stessi hanno subito nel corso degli anni.

Pertanto, i lavori oggetto dell'intervento consistono essenzialmente:

- Lavaggio di vecchie pitture delle facciate;
- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate interessate da fenomeni di degrado del calcestruzzo e corrosioni dei ferri di armatura. Si impiegheranno prodotti specifici per il ripristino come malte antiritiro e vernici protettive per i ferri danneggiati, in particolare degli intradossi dei torrioni scale, dei balconi e delle velette della muratura d'attico;
- Rasatura generale delle facciate con interposizione della rete portaintonaco;
- Rivestimento finale delle facciate;
- Pitturazione dei sottobalconi;
- Fornitura e posa in opera di lastre di marmo e copertina prefabbricata;
- Fornitura e posa in opera di coprigiunto e pluviali;
- Rimozione e posa in opera di ringhiere;

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del mese di Febbraio 2010.

La fine dei lavori è prevista per il mese di Gennaio 2011.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE		A.1 – Scheda n. 1
--	--	--	---	--	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI REVISIONE -- RETI TECNOLOGICHE	A.1 -- Scheda n. 2
--	--	--------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura cianche, ecc.
Facciate	x		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	x		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI TECNOLOGICHE		A.2 – Scheda n. 3
---	--	--	--	--	--------------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedura ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldole	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1)Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;

(2)Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE	A.2 – Scheda n. 4
STRUTTURE		

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA - Componenti edili e Tecnologiche -		B – Scheda n. 5
--	--	-----------------

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	X			Committente	
Rete Acqua	X			Committente	
Fognature	X			Committente	
Impianto elettrico	X			Committente	
Impianto idrotermico	X			Committente	

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA		B – Scheda n. 6
- Generale -		

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
DIA	x			Committente	Comune di Brindisi – C. E. n. _____ del _____
Progetto esecutivo	x			Committente	I.A.C.P. – Brindisi -

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL
COMMITTENTE**

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Esecuzione

Geom. Rocco CAFORIO

Brindisi, li.....

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente

Brindisi, li.....