



REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

E E.R.P. - BARI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DI BRINDISI

OPERE in attuazione della Legge 27/5/1975 n°166 e
22/10/1971 n°865 -

LAVORI di costruzione abitazioni popolari nel Comune
di Brindisi - Quartiere S.Elia Est - Fabbricati n°4
Alloggi n°32 -

IMPRESA Geom.EUMEO Corrado, Corso Roma n°104 - Brin=
disi -

CONTRATTO in data 1/7/1976 n°5714 di rep.registrato
a Brindisi il 14/7/1976 al n°2880 Mod.I -

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) - RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE : Il progetto principale venne
redatto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brin
disi ed in base ad esso venne prevista la spesa di
£.652.800.000 così ripartita:

- A base d'asta:

per lavori a misura £. 70.220.000

" " " forfait " 382.900.000

In uno £. 453.120.000

Eumio Corrado
Montanelli A.
Aut.
Mauro

Riporto	£.453.120.000
- Somme a disposizione dell'Amm.ne	
allacciamenti	" 11.520.000
imprevisti e rev.Prezzi	" 47.328.384
prospez.geognostiche	" 2.880.000
progett.e collaudo lavori	" 42.076.800
I.V.A.	" 19.074.816
acquisizione area	" 5.100.000
urbanizzazione primaria	" <u>71.700.000</u>
Tornano	<u><u>L.652.800.000</u></u>

Il progetto fu approvato con deliberazione consilia-
re n°2544 del 9/12/1975, cui seguì la concessione edi-
lizia n°4465, del 14/10/1977.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: la esecuzione dei lavori di
che trattasi fu disposta su Decreto del Ministero
LL.PP.n°5464 del 10/5/1976, che autorizzò la Cassa De-
positi e prestiti a mettere a disposizione dello I.
A.C.P. di Brindisi, ai sensi della Legge n°166, e sui
fondi di cui all'art.5 della legge n°865/1971, la som-
ma di £.652.800.000, prevista nel programma di inter-
vento della Regione Puglia approvato con delibera di
Consiglio n°3588 del 7/7/1975, concernente tra le al-
tre localizzazioni, la costruzione di n°32 alloggi nel
Comune di Brindisi.

Con successivo Decreto n°7798 del 3/8/1979 del mede-

simo Ministero LL.PP., la Cassa DD.PP. fu autorizzata a disporre per lo I.A.C.P. di Brindisi l'ulteriore somma di £.227.963.727 come da richiesta avanzata sulla base del Q.E.n°2 approvato con delibera di C. di A.n°3083 del 24/5/81.

ASSUNTORE DEI LAVORI: nell'esperimento d'asta tenuto presso l'I.A.C.P. di Brindisi in data 15/1/1976 rimase aggiudicataria l'Impresa Geom. Eumeo Corrado da Brindisi, che offrì il ribasso dell'1,30% per i lavori di che trattasi.

CONTRATTO: Il contratto principale venne stipulato in data 1 luglio 1976 n°5714 di rep. presso l'I.A.C.P. di Brindisi. Detto contratto venne fiscalmente registrato a Brindisi il 14/7/1976 al n°2880 Mod. I.

IMPORTO CONTRATTUALE: Con l'applicazione del ribasso d'asta dell'1,30%, successivamente maggiorato all'1,50%, per effetto della prestazione della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria presso istituto legalmente autorizzato, l'importo contrattuale netto dei lavori è risultato di £.446.323.200.

SPESA AUTORIZZATA: la spesa autorizzata per i lavori risulta di £.447.229.440, superiore a quella contrattuale di nette £.446.323.200, determinata dal ribasso d'asta dell'1,30% + 0,20% per fidejussione bancaria su £.453.120.000. Infatti con delibera n°2575 del

27/2/1976 veniva approvato il II Q.E. che risulta così distinto:

- Importo lavori a base d'asta:
per costruzione alloggi £. 447.229.440
allacciamenti " 11.370.240

sommano L.458.599.680

- A disposiz. dell'Amm.ne:
imprevisti e revisione prezzi £.243.523.754
prospezione geognost. " -----

progettazione e
collaudo lavori " 63.191.109

acquisizione area " 5.100.000

urbanizzazione primarie " 71.700.000

I.V.A. " 31.161.184

Ammontare dell'intervento L.873.275.727

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori furono diretti dal Dr. Ing. Antonio Longo funzionario dello I.A.C.P. di Brindisi.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale vennero consegnati sotto riserve di legge con verbale in data 1/4/1976 senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE PER RITAR

DO: in base all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 360 gior=



ni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva quindi scadere il 26/3/1977.

Nello stesso articolo del Capitolato Speciale è stabilita la penale di £.40.000 per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI E RIPREPRESE DEI LAVORI: a causa della necessità di spostamento di una linea elettrica A.T.

che interessava alcune palazzine, i lavori furono sospesi con verbale in data 5/4/1976 e ripresi con verbale in data 20/10/1977. Successivamente a causa delle

piogge torrenziali che invasero gli scavi, i lavori subirono la II sospensione con verbale in data

14/12/1977 e furono ripresi con verbale in data 24/

4/1978. Con verbale in data 5/12/1978, i lavori ulteriormente sospesi a causa della impraticabilità dei

luoghi e dei danni provocati dal gelo sugli intonaci eseguiti e furono ripresi con verbale in data 26/3/

1979.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: in dipendenza del

le sospensioni il tempo utile venne protratto a tutto il 29/5/1979.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 29/5/1979 come fu accertato con verbale in pari data.

Emilio Canale
Proietti A.
Antoni
Mauro

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto dal=
l'Ingegnere Direttore dei Lavori in data 23/8/1979
ed importa complessivamente nette £.445.172.843 co=
si distinte:

a) per lavori a misura £. 69.971.661

b) " " " corpo " 382.900.000

sommano L.452.871.661

a dedurre il ribasso contrat=

tuale dell'1,50% + 0,20% " 7.698.818

restano £.445.172.843

da cui detratte per certifi=

cati di acconto già emessi " 420.662.720

resta il credito dell'Impresa di L. 24.510.123

(diconsi lire ventiquattromilionicinquecentodieci=
milacentotrentatré).

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il regi=
stro di contabilità senza alcune riserva.

ASSICURAZIONI SOCIALI: l'impresa ha regolarmente as=
sicurato i propri operai per gli infortuni sul lavo
ro presso l'I.N.A.I.L. con polizza assicurativa n°
22553 A carattere continuativo e per le assicurazio
ni sociali presso l'I.N.P.S., come si evince dalle
notifiche dei citati Istituti, dalle quali risulta
che l'impresa è in regola con i rispettivi versamen
ti dovuti. Per quanto riguarda l'I.N.A.M. e la Cassa

Edile non risultano agli atti le relative dichiarazioni liberatorie. Pertanto sarà cura dello stesso Istituto allegarle agli atti.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORI: nessun infortunio degno di rilievo si è verificato nel corso dei lavori.

ASSICURAZIONI SOCIALI: la Direzione Lavori ebbe a denunciare i lavori di che trattasi all'Ispettorato del Lavoro, dal quale non sono pervenuti rilievi circa eventuali inadempienze da parte dell'Impresa in rapporto delle assicurazioni sociali.

ATTI IMPEDITIVI: con atto in data 23/5/1980 la Direzione Lavori ha dichiarato che presso l'Istituto non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'Impresa, nè cessione dei crediti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO : in base all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, il collaudo deve avere luogo nel quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere e quindi entro il 29/5/1980.

AVVISI AD OPPONENDUM: ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con atto del 23/5/1980 ha dichiarato che per la esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

COLLAUDO STATICO: il collaudo statico è stato eseguito dal Dr. Ing. Antonio Luperto come da certificato

agli atti, rilasciato in data 14/4/1980.

COLLAUDATORE : con nota in data 4/9/1980 n°17520 della Regione Puglia - Assessorato LL.PP., venne incaricato del collaudo tecnico-amministrativo il sottoscritto Dr. Ing. Nicola Ragno, funzionario della Regione Puglia - Assessorato Urbanistica.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: la visita di collaudo è stata fatta nel giorno 26 marzo 1981.

INTERVENUTI ALLA VISITA: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

- Geom. Eumeo Corrado, titolare dell'Impresa omonima;
- Geom. Antonio Mautarelli, funzionario dello I.A.C.P. di Brindisi, contabilizzatore;
- il Direttore dei Lavori Dr. Ing. Antonio Longo, regolarmente invitato, non è potuto intervenire.

SAGGI E CONTROLLI: Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, ed alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori, i quali sono consistiti essenzialmente nella costruzione di un fabbricato al "L", indicato in progetto come fabbricato n°1, prospiciente ad angolo via Caravaggio con la strada statale nel Quartiere S. Elia Est di Brindi



si. Esso è costituito da n°32 alloggi per complessi=vi n°192 vani e della sistemazione esterna dei marciapiedi e delle strade.

Per quanto riguarda i lavori a misura, essi sono costituiti essenzialmente in scavi di terra, realizzazione di fondazioni con travi rovesce in c.a., sistemazione esterna relativa ai marciapiedi, realizzazione di reti idriche e fognanti con relativi pozzetti di ispezione.

I lavori a corpo sono costituiti in strutture portanti, muratura di compagno perimetrali, solai, tramezzi, pavimenti, impermeabilizzazioni, parapetti di attico, impianto idrico e sanitario, infissi, impianti elettrici, intonaci e quant'altro è occorso per rendere il fabbricato completo, rifinito e abitabile.

Per un controllo più attento, successivamente ad una ricognizione del fabbricato, si sono ispezionati tutti gli alloggi per rilevare eventuali mancanze, deficienze e lamentele da parte degli assegnatari, oltre alla verifica dei vari impianti: termico, idrico-sanitario ed elettrico, e confrontando a campione alcune misure contabili.

Nel corso di tali verifiche sono stati annotati i seguenti rilievi che successivamente sono stati segnalati, per la loro eliminazione, all'I.A.C.P. di

Luigi Caroli
Montarelli A.
Aut.
Ma/ho

Brindisi con nota del 4/4/1981 e successivi solleciti del 10/10/1981, 18/5/1982 e 9/9/1982:

- 1) Alcune filature nel muro a cassetta del vano letto dell'appartamento del Sig. Montello Francesco - scala C;
- 2) Comparsa di macchie di muffa nei vani con esposizione a settentrione di diversi appartamenti, dovute a problemi di condensa e aereazione;
- 3) Ommissione in tutti gli alloggi di interruttori differenziali (salvavite);

Inoltre è stato verificato che contrariamente agli elaborati di progetto i porticati sono stati chiusi con la realizzazione di nuovi locali a piano terra.

RISULTATI DELLA VISITA: essendo stato verificato nel corso della visita di collaudo le mancanze e deficienze di cui innanzi, il sottoscritto collaudatore ha invitato la Direzione Lavori ad intervenire nei confronti dell'Impresa affinché dette manchevolezze e deficienze fossero eliminate. Inoltre lo I.A.C.P. è stato invitato a predisporre variante al progetto con la posizione della chiusura dei portici da presentare al Comune.

A parte i rilievi di cui innanzi, da quanto si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le

opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e nello stato finale, salvo errori emersi dalla completa revisione contabile.

Nelle strutture, tanto cementizie che murarie, si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali salvo le lievi deficienze di cui innanzi.

Per tutto quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti, la Direzione dei Lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti e ha dato assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite.

ESECUZIONE DELLE RIPARAZIONI E DEI LAVORI ORDINATI

DAL COLLAUDATORE :

la Direzione Lavori con nota n°9815 dell'1/12/1981 ha comunicato che sono stati eseguiti tutti i lavori ordinati salvo l'adempimento inerente la necessaria autorizzazione del Comune di Brindisi a causa della chiusura del portico, per la quale l'Istituto ha provveduto a presentare il relativo progetto di variante. In data 20/1/1983 l'Impresa ha consegnato, brevi-manu,

al sottoscritto Collaudatore la Concessione Edilizia rilasciata allo I.A.C.P. di Brindisi relativa alla chiusura dei portici della palazzina sita in Brindisi al Quartiere S.Elia Est per formazione di box. Infine con nota in data 2/5/1983 n° 3817 sono state inviate copie dei Q.E.e dei Decreti di finanziamento.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze,

CONSIDERATO:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione compatibilmente col tempo trascorso dalla loro ultimazione;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali;
- che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessione di crediti a danno dell'Impresa;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori sono quelli di contratto;



- che per le manchevolezze d'ordine tecnico agevolmente riparabili e ritenute di pertinenza dell'Impresa, questa ha provveduto alla debita riparazione in modo regolare;

- che a seguito di revisione contabile l'ammontare netto dei lavori ascende a £.446.565.252;

- che detta somma è inferiore a quella autorizzata di £.447.229.440;

- che essendo stati emessi acconti a favore della Impresa per un importo di £.420.662.720, resta un credito della stessa di £.25.902.532.

RITENUTO:

- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione e categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri contabili e riassunte nello stato finale;

- che per quanto non è ora possibile verificare la Direzione Lavori dichiara che le quantità contabilizzate, corrispondono a quelle effettivamente eseguite, mentre le stesse d'altra parte appaiono ammissibili;

- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

DICHIARA COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto

C O L L A U D A

i lavori eseguiti dall'Impresa Geom.Corrado EUMEO da Brindisi per contratto in data 1/7/1976 n°5714 di rep.e riconosce liquidabile,secondo le risultanze dello stato finale dei lavori di che trattasi del 23/5/1980,l'ammontare netto dei lavori eseguiti in revisione £.446.565.252 (diconsi lire quattrocen=toquarantaseimilionicinquecentosessantacinquemila=duecentocinquantadue);

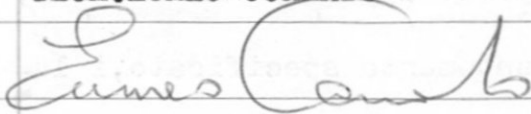
C E R T I F I C A

potersi pagare all'Impresa,in aggiunta agli acconti corrisposti per £.420.662.720 ed a saldo della li=quidazione dei lavori in parola,la somma di lire.£.25.902.532 (lire venticinquemilioneinovecentoduemila=cinquecentotrentadue),salvo la superiore approvazio=ne del presente atto.

Bari, li 20/7/1983

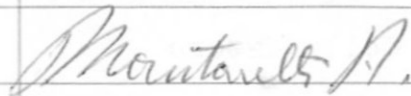
L'IMPRESA

GEOM.EUMEO CORRADO



IL CONTABILIZZATORE

GEOM.ANTONIO MAUTARELLI





LA DIREZIONE LAVORI

DR. ING. ANTONIO LONGO

IL COLLAUDATORE

DR. ING. NICOLA RAGNO

1075