

Spagola
Alessandro
deuse
de

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 1328 del 15-02-2011 prot. gen. 9269 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alla seguente ditta:

- MENGA Damiano, nato a Brindisi il 18-06-1942 e residente in Brindisi alla Via B. Cellini, 29/E/23.

la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/23, piano quinto – Fg. 75 Ptc. 1061 sub 52

1. Chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno;
2. Chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65);
3. Chiusura del balcone prospiciente il vano soggiorno, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).

- che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 09-03-2011);
- che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:
- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. MENGA Damiano – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 36188 del 23-06-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi 03-07-2012 alle ore 10,55, i sottoscritti verbalizzanti:

Geom. D'ANGELO Giuseppe e Geom. FLORES Giovanna.....

si sono recati sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di: NARESCIALLO NARRATO ANTONIO.....

accertando quanto segue:

☐ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

☒ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente: NELLA RIMOZIONE DELLE SOLE ANTE RELATIVE ALLE VETRATE DI CUI AI PUNTI 2 E 3 DELLA CONTESTAZIONE E NON ANCHE DEI TOLAI, PERQUANTO RIGUARDA LA VETRATA DI CUI AL PUNTO 1 DELLA CONTESTAZIONE, NON RISULTA OTTEMPERATO IN TUTTO.....la

modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: SIG.RA MENGHA DANIELA NATA A BRINDISI IL 03-10-1978
(FIGLIA DELL'ASSEGNAFORO) - SIG. CAFORIO ROCCO RAPPRESENTANTE IACP

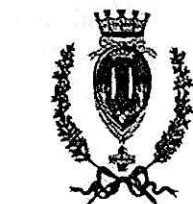
Osservazioni: LA SIG. RA MENGHA DICHIARA DI NON AVER RINOSSE IL TOLAIIO RELATIVO ALLE VENTRATO DI CUI AI PONTI 2 E 3 DELLA CONTOSTAGIONE IN QUANTO E' LORO INTENZIONAMENTO RICHIEDERE AUTORIZZAZIONE PER POSIZIONARE DELLO ZANZARIERE. - IL SIG. CAFORIO DICHIARA L'ESTRANEITA' DELLO IACP ALL'ABUSO COMPLESSO DAL SIG. MENGHA, COME DA COMUNICAZIONE GIA' TRASMESSA
le operazioni di accertamento terminano alle ore 11.05 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Mengha Daniela
C.T. AR3950324 (COMUNE BRINDISI)
Dalla firma

Per l'Amministrazione Comunale

[Firma illeggibile]
[Firma illeggibile]
[Firma illeggibile]



Città di Brindisi
SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO EDILIZIA

Li,
Protocollo, n°
Risposta a nota prot. n° del
Allegati n°

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 1328 del 15-02-2011 prot. gen. 9269 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alla seguente ditta:

- MENGA Damiano, nato a Brindisi il 18-06-1942 e residente in Brindisi alla Via B. Cellini, 29/E/23.

la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/23, piano quinto – Fg. 75 Ptc. 1061 sub 52

1. Chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno;
2. Chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65);
3. Chiusura del balcone prospiciente il vano soggiorno, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).

➤ che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 09-03-2011);

➤ che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:

- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. MENGA Damiano – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 36188 del 23-06-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi 03-07-2012 alle ore 10,55, i sottoscritti verbalizzanti:

Geom. D'ANGELO Giuseppe e Geom. FLORES Giovanna.....

si sono recati sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di: NARESCIALDO MARRAZZO ANTONIO.....

accertando quanto segue:

- ☐ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;
- ☒ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente: NELLA RIMOZIONE DELLE SOLE ANTE RELATIVE ALLE VETRATE DI CUI AI PUNTI 2 E 3 DELLA CONTESTAZIONE E NON ANCHE DEI TOLAI, PER QUANTO RIGUARDA LA VETRATA DI CUI AL PUNTO 1 DELLA CONTESTAZIONE, NON RISULTA OTTEMPERATO IN TUTO.....la

modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: SIG.RA MENGA DANIELA NATA A BRINDISI IL 03-10-1978 (FIGLIA DELL'ASSEGNAFORIO) - SIG. CAFORIO ROCCO RAPPRESENTANTE IACP

Osservazioni: LA SIG. RA MENGA DICHIARA DI NON AVER RINOSSE IL TOLAIO RELATIVO ALLE VETRATE DI CUI AI PUNTI 2 E 3 DELLA CONTOSTAZIONE IN QUANTO E' LO RO INTENBIMENTO RICHIEDERE AUTORIZZAZIONE PER POSIZIONARE DELLO ZANZARIERE. - IL SIG. CAFORIO DICHIARA L'ESTRANEITA' DELLO IACP ALL'ABUSO COMMESSO DAL SIG. MENGA, CHE DA COMUNICAZIONE CIA TRASNOSSA le operazioni di accertamento terminano alle ore 11.05 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Per l'Amministrazione Comunale

Menga Daniele
C.F. AR3950324 (COMUNE BRINDISI)
Dae [firma]

[firma]
[firma]
[firma]



Città di Brindisi

SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

125 GIU. 2012

Handwritten signature and initials

36188

Li,

Protocollo n° 6836

Risposta a nota prot. n° del

Allegati n°

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1687 del 23/02/2011 prot. gen. 12117.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. MENGA Damiano
Via B. Cellini civ. 29/E/23
72100 BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 27
72100 BRINDISI

Handwritten mark

Comando di Polizia Municipale
S E D E

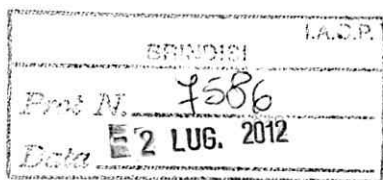
Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 11,30, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

Handwritten signature



22-06-2012

G.F.



Città di Brindisi
SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

125 GIU. 2012

Handwritten signature and initials

36188

Li,

Protocollo n° 6836

Risposta a nota prot. n° del

Allegati n°

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1687 del 23/02/2011 prot. gen. 12117.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. MENGA Damiano (14er)
Via B. Cellini civ. 29/E/23
72100 - BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 27
72100 BRINDISI

Comando di Polizia Municipale
S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 11,30, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

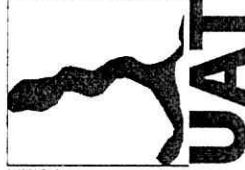
Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)



URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORE

Città di Brindisi
SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO

FRANCO
LI,
Protocollo, n°
Risposta a nota del
Allegati n°

23 FEB. 2011 1687 / 2011

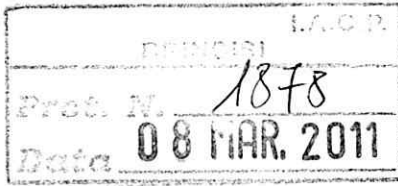
12117

x Manno

Al Sig. Menga
Al Comandante

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e /o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante l' opera abusiva eseguita alla via B. Cellini - n° 29/E/23.

RACC.TA A.R



Al Sig. Menga Damiano
Via B. Cellini, n° 29/E/23
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

Alla Regione Puglia
Assessorato all' Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

e p.c

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell' apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 23.12.2010 con il n° 14

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8525 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell'unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E", interno 23, di proprietà dell' I.A.C.P. occupato dal sig. **Menga Damiano**, nato a Brindisi (BR) il 18/06/1942, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/23, sono stati accertati i seguenti abusi edilizi:

- 1) *chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno;*
- 2) *chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65);*
- 3) *chiusura del balcone prospiciente il vano soggiorno, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).*

VISTA la nota prot n.7754/50912 del 03.09.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO che in riscontro alla suddetta nota risultano acquisite, con Prot. n° 56047 del 11.09.2010, delle memorie scritte allegando la documentazione relativa alla sostituzione della caldaia con una del tipo " C" a tenuta stagna;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 23.12.2010 con il n°14 ;

CONSIDERATO che gli abusi edilizi accertati ricadono in zona tipizzata dal vigente PRG "B2 di completamento, " e risultano eseguiti in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTA Legge 9/01/1991, n° 10 e Regolamenti connessi.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al Sig. **MENGA Damiano**, nato a Brindisi (BR) il 18/06/1942, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/23, in qualità di assegnataria dell' unità immobiliare interessata e responsabile delle opere abusive in narrativa indicate;

LA RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi delle suddette opere abusive, il tutto entro e non oltre il termine di cui all'art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, le opere abusive saranno rimosse e/o demolite con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- **Ing. F. Di Leverano** -

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:che ha sottoscritto in segno di ricevuta.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R

Prot. N° 2017 del 11/03/11

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 – BRINDISI

- Menga Damiano
Via B. Cellini, 29/E/23
72100 – BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/23 sig. Menga Damiano

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 1687/12117, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 08.03.2011, n. di prot. 1878, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Menga Damiano poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

FIRMATO