

COPIA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

Opere di edilizia popolare
(Legge 24-7-1959, N° 622)

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO POPOLARE,
PER COMPLESSIVI N° 9 ALLOGGI, NEL COMUNE DI OSTUNI
LOTTO 20° - (ESERCIZIO 1959-1960) -

RELAZIONE

SUI RAPPORTI FRA LO STATO E L'ISTITUTO

PREMESSO:

I lavori in argomento rientrano nel programma di case popolari nella Provincia di Brindisi per il quale, con Ministeriale N° 10967/Div. XVI° del 10 Agosto 1959, è stato assegnato a favore dello Istituto Autonomo per le Case Popolari interessato il concorso in capitale a fondo perduto di lire 65.000.000 pari al 50% della spesa di L. 130.000.000.--

PROGETTO -

Il progetto, redatto nell'Ottobre dell'anno 1959 dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P., è stato approvato con Decreto Ministeriale N° 15406 in data 28 Dicembre 1959 - sentito il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 28 Ottobre 1959, - N° 9836 - per l'importo di £. 20.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'appalto . . . £. 18.500.000,-
b) a disposizione dell'Amministrazione:

- per allacciamenti " 575.000,-
- per spese generali " 925.000,-

Tornano £. 20.000.000,-

PER INFORMAZIONI CONSULTARE IL PROGETTO

Il Decreto medesimo è stato registrato alla Corte dei Conti addì 5 Dicembre 1960 Reg. 7 LL.PP. foglio 312.-

CONCORSO DELLO STATO - ENTE MUTUANTE:

Con il D.M. 28 Dicembre 1959 N° 15406, di approvazione del progetto, è stato concesso all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi il concorso in capitale a fondo perduto di £.10.000.000 pari al 50% della spesa suindicata a carico del bilancio dei Lavori Pubblici.-

Alla rimanente spesa di £. 10.000.000 fa-

rà fronte l'Istituto con parte del mutuo, di Lire 65.000.000, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con determinazione in data 5 Aprile 1960 (registrata alla Corte dei Conti addì 6 Maggio 1960 Reg. 132 Cassa Depositi e Prestiti fog. 90.-

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE -

Poiché durante il corso dei lavori si riscontrò la necessità dell'esecuzione di alcune maggiori opere, non previste in progetto, la Direzione dei lavori ha redatto, in data 4 Aprile 1961 una perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di L. 1.859.250, così ripartito:

- per lavori al netto del ribasso

d'asta del 10,05% L. 1.770.714,-

- per spese tecniche " 88.536,-

Totale L. 1.859.250,-

=====

Alla relativa spesa doveva farsi fronte con l'impiego dell'economia conseguita con il ribasso d'asta.-

La perizia stessa è stata approvata su conforme parere favorevole del C.T.A. N° 645 emesso in data 12 Maggio 1961, con Decreto Ministeriale N° 6859 in data 29 Luglio 1961 - (registrato alla

Corte dei Conti il 4 Settembre 1961 al Reg. 38 Lavori Pubblici, foglio 30) - per il suo importo di lire 1.859.250 ripartito come sopra.-

L'esecuzione dei maggiori lavori in essa compresi, che rientrano nel quinto d'obbligo contrattuale, fu ingiunta all'Impresa, dalla Direzione dei lavori con semplice ordine di servizio in data 7 Dicembre 1961, sottoscritto per accettazione dall'Impresa senza riserve.-

In conseguenza dell'approvazione della suddetta perizia il nuovo quadro economico risulta come segue:

- per lavori:

(£. 16.640.750 + 1.770.714 =) £. 18.411.464,-

- a disposizione:

a) per spese tecniche

(£. 925.000 + 88.536 =) . . " 1.013.536,-

Sommano £. 19.425.000,-

b) per allacciamenti " 575.000,-

Totale £. 20.000.000,-

DIRETTORE DEI LAVORI -

I lavori sono stati diretti dal Dr.Ing.
Giovanni ROMA dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P.,

- 5 -

coadiuvato per la contabilità dal Geom. Vito SAVINO.-

COLLAUDATORE -

Con nota N° 25052 in data 15-X-1962 il Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia ha affidato l'incarico del collaudo al sottoscritto Dr. Ing. Raffaele BARBIERI, domiciliato in Roma, Via Lampedusa N. 282

VISITA DI COLLAUDO -

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 22 Dicembre 1962.-

SPESE SOSTENUTE -

I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dall'Impresa SCHIAVONE Lorenzo in base a contratto in data 18 Settembre 1960 N° 3333 di Repertorio.-

Il certificato di collaudo, rilasciato dal sottoscritto in data 10 Maggio 1963, dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importo complessivo netto di £. 18.411.117; cifra che risulta inferiore per £. 347 alla somma autorizzata per tale titolo (£. 18.411.464) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.-

Allacciamenti - L'IACP di Brindisi ha provveduto alle spese per gli allacciamenti con le seguenti fatture:

= 6 =

- a) Bollettino di c/c. postale N° 26/1523
in data 19-5-1961 per versamento a
favore dell'Ente Autonomo Acquedotto
Pugliese per spese progetto allaccio £. 2.090,-
- b) Bollettino di c/c. postale N° 26/1523
in data 13-7-1961 per versamento a
favore dell'E.A.A.P. per costruzione
impianto " 71.200,-
- c) Bollettino di c/c. postale N° 26/1523
in data 31-10-1961 per versamento a
favore dell'E.A.A.P. per differenza
a saldo costruzione impianto " 6.475,-
Sommano £. 79.765,-
- d) Fattura in data 8-7-1961 della Ditta
Cupertino Umberto di Fasano per prov
vista e posa in opera tubazioni e co-
lonne montanti impianto idrico del-
l'importo di £. 61.854, che il sotto-
scritto liquida in " 59.878,-
- e) Fattura in data 29-7-1961 della Ditta
Cupertino per provvista e posa in ope
ra impiantino corpo posteriore piani
1° e 2° dell'importo di £. 58.731, che
il sottoscritto liquida in " 56.854,-
(da riportare) £. 196.497,-

- (riporto) £. 196.497,-
- f) Fattura in data 16-9-1961 della
Ditta Legrottaglie Domenico di
Fasano per colonna montante luce
dell'importo di £. 61.609, che il
sottoscritto liquida per " 59.640,-
- g) Fattura in data 30-9-1961 della
Ditta Legrottaglie per colonna cor-
po posteriore e derivazioni luce
dell'importo di £. 45.184, che il
sottoscritto liquida per " 43.740,-
- h) Fattura in data 14-10-1961 della
Ditta Legrottaglie per impianto suo
neria dell'importo di £. 42.767, che
il sottoscritto liquida per . . . " 41.400,-
- i) Fattura in data 7-12-1961 della Dit-
ta Di Tano Nicola di Fasano per mura-
tura sostegno rete fognante esterna
dell'importo di £. 50.530, che il
sottoscritto liquida per " 48.915,-
- l) Fattura in data 9-12-1961 della Dit-
ta Di Tano per muratura sostegno tu-
bazioni e provvista e posa in opera
tubazioni ferro zincato, dell'impor
-
- (da riportare) £. 390.492

- (riporto) £. 390.492,-
- to di £. 50.514, che il sottoscritto li-
quida per £. 48.900 " 48.900,-
- m) Fattura in data 16-XII-1961 della Ditta
Vinci Nicola di Fasano per provvista e
posa in opera tubazioni in fibro cemento,
poszetti d'ispezione e con sifone, e chiu-
sini in ferro, dell'importo di £.60.851,50
che il sottoscritto liquida per " 58.907,-
- n) Fattura in data 23-XII-1961 della Ditta
Vinci per provvista e posa in opera come
sopra dell'importo di £. 53.161,50, che
il sottoscritto liquida per " 51.462,-
- Complessivamente per allacciamenti
e relativi lavori in amminis~~trazi~~o
ne diretta £. 549.461

La predetta spesa di £. 549.461 risulta minore
per £. 25.539 alla somma autorizzata per tale titolo
(£. 575.000) e pertanto si riconosce liquidabile ed ammis-
sibile nel suo integrale importo ai benefici di legge.-

Le spese tecniche in ragione del 5% sull'im-
porto lordo dei lavori (£. 20.591.054, risultante dalla
revisione tecnico-contabile) e delle forniture (£ire

549.461, come liquidate dal sottoscritto):

£. 20.591.054 + £. 549.461 = . . . £. 21.140.515

£. 21.140.515 x 5% = . . . £. 1.057.026

La predetta spesa di £. 1.057.026 risulta superiore per £. 43.490 alla somma autorizzata per tale titolo; pertanto le spese tecniche si riconoscono liquidabili ed ammissibili limitatamente alla differenza fra la somma complessiva autorizzata (£.20 milioni) e la somma liquidata per lavori ed allacciamenti (£. 18.411.117 + 549.461 = £. 18.960.578) di £. 1.039.422.-

SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO -

In ordine a quanto sopra riportato la spesa complessiva ammissibile a contributo ammonta a nette: £. 20.000.000 così ripartita:

- per lavori a base d'asta	£. 18.411.117
- per allacciamenti	" 549.461
- per spese tecniche e generali	" <u>1.039.422</u>
T o r n a n o	£. 20.000.000

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Collaudatore

D I C H I A R A

che la spesa complessiva sostenuta dall'Istituto Au-

= 10 =

tenono per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed ammissibile ai benefici di cui alla Legge 14 Luglio 1959 N° 622 per la realizzazione del fabbricato popolare, di complessivi N° 9 alloggi, nel Comune di Ostuni - Lotto 20° - (esercizio 1959-60), ammonta a complessive nette L. 20.000.000, pari alla somma prevista per la realizzazione dell'opera di che trattasi.-

Tutto quanto sopra, salvo la superiore approvazione del certificato di collaudo.-

Roma, 11 MAG. 1963

PER L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI:

IL DIRETTORE TECNICO

(Dr. Ing. Giovanni Roma)

IL COLLAUDATORE:

(Dr. Ing. Raffaele Barbieri)

Per copia conforme:

Il Collaudatore

[Signature]
VV