



COMITATO ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE ABITAZIONI

LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

ENTE GESTORE/ ISTITUTO AUT.CASE POPOLARI DI BRINDISI

Legge 30.12.1960 n.1676 - Eserc.Genn.Giugno 1969

LAVORI di completamento abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti nel Comune di Brindisi - Quar-
tiere "La Rosa" n.19 alloggi.-

IMPRESA: EDILTUR s.r.l. - Brindisi.-

CONTRATTO 9 dicembre 1975 Rep.n.5693, registrato a
Brindisi il 19.12.1975 al n.4621 Mod.I -

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

10) RELAZIONE

PROGETTO - Redatto dall'Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari di Brindisi in data 16 ottobre 1974
per la esecuzione dei lavori in epigrafe dell'im-
porto complessivo di £.178.045.000, ripartito come
segue:

A) Lavori a base d'asta £.148.485.000

B) A disposizione dell'Amm/ne:

a riportare £.148.485.000

h. l. r.
F. C. C. -
Ch. C. C. C.
O. C. C.

		Riporto	£.148.485.000
	- per lavori in econo-		
	mia	£.2.000.000	
	- per imprevisti e re		
	visione prezzi	£.14.000.000	
	- per spese genera-		
	li 9%	" 13.360.000	
	- spese notarili tra-		
	sferimento suolo	" 200.000	
	In uno.....	£. 29.560.000-	
	Tornano	£.178.045.000-	
		=====	
	Tale progetto venne approvato dal Consiglio di		
	Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con deli-		
	bera n.2347 in data 30 ottobre 1974.-		
	<u>SOMMA AUTORIZZATA</u> - La somma autorizzata per l'ese-		
	cuzione dei lavori è pertanto di £.178.045.000.-		
	<u>AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI</u> - Nella gara di licita-		
	zione privata esperita presso l'I.A.C.P. di Brin-		
	disi in data 22.10.1975 l'appalto dei lavori ri-		
	mase aggiudicato all'Impresa EDILTUR s.r.l; da Brin-		
	disi con il ribasso del 5,00% sull'importo a base		
	d'asta di £.148.485.000.-		
	<u>CONTRATTO DI APPALTO</u> - In data 9 dicembre 1975 con		
	n.5693 di repertorio, registrato a Brindisi il		

19.12.1975 al n.4621 Mod.I, col quale veniva affidato all'Impresa EDILTUR s.r.l. da Brindisi, rappresentata dal sig.Cosimo PILIEGO, l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto principale per l'importo presunto di £.140.763.780 al netto dell'offerta, accettato e migliorato ribasso del 5,20%.-

CAUZIONE - A garanzia degli obblighi assunti con il contratto 9.12.1975 Rep.n.5693 l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria prestata dal Credito Italiano-Filiale di Brindisi, come da atto di fidejussione del 17.6.1975, fino alla concorrenza di £.7.424.250.-

PERIZIA SUPPLETIVA - In data 6.7.1976 compilata dall'IACP di Brindisi, per i maggiori lavori non previsti nel progetto principale, dell'importo di Lire £.20.684.420, di cui £.13.159.940 per i lavori al netto, £.1.184.395 per spese generali e Lire £.6.340.087 per I.V.A.-

Detta perizia è stata approvata con delibera consiliare n.2643 del 23.7.1976.-

Al finanziamento della spesa è stato fatto fronte con le somme rivenienti dalla totale utilizzazione del ribasso d'asta e di parte della somma a disposizione per imprevisti.-

Pertanto il nuovo quadro economico è il seguente:

A) Lavori a base d'asta:

- per lavori principali a netto	£.140.763.780
- " " suppletivi " " "	13.159.940
Totale dei lavori in appalto	£.153.923.720

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1) Allacciamenti vari	£. 2.000.000
2) Spese generali	" 14.544.395
3) IVA (compreso recup.)	" 6.340.085
4) Imprevisti (residuo)	" 1.036.800
5) Spese trasf.suolo	" 200.000

In uno..... £. 24.121.280

Totale £.178.045.000

=====

ATTO AGGIUNTIVO - In data 1° Ottobre 1976 con n.5725

di repertorio, registrato a Brindisi il 13.10.1976

n.4108 Mod.I ed approvato dal Consiglio di Ammini-

strazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del

21.12.1975 delibera n.2694, con il quale venivano

affidati all'Impresa EDILTUR i maggiori lavori di

cui alla perizia suppletiva, agli stessi patti, prez-

zi, condizioni e ribasso del contratto principale,

per l'importo netto di £.13.159.940.-

Pertanto l'ammontare dei lavori del contratto

9.12.1975 Rep.n.5693 è stato elevato da nette Li-

re 140.763.780 a nette £.153.923.720.-



Ai lavori del presente atto aggiuntivo è stato esteso il vincolo della cauzione già prestata per il contratto principale.--

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo contrattuale al netto del ribasso del 5,20% è pertanto di L i r e £.153.923.720.--

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - I lavori vennero consegnati all'Impresa il giorno 19 novembre 1975, come risulta dal relativo verbale.--

A norma dell'art.31 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori dovevano compiersi nel periodo di 360 (trecentosessanta) giorni naturali, continui e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.--

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione rimaneva quindi fissata al 12 novembre 1976.--

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta in data 10 novembre 1976, come risulta dal verbale di ultimazione in pari data e quindi in tempo utile.--

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti dal Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi dott.ing.Antonio Longo, coadiuvato dal Geom.Giovanni Guadalupi del suddetto Istituto, addetto alla sorveglianza e contabilità dei lavori.--

CONTABILITA' - La contabilità dei lavori è stata

h. h. h.
Piero Costa
Ch. Guadalupi
O. L.
Ch.

tenuta e presentata lodevolmente. Per la effettuata revisione contabile sono stati rilevati due piccoli errori. La contabilità è stata conseguentemente rettificata.-

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori all'atto esecutivo.-

L'Impresa non ha dato luogo a lagnanze di carattere disciplinare e nessun danno si è verificato alle persone e alle opere.-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro di Brindisi con posizione assicurativa n.19582/3 a carattere continuativo. L'Impresa è in regola con il pagamento dei contributi.-

Anche gli adempimenti relativi alle assicurazioni sociali e previdenze vigenti risultano regolari, come rilevasi dai certificati liberatori agli atti.-

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante i lavori non si sono verificati infortuni agli operai dell'Impresa.

CONTO FINALE - Il conto finale compilato in data 8 febbraio 1977 e firmato dall'Impresa senza riserva,

ascende a £.153.595.835,95 al netto del ribasso contrattuale.-

In base alla effettuata revisione contabile lo importo predetto è stato rettificato in Lire £.153.595.456,75.-

Esso è compreso nei limiti della somma autorizzata.-

CONFRONTO FRA L'IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E LO IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo dello stato finale è inferiore dell'importo contrattuale. La differenza di £.328.263,25 è l'economia realizzata dai lavori.-

PAGAMENTI IN ACCONTO - Sono stati emessi n.7 certificati di pagamento in acconto per la complessiva somma di £.152.660.000.-

CREDITO DELL'IMPRESA - Ammontare netto del conto finale rettificato £.153.595.456,75

- Da detrarsi per pagamenti in acconto

£.152.660.000,00

- Resta il credito netto della

Impresa in £. 935.456,75

=====

CESSIONE DI CREDITI - L'Impresa EDILTUR s.r.l. -

Brindisi - non ha ceduto l'importo del suo credito, non ha rilasciato procure o deleghe a favore di ter-

zi. Presso la Stazione appaltante non vi sono atti
impeditivi per i lavori di che trattasi.-

Pertanto l'I.A.C.P. di Brindisi ha rilasciato il
proprio nulla osta a che venga effettuato a favore
dell'Impresa stessa il pagamento della rata di sal-
do. Dichiarazione 31.5.1977.-

AVVISI AD OPPONENDUM - La pubblicazione degli avvisi
ad opponendum è stata omessa, poichè, come risulta
dalla dichiarazione rilasciata dalla Direzione dei
Lavori in data 31.5.1977, per la esecuzione dei la-
vori non si sono verificate occupazioni permanenti
o temporanee di proprietà privata, nè sono stati
arrecati danni a terzi.-

COLLAUDATORE - Il sottoscritto Ingegnere Ispettore
DE BELLIS dott.Luigi, funzionario a riposo dell'Am-
ministrazione dello Stato, come da incarico confe-
ritogli dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di
Bari con lettera 16 settembre 1977 n.6123.-

2°) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - Effettuata dal sottoscritto
collaudatore in data 24 ottobre 1977 con l'inter-
vento dei sigg.:

- Dott.Arch.Oresta Pietro - Vice Direttore Tecnico
dell'I.A.C.P. di Brindisi, in rappresentanza del-
l'Ente e per la Direzione dei Lavori;



- Geom. Guadalupi Giovanni del suddetto Istituto,
addetto alla contabilità dei lavori;

- PILIEGO Cosimo - Amministratore unico e legale
rappresentante della Società a r.l. "EDILTUR" di
Brindisi.-

Il Direttore dei Lavori è assente, perchè impe-
gnato per altro collaudo.-

Con la scorta dei documenti di progetto e di
tutti gli atti contabili e alla presenza continua
degli intervenuti si è proceduto alla ricognizione
dei lavori da collaudare, consistenti nel completa-
mento di n.4 palazzine di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in Brindisi al quartiere "La Ro-
sa" per n.19 alloggi, n.126 vani contabili e attrez-
zatura dell'area circostante, in base alla legge
30.12.1960 n.1676 - Esercizio finanziario Gennaio-
Giugno 1969.-

I suddetti lavori provengono da una precedente
impresa che ha eseguito i lavori al rustico dei
fabbricati, ma non li ha ultimati per intervenuta
rescissione del contratto. Delibera dell'I.A.C.P.
di Brindisi in data 17.4.1972.-

Le opere eseguite dall'Impresa decaduta sono state
collaudate e liquidate.-

L'Ediltur è subentrata a completare i lavori con

[Handwritten signatures and initials]
Piero Crotti
Ch. Guadalupi
O. [illegible]
[illegible]

nuovo appalto e contratto.-

I lavori oggetto del presente collaudo riguardano: a) completamento dei lavori a forfait quali: murature, tramezzi, intonaci interni ed esterni, rivestimenti e verniciature, pavimenti, infissi, impianti idrico igienico-sanitari ed elettrico; b) sistemazioni esterne; formazione di strade, basolati, cordonati, marciapiedi, recinzioni, cunicoli, tubazione di fogna esterna, pozzetti ecc.-

In base a vari riscontri e a varie misurazioni si è constatato che i lavori suaccennati sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.-

Le opere corrispondono alle previsioni di progetto in ubicazione, specie, forme e dimensioni, salvo le aggiunte e varianti disposte dalla Direzione dei lavori all'atto esecutivo.-

E' stato altresì accertato, per quanto possibile, che lo stato di fatto dei lavori corrisponde alle notazioni contabili e si è constatato che lo stato di conservazione di essi è buono. I difetti rilevati durante la visita sono stati sanati, giusta comunicazione dell'I.A.C.P. prot.n.9423 del 18.11.1977, alla quale il sottoscritto non ha altro da obiettare.

In particolare sono stati effettuati dei saggi

e precisamente:

Palazzina n.10 -

- al viale prospiciente la palazzina 10, saggio al sottofondo del cordone al ciglio del marciapiede, di fronte all'alloggio del sig. Danese Antonio.-

E' stato divelto un tratto di cordone di pietra calcarea di cm.20 x 30 x 70 constatando che esso poggiava su uno strato di misto compatto bitumato dello spessore di circa cm.8;

- al piano stradale del viale di cui sopra, di fronte all'alloggio del sig. D'Andria Tommaso, al centro della carreggiata è stata ricavata una buca del diametro di cm.30 e profondità cm.40.-

E' stato ricavato un blocco di conglomerato di asfalto dello spessore di cm.5, poi riscentrato lo strato di tout-venant bitumato di cm.7 e il sottofondo misto granulato stabilizzato dell'altezza di cm.26;

- alloggio del sig. D'Andria Tommaso, dal balcone del vano letto matrimoniale al 1° piano, alla parete esterna a destra uscendo sul terrazzino, a m.1,10 dall'angolo N.O. e a m.1,30 dal pavimento, saggio di cm.10 x 10. Intonaco dello spessore di mm.13 di buona consistenza, in malta bastarda e rivestimento di plastica;

Palazzina n.11 -

- al cunicolo interrato per attraversamenti stradali di tratti di fogna, in corrispondenza della curva del viale davanti all'angolo N.E. della palazzina, raccordo fognante con il collettore principale del Comune. A m.4,50 dallo spigolo del cordone di marciapiede del prospetto Est della palazzina 11 e m.7 dall'altro spigolo di cordone della palazzina 9, è stata ricavata una buca di m.1,80 x 0,80 x 1,30.-

Dopo aver raggiunto il cunicolo è stata tolta una lastra di copertura e rilevate le misure interne di cm.40 x 62, spessore delle pareti cm.6. Il manufatto è in calcestruzzo cementizio.-

La lastra di copertura in c.c.a. ha le dimensioni di cm.100 x 50 x 7; sono state eseguite due incisioni in senso incrociato rilevando n.5 ferri del $\varnothing$ 10 per il lato corto e n.3 del $\varnothing$ 6 per il lato lungo;

- al marciapiede testata Nord della detta palazzina, a m.5,20 dallo spigolo N.E. e cm.87 dalla parete della testata, saggio di cm.15 x 15 x 7.-

E' stato constatato lo spessore della pavimentazione di pietrini di cemento in cm.2,5, il massetto di calcestruzzo cementizio magro di cm.10 e il terreno sottostante è stato bene compattato;



- al viale prospiciente la palazzina 11 - lato Est -
in corrispondenza dell'allineamento del cordonato
Nord del porticato e a m.1,70 dal ciglio del marcia-
piede del prospetto Est, buca del diametro di cm.30
e cm.38 di profondità.--

E' risultato il tappetino di conglomerato di
asfalto dello spessore di cm.4,5, lo strato di tout-
venant bitumato di cm.6,5 ed il sottofondo compatta-
to di granulato misto stabilizzato di cm.27;

Palazzina n.12 -

- al basolato di pietra calcarea della rampa di ac-
cesso alla pertinenza del sig.Lovecchio Gennaro,
a m.0,70 dalla soglia d'ingresso e m.2,65 dal ciglio
del viale bitumato e m.0,80 dal cordone destro en-
trando, dimensioni del saggio cm.20 x 15 x 20. E'
stato constatato il basolato posto in opera su un
letto di sabbia e cemento e malta cementizia negli
assetti, sottostante massicciata di pietrame.--

Durante la visita, inoltre, sono stati eseguiti
controlli di misure all'esterno dei fabbricati e del-
l'area attrezzata.--

Sono agli atti n.4 certificati di laboratorio
delle prove a compressione su n.16 cubetti di con-
glomerato cementizio, prelevato questo, a far tempo,
dalle costruzioni in esame per le opere già collau-

[Handwritten signatures and initials]
Piero C...
Dr. G...
C...
R...

date dell'Impresa precedente.--

I risultati delle prove sono soddisfacenti. Certificati dell'Istituto Scienza delle Costruzioni Università di Bari nn.9680/A - 9680/A/1 - 9680/A/2 - 9680/A/3 del 18.7.1970.--

E' pure prodotto agli atti un verbale di carico dei solai costruiti dalla cessata impresa Trevisi Antimo.--

La prova è stata eseguita dal Direttore dei Lavori nei giorni 12-13 e 14 gennaio 1976 sul solaio di calpestio del vano letto matrimoniale, I° piano, corrispondente al sottostante soggiorno-pranzo, dell'appartamento sulla testata Nord della palazzina n.11.--

Dai risultati conseguiti è stato dedotto che il solaio ha reagito elasticamente ed è in buone condizioni di stabilità.--

Per estensione si può asserire che tutti i solai messi in opera sono staticamente idonei e rispondono allo scopo per cui furono costruiti.--

Dai saggi e constatazioni effettuati è risultato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. I materiali impiegati sono di buona qualità, le malte e i calcestruzzi sono della dosatura prescritta e hanno fatto ottima presa.--

3) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte risultanze il sottoscritto collaudatore,

C O N S I D E R A T O

- Che i lavori corrispondono sostanzialmente alle previsioni di progetto e sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che per quanto è stato possibile accertare con riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto dei lavori corrisponde alle notazioni contabili;
- Che i lavori sono in buono stato di conservazione;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- Che l'importo dei lavori è compreso nei limiti della somma autorizzata;
- Che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- Che l'Impresa ha provveduto nei riguardi degli operai agli obblighi relativi alle assicurazioni contro gli infortuni, alle assicurazioni sociali e previdenze vigenti;
- Che la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 360 della legge sui lavori pubblici è stata omessa, poichè non si verificarono occupazioni permanenti o temporanee di proprietà privata;
- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi

derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei lavori;

- Che l'Impresa non ha ceduto i propri crediti dipendenti dalla esecuzione dei lavori di che trattasi;

- Che in base alla revisione tecnico-contabile lo
importo netto dello stato finale è di L i r e
£.153.595.456,75;

- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale
senza riserva;

C E R T I F I C A

CHE i lavori di completamento di n.4 palazzine di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Brindisi, per n.19 alloggi e n.126 vani contabili e attrezzatura dell'area esterna, ai sensi della legge 30.12.1960 n.1676 - Esercizio finanziario Gennaio-Giugno 1969, eseguiti dall'Impresa "EDILTUR" s.r.s. - Brindisi - in base al contratto di appalto 9 dicembre 1975 repertorio n.5693, sono collaudabili, come effettivamente li collauda con il presente atto, liquidando il credito dell'Impresa stessa come segue:

- Ammontare netto del conto finale

rettificato £.153.595.456,75

a riportare £.153.595.456,75



riporto

£. 153.595.456,75

- Da detrarsi per acconti

corrisposti

" 152.660.000,00

- Residua il credito netto

della Impresa in

£. 935.456,75

=====

diconsi lire novecentotrentacinquemilaquattrocento-
cinquantasei e 75 centesimi, salvo l'approvazione
del presente atto.-

a Castellana, 19 novembre 1977

per L'IMPRESA

L'Amministratore Unico

(Cosimo Pilliego)

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI

(dott. Arch. Pietro Oresta)

Arch. Pietro Oresta

per LA DIREZIONE DEI LAVORI

(dr. Arch. Pietro Oresta)

(Geom. Giovanni Guadalupi)

Arch. Pietro Oresta - Geom. Giovanni Guadalupi

VISTO: IL DIRETTORE

(dr. ing. Antonio Longo)

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(ing. Luigi de Bellis)