

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP IN BRINDISI –
QUARTIERE S. ELIA OVEST – LOTTO C/4 –
VIA CADUTI DI VIA FANI – PIAZZA RAFFAELLO SANZIO.**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

COMPUTO METRICO

COMPUTO METRICO - QUARTIERE S. ELIA OVEST - LOTTO C/4 - VIA CADUTI DI VIA FANI / PIAZZA RAFFAELLO SANZIO						
N°		DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI			
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso
1	001.04.02	Demolizione tramezzi mat. Forati sp. 20 cm				
		Finestre	4	1,8		1,4
		Finestre	10	0,6		1,4
		Finestre	2	1,2		1,4
		Portomcini d'ingresso	2	0,9		2,5
		Finestra sala condominiale	1	1,2		1,4
		TOTALE				28,02
2	001.04.07	Rimozione rivestimento piastrelle				
		Bagni e wc dal 1° al 6°	22	3,96		2,4
		Pannello vasca	11	0,6		0,6
		Bagni e wc al piano terra	2	6,05		2,4
		pannello vasca	2	0,6		0,6
		Cucine	7	3,5		0,25
		TOTALE				248,93
3	001.04.10.02	Stonatura pareti				0,05
		Letto piano terra sx - muro laterale		4,72		2,65
		Letto piano terra sx - muro frontale		3,55		2,65
		Letto piano terra sx - intradosso		4,72	3,55	
		Detrazione finestra	-1	1,8		1,3
		Aggiunta degli sguinci		4,4	0,4	
		TOTALE				38,09
4	007.05	Intonaco civile a tre strati				
		Come voce precedente	38,09			
		TOTALE				38,09
5	008.28.01	Pavimento monocottura				
		Bagni e wc dal 1° al 6°	22	3,96	1,35	
		Bagni e wc al piano terra	2	4	2,1	
		a detrarre vasche da bagno	-13	1,6	0,6	
		a detrarre piatto doccia	-11	0,75	0,75	
		salone piano 3 sx		5,3	3,8	
		camera piano terra sx		4,6	3,55	
		TOTALE				162,21
6	008.29	Solo posa in opera pavimenti in gres				
		TOTALE				
7	008.40	Rivestimento piastrelle maiolicate				
		Bagni e wc dal 1° al 6°	22	3,96		2,4
		Pannello vasca	11	0,6		0,6
		Bagni e wc al piano terra	2	6,05		2,4
		pannello vasca	2	0,6		0,6
		Cucine	7	3,5		0,25
		TOTALE				248,93
8	008.43.02	Zoccolino battiscopa				
		Camera al P.T.	2	8,15		
		Soggiorno al 3° piano	2	9,1		
		Varie	50			
		TOTALE				84,5
9	009.09.01	Tubazioni Mannesmann fino a 2 pollici				
		TOTALE				
10	009.09.02	Tubazioni Mannesmann oltre 2 pollici				
		Collegamento Centrale idrica - contatore (2,5")	5,73	60		
		TOTALE				343,8
11	011.02.03.01	Pietra di Trani sp. cm 2				
		Zoccolino scale	20	0,3	0,18	
		Zoccolino ingresso		10		
		TOTALE				11,08
12	011.02.03.02	Pietra di Trani sp. cm 3				
		Gradini scale	7	1,2	0,35	
		TOTALE				2,94
13	013.05.01	Bussola ad uno o più battenti tamburrata legno abete				
		Appartamenti al piano tipo (n. 8 cad.)	88	1,01		2,2
		Appartamenti al Piano terra (n. 6 cad.)	12	1,01		2,2
		TOTALE				222,2
14	013.19.04	Portone principale in alluminio anodizzato				
		Ingresso		1,19		2,74
		Retro		1,17		3,39
		TOTALE				7,23
15	013.23	Porta blindata				
		Tutti i piani	13	1,06		2,12
		TOTALE				29,21

Open

COMPUTO METRICO - QUARTIERE S. ELIA OVEST - LOTTO C/4 - VIA CADUTI DI VIA FANI / PIAZZA RAFFAELLO SANZIO						
N°		DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI			
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso
16	013.29.01	Finestre e porte finestre in lamiera				
		Cucine dal 1° al 6°	11	1,2		2,4
		Letto 1 dal 1° al 6°	11	1,8		1,4
		Letto 2 dal 1° al 6°	11	1,8		1,4
		Letto 3 dal 1° al 6°	11	1,2		1,4
		Bagno dal 1° al 6°	11	0,6		1,4
		Wc dal 1° al 6°	11	0,6		1,4
		Soggiorno dal 1° al 6°	11	2,4		2,4
		Cucine al P.T.	2	0,6		1,4
		WC al P.T.	2	0,6		1,4
		Letto 1 al P.T.	2	1,2		1,4
		Letto 2 al P.T.	2	1,8		1,4
		Letto 3 al P.T.	6	0,6		1,4
		Soggiorno al P.T.	2	1,8		1,4
		Sala condominiale finestra		1,2		1,4
		Sala condominiale porta		1,2		2,2
		TOTALE				213,6
17	013.35.03	Persiane avvolgibili				
		Come voce finestre	213,6			
		TOTALE				213,6
18	015.03.02	Vetro stampato e colorato				
		TOTALE				
19	015.11.01	Vetrare isolanti sp. 14 mm ed intercapedine 6 mm.		0,08		0,08
		Cucine dal 1° al 6°	11	1,12		2,32
		Letto 1 dal 1° al 6°	11	1,72		1,32
		Letto 2 dal 1° al 6°	11	1,72		1,32
		Letto 3 dal 1° al 6°	11	1,12		1,32
		Bagno dal 1° al 6°	11	0,52		1,32
		Wc dal 1° al 6°	11	0,52		1,32
		Soggiorno dal 1° al 6°	11	2,32		2,32
		Cucine al P.T.	2	0,52		1,32
		WC al P.T.	2	0,52		1,32
		Letto 1 al P.T.	2	1,12		1,32
		Letto 2 al P.T.	2	1,72		1,32
		Letto 3 al P.T.	6	0,52		1,32
		Soggiorno al P.T.	2	1,72		1,32
		Sala condominiale		1,12		1,32
		Scala	4	1,5		1,1
		TOTALE				196,08
20	016.09.01	Tinteggiatura a tempera	1	11		0,05
		Cucina / intradosso - dal 1° al 6°	11	3,05	3,35	
		Cucina / pareti - dal 1° al 6°	11	12,8		0,3
		Letto 1 / intradosso - dal 1° al 6°	11	4,9	3,05	
		Letto 1 / pareti - dal 1° al 6°	11	15,9		2,65
		Letto 1 / a detrarre finestra	-11	1,8		1,3
		Letto 1 / finestra aggiunta degli sguinci	11	4,4	0,4	
		Letto 1 / a detrarre porta	-11	0,9		2,1
		Letto 2 / intradosso - dal 1° al 6°	11	4,9	2,85	
		Letto 2 / pareti - dal 1° al 6°	11	15,5		2,65
		Letto 2 / a detrarre finestra	-11	1,8		1,3
		Letto 2 / finestra aggiunta degli sguinci	11	4,4	0,4	
		Letto 2 / a detrarre porta	-11	0,9		2,1
		Letto 3 / intradosso - dal 1° al 6°	11	4	3,05	
		Letto 3 / pareti - dal 1° al 6°	11	14,1		2,65
		Letto 3 / a detrarre finestra	-11	1,2		1,3
		Letto 3 / finestra aggiunta degli sguinci	11	3,8	0,4	
		Letto 3 / a detrarre porta	-11	0,9		2,1
		WC1 / intradosso - dal 1° al 6°	11	4	1,3	
		WC1 / pareti - dal 1° al 6°	11	10,6		0,3
		WC2 / intradosso - dal 1° al 6°	11	4	1,35	
		WC2 / pareti - dal 1° al 6°	11	10,7		0,3
		Soggiorno / intradosso - dal 1° al 6°	11	5,3	3,8	
		Soggiorno / pareti - dal 1° al 6°	11	18,2		2,65
		Soggiorno / a detrarre finestra	-11	2,4		2,3
		Soggiorno / finestra aggiunta degli sguinci	11	7	0,4	
		Soggiorno / a detrarre porta ingresso	-11	0,9		2,1
		Soggiorno / a detrarre porte (2)	-22	0,9		2,1
		Corridoio / intradosso - dal 1° al 6°	11	4,25	1,2	
		Corridoio / pareti - dal 1° al 6°	11	10,9		2,65

for

COMPUTO METRICO - QUARTIERE S. ELIA OVEST - LOTTO C/4 - VIA CADUTI DI VIA FANI / PIAZZA RAFFAELLO SANZIO						
N°		DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI			
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso
		Corridoio / a detrarre porte (7)	-77	0,9		2,1
		Ripostiglio / intradosso - dal 1° al 6°	11	1,7	1,2	
		Ripostiglio / pareti - dal 1° al 6°	11	5,8		2,65
		Ripostiglio / a detrarre porta	-11	0,9		2,1
		Letto 1 / intradosso - P.T.	2	4	2,6	
		Letto 1 / pareti - P.T.	2	13,2		2,65
		Letto 1 / a detrarre finestra	-2	1,2		1,3
		Letto 1 / finestra aggiunta degli sguinci	2	3,8	0,4	
		Letto 1 / a detrarre porta	-2	0,9		2,1
		Letto 2 / intradosso - P.T.	2	4,6	3,55	
		Letto 2 / pareti - P.T.	2	16,3		2,65
		Letto 2 / a detrarre finestra	-2	1,8		1,3
		Letto 2 / finestra aggiunta degli sguinci	2	4,4	0,4	
		Letto 2 / a detrarre porta	-2	0,9		2,1
		Letto 3 / intradosso - P.T.	2	3,6	3,6	
		Letto 3 / pareti - P.T.	2	14,4		2,65
		Letto 3 / a detrarre finestra	-6	0,6		1,3
		Letto 3 / finestra aggiunta degli sguinci	6	3,2	0,4	
		Letto 3 / a detrarre porta	-2	0,9		2,1
		WC / intradosso - P.T.	2	4	2,1	
		WC / pareti - P.T.	2	12,2		0,3
		Cucina / intradosso - P.T.	2	4	1,8	
		Cucina / pareti - P.T.	2	11,6		0,3
		Ripostiglio / intradosso - P.T.	2	2,35	1,1	
		Ripostiglio / pareti - P.T.	2	6,9		2,65
		Ripostiglio / a detrarre porta	-2	0,9		2,1
		Corridoio / intradosso - P.T. (1,20*4+2,9*1,5+1,2*1,2)	2	10,59		
		Corridoio / pareti - P.T. (6,9*2+1,5+1,2*2)	2	17,7		2,65
		Corridoio / a detrarre porte (5)	-10	0,9		2,1
		Soggiorno / intradosso - P.T.	2	5,3	3,95	
		Soggiorno / pareti - P.T.	2	18,5		2,65
		Soggiorno / a detrarre finestra	-2	1,8		1,3
		Soggiorno / finestra aggiunta degli sguinci	2	4,4	0,4	
		Soggiorno / a detrarre porta ingresso	-2	0,9		2,1
		Soggiorno / a detrarre porte (1)	-2	0,9		2,1
		Sala condominiale / intradosso - P.T.		4,76	1,67	
		Sala condominiale / pareti - P.T.		12,86		2,65
		Sala condominiale / a detrarre porta	-1	0,9		2,1
		Atrio scala / intradosso		1,7	4,7	
		Atrio scala / pareti - (1,70*2+4,70+3,15)		11,25		2,65
		Ingresso secondario / Intradosso		5,5	1,2	
		Ingresso secondario / Pareti		12,2		2,65
		Pareti esterne rampa scala (2*(4,70+4,30))	9	18		2,65
		Pareti esterne rampa scala / a detrarre porte	-17	0,9		2,1
		Pareti adiacenti ascensore (2*(2,0+1,96))	9	7,92		2,65
		Pareti adiacenti ascensore / a detrarre porta	-8	1,4		2,1
		Intradosso scala pianerottolo	9	4,37	1,53	
		Intradosso scala 1^ rampa	9	2,2	1,17	
		Intradosso scala 1° pianerottolo intermedio	9	1,17	1,17	
		Intradosso scala 2^ rampa	9	2	1,17	
		Intradosso scala 2^ rampa / detrazione finestre	-9	1,2		1,3
		Intradosso scala 2^ rampa / aggiunta degli sguinci	9	3,8	0,2	
		Intradosso scala 2° pianerottolo intermedio	9	1,17	1,17	
		Intradosso scala 3^ rampa	9	2	1,17	
		TOTALE				4538,81
21	017.01.02	Fornitura vasca da bagno 160x60				
		Tutti i bagni con vasca (7*2-1)	13			
		TOTALE				13
22	017.02	Apparecchiatura per vasca da bagno				
		Uguale a voce precedente	13			
		TOTALE				13
23	017.09	Posa in opera vasca da bagno				
		Uguale a voce precedente	13			
		TOTALE				13
24	017.10.03	Piatto doccia 80x80x7				
		Tutti i bagni con doccia (6*2-1)	11			
		TOTALE				11
25	017.11	Apparecchiatura per piatto doccia				
		Uguale a voce precedente	11			
						11

of

COMPUTO METRICO - QUARTIERE S. ELIA OVEST - LOTTO C/4 - VIA CADUTI DI VIA FANI / PIAZZA RAFFAELLO SANZIO						
N°		DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI			
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso
		TOTALE				11
26	017.15	Posa in opera piatto doccia				
		Uguale a voce precedente	11			11
		TOTALE				11
27	017.19.01	Vaso igienico				
		Tutti i bagni	24			24
		TOTALE				24
28	017.20	Apparecchiatura per vaso igienico				
		Uguale a voce precedente	24			24
		TOTALE				24
29	017.23	Posa in opera vaso igienico				
		Uguale a voce precedente	24			24
		TOTALE				24
30	017.24.01	Bidet				
		Tutti i bagni	24			24
		TOTALE				24
31	017.26	Apparecchiatura per bidet				
		Uguale a voce precedente	24			24
		TOTALE				24
32	017.28	Posa in opera di bidet				
		Uguale a voce precedente	24			24
		TOTALE				24
33	017.29.02	Lavabo				
		Tutti i bagni	24			24
		TOTALE				24
34	017.33	Gruppo miscelatore monocomando				
		Uguale a voce precedente	24			24
		TOTALE				24
35	017.34	Posa in opera di lavabo				
		Uguale a voce precedente	24			24
		TOTALE				24
36	017.52.01	Contatore d'acqua con lettura diretta				
		Tutti gli alloggi	13			13
		TOTALE				13
37	017.55	Impianto sollevamento autoclave				
		Condominio	1			1
		TOTALE				1
38	017.57.02	Serbatoio cilindrico di stoccaggio				
		Condominio	2			2
		TOTALE				2
39	017.58.01	Impianto idrico interno con acqua fredda o calda				
		Bagni con vasca escluso piano terra (11*7)	77			77
		Wc con doccia escluso piano terra (11*7)	77			77
		Bagni piano terra (2*7)	14			14
		Cucine (13*2)*0,5	13			13
		TOTALE				181
40	017.60.01	Impianto di scarico apparecchi igienici				
		Bagni con vasca escluso piano terra (11*4)	44			44
		Wc con doccia escluso piano terra (11*4)	44			44
		Bagni piano terra (2*4)	8			8
		Cucine (13*1)*0,5	6,5			6,5
		TOTALE				102,5
41	017.74	Attacco cromato lavatrice				
		Tutti gli alloggi	13			13
		TOTALE				13
42	017.75	Impianto di alimentazione gas da contatori				
		Tutti gli alloggi per metri 3	13	3		39
		TOTALE				39
43	018.01	Quadro elettrico IP40 fino a 24 moduli				
		Tutti gli alloggi	13			13
		Quadro condominiale	1			1
		Quadro autoclave	1			1
		TOTALE				15
44	018.11.01.01	IMD 6 KA 2P da 6A a 32A Id 0,03 A				
		TOTALE				
45	018.11.01.03	IMD 6 KA 4P da 6A a 32A Id 0,03 A				
		Impianto ascensore	1			1
		TOTALE				1
46	018.13.01.01	IMD 25 KA 4P da 6A a 32A Id 0,03A				

fer

COMPUTO METRICO - QUARTIERE S. ELIA OVEST - LOTTO C/4 - VIA CADUTI DI VIA FANI / PIAZZA RAFFAELLO SANZIO								
N°		DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		
		TOTALE						
47	018.14.01.01	Int. non automatico 1P 16A						
		TOTALE						
48	018.19.01.02	Cavi Tetrapolari N1VV-K/FR20R 2,5mmq						
		TOTALE						
49	018.37	Punto luce interrotto						
		Balconi (dal 1° al 6° piano) (2*11)	22				22	
		Letto 1 (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Letto 2 (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Letto 3 (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Cucina (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Bagni (dal 1° al 6° piano) (2*2*11)	44				44	
		Ripostiglio (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Letto 1 (P.T.) (1*2)	2				2	
		Letto 2 (P.T.) (1*2)	2				2	
		Letto 3 (P.T.) (1*2)	2				2	
		Cucina (P.T.) (1*2)	2				2	
		Ripostiglio (P.T.) (1*2)	2				2	
		Bagno (P.T.) (2*2)	4				4	
		Sala riunioni	1				1	
		TOTALE					136	
50	018.38	Punto luce commutato						
		TOTALE						
51	018.39	Punto luce deviato						
		Corridoio (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Soggiorno (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Corridoio (P.T.) (1*2)	2				2	
		Soggiorno (P.T.) (1*2)	2				2	
		TOTALE					26	
52	018.45	Punto presa 2P+T 10A						
		Letto 1 (dal 1° al 6° piano) (2*11)	22				22	
		Letto 2 (dal 1° al 6° piano) (2*11)	22				22	
		Letto 3 (dal 1° al 6° piano) (2*11)	22				22	
		Cucina (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Bagni (dal 1° al 6° piano) (1*2*11)	22				22	
		Soggiorno (dal 1° al 6° piano) (2*11)	22				22	
		Letto 1 (P.T.) (2*2)	4				4	
		Letto 2 (P.T.) (2*2)	4				4	
		Letto 3 (P.T.) (2*2)	4				4	
		Cucina (P.T.) (1*2)	2				2	
		Soggiorno (P.T.) (2*2)	4				4	
		Bagno (P.T.) (1*2)	2				2	
		TOTALE					141	
53	018.46	Punto presa 2P+T 16A						
		Letto 1 (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Letto 2 (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Letto 3 (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Cucina (dal 1° al 6° piano) (3*11)	33				33	
		Bagno (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Soggiorno (dal 1° al 6° piano) (1*11)	11				11	
		Letto 1 (P.T.) (1*2)	2				2	
		Letto 2 (P.T.) (1*2)	2				2	
		Letto 3 (P.T.) (1*2)	2				2	
		Cucina (P.T.) (3*2)	6				6	
		Soggiorno (P.T.) (1*2)	2				2	
		Bagno (P.T.) (1*2)	2				2	
		TOTALE					104	
54	018.50	Punto presa telefonica						
		Tutti gli alloggi	13				13	
		TOTALE					13	
55	018.51	Punto presa TV						
		Tutti gli alloggi	13				13	
		TOTALE					13	
56	018.57	Apparecchio per illuminazione fluorescente IP65 1x18W						
		Scale e pianerottoli	22				22	
		TOTALE					22	
57	018.73	Impianto sottotraccia per campanello						
		Tutti gli alloggi	13				13	
		TOTALE					13	

COMPUTO METRICO - QUARTIERE S. ELIA OVEST - LOTTO C/4 - VIA CADUTI DI VIA FANI / PIAZZA RAFFAELLO SANZIO						
N°		DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI			
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso
58	018.74.04	Impianto illuminazione scale				
		Condominio	1			
		TOTALE				1
59	018.75.02	Impianto di portiere elettrico				
		Tutti gli alloggi	13			
		TOTALE				13
60	019.17.06	Impianto di riscaldamento	11			
		Letto 1 (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	11	4,9	3,05	2,43
		Letto 2 (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	11	4,9	2,85	2,43
		Letto 3 (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	11	4	3,05	2,43
		Ripostiglio (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	11	1,7	1,2	2,43
		Corridoio (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	11	4,2	1,2	2,43
		WC (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	22	4	1,35	2,43
		Cucina (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	11	3,05	3,4	2,43
		Soggiorno (dal 1° al 6° piano) - (per la quota del 90%)	11	5,3	3,8	2,43
		Letto 1 (al P.T.) - (per la quota del 90%)	2	2,6	3,9	2,43
		Letto 2 (al P.T.) - (per la quota del 90%)	2	3,55	4,7	2,43
		Letto 3 (al P.T.) - (per la quota del 90%)	2	3,6	3,6	2,43
		Ripostiglio (al P.T.) - (per la quota del 90%)	2	2,3	1,2	2,43
		Soggiorno (al P.T.) - (per la quota del 90%)	2	3,9	5,3	2,43
		Corridoio (al P.T.) - zona 1 - (per la quota del 90%)	2	6,9	1,2	2,43
		Corridoio (al P.T.) - zona 2 - (per la quota del 90%)	2	1,2	1,2	2,43
		Corridoio (al P.T.) - zona 3 - (per la quota del 90%)	2	2,9	0,3	2,43
		WC (al P.T.) - (per la quota del 90%)	2	2,1	5,6	2,43
		Cucina (al P.T.) - (per la quota del 90%)	2	1,8	3,9	2,43
		TOTALE				2842,3
61	023.01.01.03	Impianto ascensore fino a 6 fermate				
		Condominio	1			
		TOTALE				1
62	023.01.01.04	Incremento di prezzo oltre 6 fermate				
		Totale fermate = 8	2			
		TOTALE				2
63	023.07	Rimozione impianto ascensore esistente				
		Condominio	1			
		TOTALE				1

*giuseppe
guedes*