

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in OSTUNI- Pione Melogna -

Cantiere n°13575 -

Impresa CORRADO PIER MARCELLO - ORIA

STATO ^(a) Finale dei lavori eseguiti a tutto il 27 Agosto 1960

CONTRATTO in data 10.11.1958 n°1948 ~~appena~~ registrato a Brindisi il
19.11.1958 al n°824 Mod. I Vol. 112 =

data _____ N. _____

Importo del progetto a base d'asta	L.	129.200.000.=	Data della consegna	18.5.1959
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>3,00</u> per cento		125.324.000.=	Data dell' incominciamento dei lavori	18.5.1959
Fondo a disposizione dell'Amministrazione		7.268.000.=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	12.5.1960
del quale impegnato	Per espropriazione L.		I lavori rimasero sospesi e prorogati per	66. 105
	» mag. lavori impreved.		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	
	» lavori ad economia »		Giorni impiegati in più	27.8.1960
	» sorveglianza e dir. »		» » in meno	
TOTALE somma impegnata L.				

(a) D'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		1° - Lavori a misura dei fabbricati:				
1	42	Scavo sbancamento roccia mc.	1175,80	1500.=	1.763.700.=	
2	41	Scavo ristretto roccia "	218,20	1800.=	392.760.=	
3	38	Scavo " terra "	411,04	800.=	328.832.=	
4	90	Calcestruzzo a kg.150 "	33,13	5700.=	188.841.=	
5	46	" " " " 300 "	149,69	10000.=	1.496.900.=	
6	48	Ferro omogeneo kg.	14087,023	130.=	1.831.312,99	
7	49	Solaio misto mq.	621,41	3000.=	1.864.230.=	
8	45	Muratura tutta tufo mc.	146,02	4500.=	657.090.=	
9	43	Muratura tufo e carparo "	180,07	5800.=	1.044.406.=	
10	44	" tutta carparo "	20,83	7700.=	160.391.=	
11	70	Spianata di malta mq.	200,86	110.=	22.094,60	
12	71	Stratificazione d'asfalto "	200,86	450.=	90.387.=	
13	86	Muratura tufo cm.10 "	549,48	600.=	329.688.=	
14	37	Scavo di sbancamento terra mc.	130,64	600.=	78.384.=	
15	73	Vassetto! mq.	46,83	370.=	17.327,10	
16	72	Vespaio mc.	82,62	900.=	74.358.=	
17	47	Calcestruzzo a kg.200 "	262,22	6200.=	1.625.764.=	
18	65	Muratura tufo da cm.20 mq.	75.=	1075.=	80.625.=	
19	87	Battuto di cemento "	417,63	650.=	271.459,50	
20	51	Pietrini colorati "	35,82	820.=	29.372,40	
21	94	Marquette "	17,88	1100.=	19.668.=	
22	68	Treni da cm.3 "	7,84	4200.=	32.928.=	
23	85	Intonaco fratazzate "	2010,49	150.=	301.573,50	
24	100	Cancelli estensibili "	7,36	10000.=	73.600.=	
25	77	Telai a vetri "	66,27	5200.=	344.604.=	
26	89	Imp.to elettr.cordonecini n°	56.=	900.=	50.400.=	
27	56	Coloritura ad olio mq.	225,11	350.=	78.788,50	
28	75	Portine scantinati "	79,42	5000.=	397.100.=	
		Sommario i lavori a misura:		L.	13.646.584,59	
		Deduzione del ribasso d'asta del 3,00%.....			409.397,54	
		Importo netto dei lavori a misura fabbricati L.			13.237.187,05	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		II° - LAVORI A FORFAIT DEI FABBRICATI =====				
29	110	S.A. - RUSTICO;				
		100% x 48% x 98.597.101. =	L.	47.326.608,48		
30	"	- TRAPEZZI;				
		100% x 8% x 98.597.101. =	"	7.867.768,08		
31	"	- INFISSI;				
		100% x 12% x 98.597.101. =	"	11.831.652,12		
32	"	- IMPIANTI;				
		100% x 9% x 98.597.101. =	"	8.873.739,09		
33	"	- INTONACO ESTERNO-VERNICIATURE; RINGHIERE;				
		100% x 6% x 98.597.101. =	"	5.915.826,06		
34	"	- PAVIMENTI;				
		100% x 10% x 98.597.101. =	"	9.859.710,10		
35	"	- COMPLET.TO FABBRICATO;				
		100% x 7% x 98.597.101. =	"	6.901.797,07		
		Somma i lavori a forfait		L.	98.597.101. =	
		deduzione del ribasso d'arte del 3,00%		"	2.957.913,03	
		Importo netto dei lavori a forfait fabbricati		L.	95.639.187,97	
		III° - LAVORI A MISURA DELL'ATTREZZATURA AREA: =====				
36	41	Scave ristretto roccia mc.	52,00	1800. =	93.600. =	
37	38	" " terra "	111,54	800. =	89.232. =	
38	46	Calcestruzzo a kg.300 "	93,32	10000. =	933.200. =	
39	48	Ferra omogeneo "	4342,674	130. =	564.547,62	
40	49	Colais misto mq.	1043,65	3000. =	3.130.950. =	
41	45	Muratura tutta tufo mc.	45,73	4500. =	205.785. =	
42	43	Muratura tufo e carpato "	18,81	5800. =	109.098. =	
43	44	Muratura tutta carpato "	50,81	7700. =	391.237. =	
44	73	Massetto "	521,35	370. =	192.899,50	
		a riportare			L.5.710.549,12	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto:			5.710.549,12	
45 72		Vespaio	mq. 109,71	900.=	98.739.=	
45 47		Calcestruzzo a kg.200	" 73,24	6200.=	454.088.=	
47 65		Curatura tufo cm.20	mq. 55,57	1075.=	59.737,75	
48 51		Pietrini colorati	" 342,39	820.=	280.759,80	
49 94		Marmette	" 104,52	1100.=	114.972.=	
50 95		Tavelloni 30 x 30	" 53,25	2500.=	133.125.=	
51 60		Basoli	" 1070,12	1500.=	1.605.180.=	
52 69		Trani da mm.2	" 28,92	3800.=	109.896.=	
53 68		" " " 3	" 74,68	4200.=	313.656.=	
54 96		" " " 4	" 9,08	4600.=	41.768.=	
55 52		Intonaco civile	" 483,87	200.=	96.774.=	
56 54		Intonaco bastardo	" 339,38	250.=	84.845.=	
57 97		Imp.to elettr.cottotraccia n°	20.=	5000.=	100.000.=	
58 83		Tubi Eternit Ø150	ml. 264,40	950.=	251.180.=	
59 82		" " Ø125	" 294,85	850.=	250.622,50	
60 77		Telai a vetri	mq. 23,55	5200.=	122.460.=	
61 63		Pozzetti con sifone	n° 21.=	6500.=	136.500.=	
62 84		Pozzetti d'ispezione	n° 34.=	1500.=	51.000.=	
63 56		Coloritura ad olio	mq. 23,55	350.=	8.242,50	
64 62		Soave sbanc.to reccia	mc. 875,03	1500.=	1.312.545.=	
65 37		" " terra	" 559,56	600.=	335.736.=	
66 50		Pietrini	mq. 178,63	780.=	139.331,40	
67 59		Cordoni caccareti 15x30	ml. 340,45	780.=	265.551.=	
68 61		Ferro battute	kg. 211,02	295.=	62.250,90	
		Sommano i lavori a misura dell'attrezzatura				
		area.....			L. 12.139.508,97	
		Riduzione del ribasso d'asta del 3,00%....			364.185,27	
		Importo netto dei lavori dell'attrezzatura				
		area.....			L. 11.775.323,70	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
IV - LAVORI A MISURA NEGOZI:						
69	49	Solaia misto	mq.	23,17	3000.=	69.510.=
70	45	Muratura tutta tufo	mc.	11,04	4500.=	49.680.=
71	43	Muratura tufo e capparo	"	18,12	5800.=	105.096.=
72	86	Muratura tufo cm.10	mq.	30,90	600.=	18.540.=
73	73	Massetto	"	602,64	370.=	222.976,80
74	72	Vespale	mc.	132,15	900.=	118.935.=
75	94	Mazzette	mq.	88,77	1100.=	97.647.=
76	68	Treni da cm.3	"	2,46	4200.=	10.332.=
77	52	Intenso civile	"	1203,95	200.=	240.790.=
78	100	Cancelli estensibili	"	25,54	10000.=	255.400.=
79	77	Telai a vetri	"	4,92	5200.=	25.584.=
80	56	Coloritura ad olio	"	25,14	350.=	8.799.=
81	96	Treni da cm.4	"	11,16	4600.=	51.336.=
82	NP1	Tubi ferro zincato	ml.	19,05	700.=	13.335.=
83	NP2	Contatori acqua	n°	32=	4500.=	13.500.=
84	NP3	Vasi per cesso	"	3.=	9000.=	27.000.=
85	NP4	Lavabi	"	3.=	7000.=	21.000.=
86	74	Bussola	mq.	10,11	5800.=	58.638.=
87	86	Calcestruzzo a kg.300	mc.	119,26	10000.=	1.192.600.=
88	48	Ferra omogeneo	kg.	6722,161	130.=	873.880,93
89	51	Pietrini colorati	mq.	424,46	830.=	348.057,20
90	69	Treni cm.2	"	55,74	3800.=	211.812.=
91	68	" " 3	"	62,95	4200.=	264.390.=
92	54	Intenso bastardo	n°	246,90	250.=	61.725.=
93	97	Imp.te elettrico	"	27.=	5000.=	135.000.=
Somma dei lavori a misura dei negozi					L.	4.495.563,93
Riduzione del ribasso d'asta del 3,00%					"	134.866,92
Importo netto dei lavori dei negozi					L.	4.360.697,01
					./.	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		<u>R I E P I L O G O:</u>				
		I° Impianto dei lavori a misura dei fabbricati, netto			L. 13.237.187,05	
		II° " " " " forfait " "			" " 95.639.187,97	
		Importo totale dei lavori a misura ed a forfait dei fabbricati, netto.....			L. 108.876.375,02	
		III° Importo dei lavori a misura dell'area attrezzata, netto.....			" 11.775.323,70	
		IV° Importo dei lavori a misura dei negozi, netto			" 4.360.697,01	
		<u>IMPORTO GENERALE DI TUTTI I LAVORI, netto.....</u>			<u>L. 125.012.385,73</u>	
		Acconti:				
		1° acconto in data 4.6.1959.....		L. 11.100.000,=		
		2° " " " 3.7.1959.....		" 12.000.000,=		
		3° " " " 28.7.1959//.....		" 11.100.000,=		
		4° " " " 4.9.1959.....		" 21.500.000,=		
		5° " " " 24.9.1959.....		" 11.600.000,=		
		6° " " " 15.10.1959.....		" 11.500.000,=		
		7° " " " 16.11.1959.....		" 11.100.000,=		
		8° " " " 10.12.1959.....		" 11.100.000,=		
		9° " " " 2.5.1960.....		" 10.400.000,=		
		10° " " " 27.8.1960.....		" 3.700.000,=		
		Somma gli acconti.....		L.	117.100.000,=	
		<u>RESIDUALE CREDITO DELL'IMPRESA.....</u>		<u>L.</u>	<u>7.912.385,73</u>	
		Diconsi Lire (settemilioninovecentododiciemilatrecentonoveventacinque e gentesimi settantatre)			BRINDISI, 11 25.2.1961	
		L'IMPRESA		IL DIRETTORE DEI LAVORI		
		(GERRADO PIER MARCELLO)		(Dott. Ing. Olindo ANGELINI)		
		<i>Gerrado Pier Marcello</i>		<i>Olindo Angelini</i>		

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		VISTO: IL DIRETTORE TECNICO (Dott. Ing. Giovanni Roma) VISTO: IL PRESIDENTE (Comm. Comm. Ubaldo Vallarino) 				