

In esenzione di tasse e bolli (art. 24
della legge 22-2-1942 n. 43 proro-
gata con legge 26-11-1955 n. 1148)

3

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 8 DELLA LEG-
GE 26.11.1955, N° 1148 PER LE COOPERATIVE "VENERE" -
"NETTUNO" - "DOMUS" - "NUOVA BRINDISI".**

CANTIERE N° 16481.-

Importo al netto di ribasso.....L. 171.424.500.-

Impresa: S.r.l. "LA GENERALE COSTRUZIONI", Brindisi.

Repertorio n° 2043

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

**L'anno millenovecentosessanta, addì sette del mese
di maggio, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi sita in Via G.B. Casimiro, 9.**

**Immediati a me, Avv. Vincenzo Palma, Direttore Generale
dell'Istituto predetto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del T.
U. approvato con R.D. 28.4.1938, n° 116, e art. 8 del
D.P.R. 2.7.1949, n° 408, giusta delibera n. 347 in data
12.11.1955 del Consiglio di Amministrazione dello
Istituto, si sono personalmente costituiti:**

Registrato a Brindisi li 16 MAG 1960

al N. 2035 Mod. II Vol. 115

Esatte lire *Quarantacinquemila*

IL DIRETTORE DA 2° CL
[non leggibile]

1) - Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il Sig.Dr. Armando De Castro, nato a San Pietro Vernotico il 28.1.1912 e residente in Brindisi, Via De Iubelli n.5, Amministratore unico della S.r.l. "La Generale Costruzioni" in nome e per conto della quale dichiara di agire con i poteri conferitogli dalla Assemblea dei soci come risulta dal verbale in data 23 Novembre 1959 che al presente atto si allega in copia notarile (allegato n°1).

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Si premette:

a) - che il Consiglio Direttivo della Gestione INA Casa, Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaria - Case per Lavoratori - con delibera n°269 e 271 del 21.5.1959, n.41203-41205-41206 e n. 41201-41202-41204-41208 delle note in data 7.3.1960, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4.7.1949, n°436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione

Appaltante per la costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare in applicazione dell'art.8 della Legge n°1148 del 26.11.1955 per le Cooperative "Venere" - "Nettuno" - "Donna" e "Nuova Brindisi";

b) - che con deliberazione 29.2.1960,n.818,questo Istituto accettava l'incarico di Stazione Appaltante e approvava la convenzione con l'osservanza delle norme tutte dettate dalla Gestione INA-Casa e contenute nell'allegato "A" della convenzione medesima;

c) - che allestito il relativo progetto,questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 9.11.1959,n°41201-41203-41204-41205,Rip.II (Allegato 2) per un ammontare complessivo di £.205.465.000 di cui £.177.000.000 ~~per opere a forfait e £.27.900.000 per opere a misura e attrezzatura area~~ a base d'asta e precisamente £.149.100.000 per opere a forfait e £.27.900.000 per opere a misura e attrezzatura area,autorizzando inoltre l'esperimento della licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate;

d) - che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno diciannove dicembre 1959 ad ore 10 e trenta,si inviava invito di partecipazione a numero

ro 15 imprese, come da raccomandata 27.11.1959, numero 2425 (allegato 3), stabilendosi al 18.12.1959 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - che esperimenta la detta licitazione privata in data 19.12.1959 come da relativo verbale (allegato 4), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" corrente in Brindisi, col ribasso d'asta di L. 3,15% (lire tre e centesimi quindici per cento);

f) - che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 12.1.1960 con nota n. 3348 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 3.2.1960, n. 41201/3/4/5 (allegato 5);

g) - che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (allegato 6) e delle norme contenute nel capitolato generale per la costruzione delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa (ristampa marzo 1958).

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli

atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (allegato 7), tutti controfirmati dal Dr. Armando De Castro, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" "Impresa".

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede all'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni, la quale accetta a mezzo dell'Amministratore unico costituito, Dr. Armando De Castro, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori in applicazione dell'art. 8 della legge 26.11.1955, n° 1148 per le Cooperative "Venere-Nettuno-Domus e Nuova Brindisi" nel Comune di Brindisi, cantiere n. 16481, giusta progetto redatto dall'Architetto Ajmonino ed Ing. Marasca ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina-Casa, con provvedimento in data 9.11.1959, n. 41201-41203-41204-41205, II Rip. per l'importo complessivo di Lire e L. 205.465.000 (lire duecentocinquemilioni quattrocentosessantacinquemila) di cui L. 177.000.000 (lire cen-

tosettantasettemilioni) a base d'asta che, per effetto del ribasso di $\text{L. } 3,15\%$ (lire tre e centesimi quindici per cento) sui prezzi del progetto si riducono a $\text{L. } 171.424.500$ (lire centosettantunomillemiquattrecentoventiquattremilacinquecento).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto, di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del capitolato speciale di appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" presta la cauzione di $\text{L. } 8.571.225$ (lire ottomilioni cinquecentosettantunomila duecento venticinque), come previsto nell'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 300.075 in data 3 Marzo 1960 rilasciata dalla Società "Le Assicurazioni d'Italia" - Agenzia di Brindisi.

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dello appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione Ina-Casa (ristampa Marzo 1958).

ART. 6 - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - A norma delle disposizioni di cui al bollettino Ufficiale n°9 del 1923, pag. 825 del Ministero dei Lavori Pubblici, la società aggiudicataria dei precitati lavori è esonerata dal presentare e nominare il proprio supplente.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'Imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4.7.1949, numero 436 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 24 della legge 28.2.1949, N. 43, prorogata con legge 26.11.1955, n° 1148.

E richiesto io, Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate sette per intero e righe venti sino a questo punto della ottava facciata, oltre le formalità di chiusura, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti costituite che lo hanno riconosciuto, su mia

richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to: Ubaldo Vallarino

S.r.l. "La Generale Costruzioni"

l'Amministratore Unico

Armando De Castro

Avv. Vincenza Palma, funzionario rogante.

Per copia conforme

Brindisi, li 17 MAG. 1960

IL DIRETTORE GENERALE
(Cont. Avv. Vincenza Palma)

