

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Di
pendenti in ~~Brindisi~~ *Altamura - via Madonna del P. P.* - Quartiere "La Rosa" - Lavori
per il completamento dell'area attrezzata - Legge 30
dicembre 1960 N° 1676 -

Ucole Putignano - Noer. (BA)
IMPRESA : CATANIA Raniero - Fasano -

Importo a base d'asta perizia suppl

tiva £. 11.280.000.- 10.560.000

Importo al netto del ^{6,25%} 2,75% £. 10.569.800.- 9.910.000

Importo a base d'asta 2° perizia sup

pletiva £. 5.141.365.- 5.568.065

Importo al netto del ^{6,25%} 2,75% 2° peri-
zia suppletiva £. 5.000.000.- 5.222.000

3° PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI LAVORI ESTERNI E

PER RIPRISTINI VARI NEGLI ALLOGGI PER GARANTIRE LA

FUNZIONALITA'.

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

CHE il Comitato Provinciale di Attuazione Piano Co-
struzione delle Abitazioni per Lavoratori agrico-
li Dipendenti con distinte deliberazioni esprime
va parere favorevole allo stanziamento della som-

ma complessiva di £. 19.021.800 per l'esecuzione dei lavori suindicati;

CHE a seguito di perizie presentate al Provveditorato Regionale alle OO. PP., approvava il suddetto finanziamento così ripartito :

- con foglio N° 20259 del 19 lug
lio 1969 (1^a perizia) £. 16.021.800.==

- con foglio N° 12978 del 22 mag
gio 1970 (2^a perizia) £. 3.000.000.==

Per un totale di lorde £. 19.021.800.==

=====

CHE i lavori venivano appaltati all'Impresa CATANIA Raniero con contratto N° 5271 del 4/9/1969 registrato a Brindisi il 5/9/1969 al N° 1738 Mod. I per l'importo netto di £. 10.969.800 e con successivo Atto Aggiuntivo N° 5322 del 15/6/1970 registrato a Brindisi il 23/6/1970 al N° 1150 Mod. I per l'importo netto di £. 5.000.000 e quindi per un totale complessivo netto di £. 15.970.000= in cifra tonda, oltre a £. 3.051.800 a disposizione dell'Amministrazione;

CHE i lavori previsti e finanziati come innanzi detto, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa CATANIA Raniero. Successivamente anche in seguito a sopralluogo effettuato da una Commissione

ne con l'intervento del Signor Sindaco, dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile e di altri Amministratori è stato accertato che per rendere piena la funzionalità degli alloggi è necessario eseguire i lavori che qui di seguito si elencano :

A) - LAVORI ESTERNI

- 1) Pavimentazione di alcuni tratti di marciapiede, lasciati incompleti dal Comune e che hanno provocato, specie a ridosso delle Palazzine, rilevanti infiltrazioni di acque piovane nelle fondazioni nonchè antigienici ristagni. =
- 2) Rettifica della pendenza di un tratto di fognatura della Palazzina N° 6 allacciato indirettamente al tronco Comunale e non a pozzetto proprio terminale. =

B) - LAVORI DI RIPRISTINO NEGLI ALLOGGI

- 1) Formazione di pedate con lastre in pietra di Trani per le scale esterne di accesso agli alloggi. =
- 2) Rinforzo ringhiere pianerottoli esterni di ingresso negli alloggi mediante provvista e posa in opera di adeguati piantoni in ferro. =
- 3) Demolizione e ripristino di pavimenti solari per inversione pendenza onde eliminare le infiltrazioni di acque piovane agli ultimi piani. =
- 4) Provvista e posa in opera di pluviali per smaltire

mento acque piovane sui tratti di terrazza rifatti.=

5) Impermeabilizzazione di torrini e facciate.=

L'importo complessivo della presente perizia è di £. 6.800.000,00 di cui £. 5.640.500 per lavori al netto, £. 338.400,00 per spese generali e £. 821.100 per allacciamenti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del Contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti come segue, in rapporto al parallelo economico relativo :

1) - categorie di lavoro in aumento.. £. 6.895.330,40

2) - categorie di lavoro in diminuzione

ne " 1.066.532,50

Differenza lorda in più £. 5.828.797,90

Ed in cifra tonda £. 5.800.000,00

detrazione ribasso d'asta 2,75%. " 159.500,00

Maggiore spesa netta per lavori. £. 5.640.500,00

3) - spese generali (6% su £. i r e

£. 5.640.000) " 338.400,00

A Riportare £. 5.978.900,00

Riporto £. 5.978.900,00

4) - maggiori spese allacciamenti fo
gnanti " 821.100,00

T O T A L E £. 6.800.000,00

da finanziare con :
nuovo impegno di spesa da parte del
Comitato Provinciale ABILAG £. 6.800.000,00

Pertanto il quadro economico risulta così modifi-
ficato :

a) - lavori a base d'appalto 1° peri-
zia £. 11.280.000=

b) - lavori a base d'appalto 2° peri-
zia £. 5.141.365=

c) - lavori a base d'appalto 3° peri-
zia £. 5.800.000=

S O M M A N O £. 22.221.365=

detrazione ribasso 2,75% " 611.087=

RESTANO NETTE £. 21.610.278=

Ed in cifra tonda £. 21.610.000=

d) - spese generali 1° pe
rizia £. 676.800

e) - spese generali 2° pe
a riportare £. 676.800 £. 21.610.000=

Riporto	£. 676.800	£. 21.610.000
rizia	" 300.000	
f) - spese generali 3 ^a pg		
rizia	" 338.400	
g) - spese allacciamenti		
principali	" 2.075.000	
h) - spese allacciamenti		
suppletivi	" 821.100	
Sommano	£. 4.211.300	
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO AG=		
GIORNATO	£. 25.821.300	
TOTALE GENERALE DEL PRECEDENTE FI		
FINANZIAMENTO	" 19.021.800	
RESTA LA MAGGIORE SPESA	£. 6.799.500	
TORNANO IN CIFRA TONDA	£. 6.800.000	

Fanno parte della presente relazione :

- 1) - Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) - Parallelo economico;
- 3) - Verbale dei nuovi prezzi;
- 4) - Atto di sottomissione.-

BRINDISI, 10/5/1971.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:
IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)