

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere

C.E.P. - Ampliamento Ovest - Lotto 12/bis - Legge

21.4.1962 n°195 - Esercizio 1963/1964 -

IMPRESA: CORRADO Pier Marcello - Brindisi

Importo progetto.....L.185.000.000=

Importo a base d'asta....." 149.700.000=

Importo contrattuale al netto del

ribasso dello 0,50%....." 148.951.500=

CONTRATTO n°4339 del 10.2.1964 registrato a Brindisi

il 15.2.1964 al n°1521 Mod.I

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

Rilezione

Con Provveditoriale n°9576 del 10.9.1963 veniva comunicato che il Comitato Tecnico Amministrativo con voto n°632 in data 26.6.1963 approvava il progetto sopraindicato.=

I lavori principali affidati all'Impresa CORRADO

Pier Marcello con contratto n°4339 del 10.2.1964, so
no stati iniziati il giorno 15.2.1964 e dovranno es-
sere ultimati il 14.2.1965.=

Durante il corso dei lavori, data la natura del sot

tosuolo, si è ravvisata la necessità di approfondire il piano di posa delle fondazioni e di alzare il piano d'imposta dei solai di copertura del piano terra onde uniformare i fabbricati in oggetto a quelli che lo circondano oltre che adeguarli alle quote stradali fornite dal Comune.=

Inoltre dai calcoli statici della struttura portante dei fabbricati, impostati anche in modo da ottenere travi a spessore di solaio onde poter meglio e più esteticamente distribuire le tramezzature e soprattutto evitare che alcuni vani di abitazione vengano attraversati da travi sporgenti, è risultata una maggiore senzione tanto delle opere in calcestruzzo quanto del relativo ferro di armatura rispetto alle quantità di previsione e, di contro, una minore superficie dei solai.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva che comprende:

- a) maggiore scavo di fondazione;
- b) maggiore quantità di calcestruzzo a 300;
- c) maggiore quantità di ferro omogeneo;
- d) minore superficie di solai.=

L'importo totale della presente perizia è di Lire L.13.570.597.= di cui L.12.921.286.= per maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta dello 0,50% e

L.649.311.= per spese generali.=

All spesa complessiva si farà fronte in parte con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso ammontante a L.748.500.=; in parte con la somma di L.10.900.000.= a disposizione della Amministrazione per imprevisti ed infine con L.1.922.097.= da prelevare dalla somma di L.2.200.000.= a disposizione dell'Amministrazione per opere di giardinaggio in quanto alle stesse, a seguito dell'assetto dato alle sistemazioni esterne per inserirle nella sistemazione urbanistica del Quartiere, si potrà agevolmente provvedere con la rimanente somma di L.277.903.= da lasciare ancora a disposizione di questo Istituto.=

Pertanto il quadro economico aggiornato del progetto è il seguente:

Importo lavori principali al

netto del ribasso dello 0,50% L.148.951.500

Importo lavori suppletivi al

netto del ribasso dello 0,50%..! 12.921.286

Importo totale netto dei la-

vori.....L. 161.872.786.=

Somme a disposizione dell'Ammi-
nistrazione:

a riportare

L. 161.872.786.=

riporto L.161.872.786.=

Per acquisto suolo L.11.200.000.=

" spese generali.5%... 8.134.311.=

" spese allacciamenti.. 3.515.000.=

" opere di giardinag-

gio.....L. 277.903.==

SOMMANO.....L. 23.127.214.=

TOTALE GENERALE.....L.185.000.000.=

pari alla somma iniziale bilanciata.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presen
te perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione ad
impegnare le somme come innanzi detto e ad affidare
i lavori alla medesima Impresa.=

BRINDISI, li 24.10.1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere C.E.P. - Ampliamento
Ovest - Lotto 12/bis - Legge 21/4/1962 N° 195 - Esercizio 1963/1964 -

IMPRESA : CORRADO Pier Marcello = BRINDISI =

Importo a base d'asta £. 149.700.000.==

Importo netto contrattuale (ribasso 0,50%) £. 148.951.500.==

CONTRATTO n° 4339 del 10/2/1964 registrato a Brindisi il 15/2/1964 al
n° 1521 Mod. I

PERIZIA SUPPLETIVA
=====

COMPUTO METRICO

1) Scavo ristretto di materie ecc.

- MAGGIORE PROFONDITA' FONDA-

ZIONI :

Superfici come da preventivo:

Elementi a 7 campate

mq. 134,53x5 = mq. 672,65

Elementi a 9 campate

mq. 134,53x9 x 2 = " 345,90
7

sono mq. 1.018,55
=====

mq. 1.018,55 x 0,60

= mc. 611,13
=====

1.200

733.356.==

A Riportare

733.356.==

2) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

MAGGIORE ALTEZZA PILASTRI PIANO TERRENO E DIFFERENTE SEZIONE TRAVI RIVENIENTE DAI CALCOLI STATICI :

P I L A S T R I :

Piano Terreno

7 campate :

5x15x0,30x0,50x5,00=mc. 56,25

5x 5x0,45x0,45x5,00= " 25,31

5x 4x0,45x0,50x5,00= " 22,50

9 campate :

2x18x0,30x0,50x5,00= " 27,00

2x 8x0,45x0,45x5,00= " 16,20

2x 4x0,45x0,50x5,00= " 9,00

Sommano = mc. 156,26

T R A V I :

Calpestio Piano Terra

7 campate :

5x3x 7,80x1,00x0,20=mc. 23,40

5x11,00x0,30x0,40= " 6,60

5x2x 4,20x0,50x0,20= " 4,20

Copertura Piano terra,

1°, 2° e 3° :

7 campate :

4x5x3x18,50x1,00x0,20= " 222,00

4x5x11,00x0,30x0,40= " 26,40

4x5x2x 4,20x0,50x0,20= " 16,80

4x5x 4,20x0,20x0,45= " 7,56

9 campate :

4x2x3x23,70x1,00x0,20= " 113,76

4x2x4x 4,20x0,50x0,20= " 13,44

4x2x 4,20x0,20x0,45= " 3,02

Sommano = " 437,18

TRAVI SCALE :

7x8(0,92+3,30+2,04)x0,30x0,70 = " 73,62

SBALZI BALCONI :

7x6x2,60x1,00x0,20 = mc. 21,84

7x6x7,50x1,00x0,20 = " 63,00

Sommano = " 84,84

A Riportare mc. 751,90

Riporto

mc. 751,90

733.356.==

T E R R A Z Z A :

7 campate :

Pilastrì

5x16x0,30x0,34x1p10=mc. 8,98

5x 8x0,30x0,34x2,50= " 10,20

Travi

5x2x19,20x0,34x0,43= " 28,07

5x18,50x0,34x0,50= " 15,72

5x 5,05x0,34x0,50= " 4,29

Cornice

(19,20+5,35)x0,70x0,10= " 1,72

9 campate :

Pilastrì

2x20x0,30x0,34x1,10= " 4,49

2x10x0,30x0,34x2,50= " 5,10

Travi

2x2x23,70x0,34x0,43= " 13,86

2x23,70x0,34x0,50= " 8,06

Cornice

23,70x0,70x0,10= " 1,66

Sommano

= " 102,15

Totale

mc. 854,05

A cui si deducono le quantità
di preventivo corrispondenti:

7 campate :

Piano terreno

5 x mc. 30,66 = mc. 153,30

1°, 2° e 3° Piano

3 x 5 x mc. 12,38 = " 185,70

Terrazza

5 x mc. 16,32 = " 81,60

9 campate :

Piano terreno

2 x mc. 35,00 = " 70,00

1°, 2° e 3° Piano

3 x 2 x mc. 13,93 = " 83,58

Terrazza

2 x mc. 17,44 = " 34,88

sono deduzioni

= " 609,06

Restano

mc. 244,99

13.500

3.307.365.==

A Riportare

4.040.721.==

= 4 =

Riporto

4.040.721.==

4) Ferro omogeneo per c.a. ecc.

in ragione di Kg.80/mc. (come da preventivo) sul supero precedente :

mc. 244,99 x Kg. 80,00 = Kg. 19.599,20

Maggiore incidenza ferro riveniente dai calcoli statici

FONDAZIONI :

quantità come da preventivo :

7 campate :

mc. 90,88 x 5 = mc. 454,40

9 campate :

mc. $\frac{90,88 \times 9}{7} \times 2 = "$ 233,69

sono mc. 688,09

mc. 688,09 x Kg. 30,00 = " 20.642,70

RUSTICO :

quantità come da preventivo :

7 campate :

mc. 112,96 x 5 = mc. 564,80

9 campate :

mc. 127,49 x 2 = " 254,98

volume idem al n°3" 244,99

sono mc. 1.064,77

mc. 1.064,77 x Kg. 50,00 = " 53.238,50

Sommano

Kg. 93.480,40

140

13.087.256.==

S O M M A N O £. 17.127.977.==

5) Solaio misto in c.a. e laterizio senza cordolo ecc.

Economia riveniente dalla minore superficie conseguente alla maggiore larghezza delle travi a spessore :

Quantità come da preventivo :

A Riportare

17.127.977.==

= 5 =

Riporto

17.127.977.==

7 campate :

mq. 696,36 x 5 = mq. 3.481,80

9 campate :

mq. 704,25 x 2 = " 1.408,50

sono

= mq. 4.890,30

Quantità da eseguire effettive :

Calpestio Piano Terra :

7 campate :

5 x 7,40 x 4,00 = mq. 148,00

Copertura Piano Terra :

1° e 2° :

7 campate :

3 x 5 x 7,40 x 4,00 = " 444,00

3 x 5 x 10,10 x 4,00 = " 606,00

3x5x2 x 7,20 x 4,00 = " 864,00

9 campate :

3x2x3 x 9,80 x 4,00 = " 705,60

3 x 2 x 12,50 x 4,00 = " 300,00

Copertura 3° Piano :

7 campate :

5 x 7,40 x 4,00 = " 148,00

5 x 10,10 x 4,00 = " 202,00

9 campate :

2 x 12,50 x 4,00 = " 100,00

2 x 9,80 x 4,00 = " 78,40

sono

= " 3.596,00

Restano in meno mq. 1.294,30 3.200 -4.141.760.==

=====

RESTA L'IMPORTO DEI LAVORI SUPPLETIVI 12.986.217.==
a dedurre il ribasso d'asta dello 0,50% 64.931.==

IMPORTO NETTO PERIZIA £. 12.921.286.==

SPESE GENERALI 5% " 649.311.==

T O T A L E £. 13.570.597.==

=====

BRINDISI, 24 ottobre 1964.==

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

