

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4702 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

Id Sig. ra La Neve Pasqua

L'anno 1965 il giorno 21 di Dicembre nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val-larino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindi-si alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, inca-ricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676.-

e

Id Sig. ra La Neve Pasqua

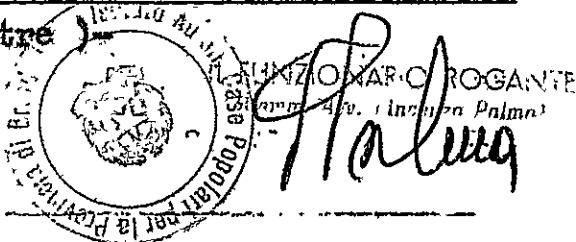
nato il 11.8.1918 a Martina Franca residente in Orto
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 12.3.1963 corre-
data del relativo progetto, Id Sig. ra La Neve Pasqua -
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre
1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 2.994.293- (Duemilioni-
novecentonovantaquattromila293)- per effettuare
direttamente la ampliamento e riattamento della propria abitazione

_____ sita
in località Monte Imperi e composta di 4
vani ed accessori.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di
Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipenden-
ti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha rite-
nuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il re-
lativo progetto per l'ampliamento e riattamento dell'abitazione
innanzi descritto. - , deter-
minando il relativo valore in £. 2.994.293- (2. duemilioni novecento-
novantaquattromila duecentonovantatre



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 10326
in data 6.11.1965 ha comunica-
to al Sig. ra La Neve Pasqua il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Due milioni novecentonovantaquattromila duecentonovantatre -

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore; per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. ra
LA NEVE PASQUA, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 2.994.293 - (Due milioni
novecentonovantaquattromila 293) - per l'ampliamento

e riattamento di una
abitazione nel Comune di ORTA
località Monte Impiri

ART. 2°

Il Sig. ra LA NEVE PASQUA si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per l'ampliamento e riattamento di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi tre, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

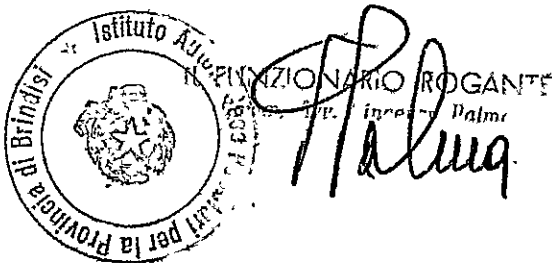
ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. ra LA NEVE PASQUA

in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo. -



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica. L'assegnataria Sig.ra LA NEVE PASQUA nomina suo Direttore Tecnico il Geom. Gaetano Scizzori di ORIA-

ART. 6°

L'assegnatario a Sig. ~~ra~~ LA NEVE PASQUA si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.457.147- pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in DIECI ANNI con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

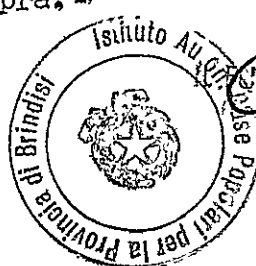
L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 2.994.293- (Due milioni invecenotnovantaquattromila) l'assegnatario Sig. ra LA NEVE PASQUA costituisce ipoteca convenzionale sull'immobile di sua proprietà in Orta riportato in Catasto Rustico alla partita 12217 foglio 39 particella 826.-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-



CAV. ROGANTE
Avv. Francesco Palma

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. PA LA DEVE PASQUA
l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. PA LA DEVE PASQUA presso il proprio domicilio in via Contrada Ponte Anelli n. 3.

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

R. to : Ubaldo Vellazino

* : La Deve Pasqua

* : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante **

UFFICIO INCASSO - BRINDISI -

Conte Dico Crenilacinquacentodieci - Registrato il 22.12.1965
al n. 2388 Cod. 10°

p/ IL CASSIERE

R. to (firma illeggibile)

IL RENDITONE

R. to (firma illeggibile)

Per copia conforme

Brindisi, 27 DIC. 1965

