

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere C.E.P. -
10° Lotto - Legge 2.7.1949 n°408 - Esercizio 1956/57 - 1957/58 - 958/59

=====

P E R I Z I A
=====

PER OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVA AI LAVORI ORDINATI DAL COLLAUDATORE
IN SEDE DI PRIMA VISITA DI COLLAUDO

Importo complessivo.....L. 2.950.500.==

=====

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Brindisi, 15 Gennaio 1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto dei lavori ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione alloggi del 10° Lotto C.E.P. - Brindisi - Via Giosuè Carducci per l'importo di L.2.810.000.= per lavori e L i r e 140.500 per spese generali per un totale complessivo di L i r e L.2.950.500.=

Tali lavori comprendono:

- | | |
|--|---------------|
| 1) Provvista e posa in opera di pluviali e grondaie..... | L.1.844.500.= |
| 2) Coprigiunti di dilatazione..... | " 509.832.= |
| 3) Intonaci, tinteggiatura a verniciatura..... | " 346.297.= |
| 4) Impermeabilizzazioni..... | " 110.565.= |

TOTALE LAVORI L.1.811.194.=

ed in c.t. L.2.810.000.=

per spese generali....." 140.500.=

TOTALE GENERALE....L.2.950.500.=

=====

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi pre sunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminu zioni ed aumenti, per effetto delle variazioni delle rispettive quanti tà, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'Assuntore possa farne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi di-
versi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si ri-
feriscono all'opera, quali le eventuali difficoltà di esecuzione, la disponibilità di adatta attrezzatura ed in genere di tutte le circostan-
ze che possano aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la conven-
zione di assumere l'opera, anche in rapporto ai prezzi stabiliti dall'Am-
ministrazione, che si intendono aggiornati e quindi ^{non} (soggetti a ribasso
nè a revisioni.=

ART. 1

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: provvista e posa in opera di pluviali; coprigiunti di dilatazione, intonaci e tinteggiatura; verniciature con tinta sintetiche, impermeabilizzazione gabbie di scala; ripristini vari. =

ART. 2

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impegnare dovranno essere della migliore qualità in commercio. =

ART. 3

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici e del quale l'appaltatore, col solo atto di accettare di eseguire i lavori, riconosce di esserne a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenze, nel collocamento, ecc., sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'Assuntore dovrà osservare:

- regolamenti e le prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati nel corso dei lavori. =

ART. 4

PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione dopo l'approvazione Superiore della contabilità finale. =

ART. 5

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche e precisamente:

- 1) Pluviali: saranno computati a corpo;
- 2) Muretti coprigiunti: saranno misurati secondo la superficie vista a metro quadrato;
- 3) Coprigiunti in vipla: saranno misurati secondo lo sviluppo lineare effettivo;
- 4) Intonaci, tinteggiature, verniciature ed impermeabilizzazioni: saranno misurati secondo la superficie trattata, a metro quadrato;
- 5) grondale: saranno computati a corpo.=

ART. 6

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI

I LAVORI

Il termine entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni quaranta naturali consecutivi dalla prima visita di collaudo.=

ART. 7

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolamento accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà redatto il conto finale.=

La visita di collaudo sarà effettuata entro tre mesi dalla data del verbale d'ultimazione dei lavori.=

ELENCO PREZZI

- 1) Provvista e posa in opera di pluviali esterni in fibro cemento Ø100 con terminale in ghisa, in sostituzione dei pluviali già esistenti in cassati, compreso vaschette raccoglitrivi angolari, tagli a forza della muratura d'attico diOMPAGNO, fori a forza di punta su pilastri in c.a. per tenute in ferro ed attraversamenti pensiline, demolizione e ripristino di pavimen

to di marmette delle terrazze per raccordi di pendenze, ponteggi tubolari e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.=

Oguno Lire Sessantunomila=====

Uno L. 61.000.=

- 2) Costruzione di muretti in mattoni forati da cm.8 per isolamento giunti di dilatazione trasversali.=

Al metro quadrato Lire Milleseicento=====

mq. L. 1.600.=

- 3) Intonaco civile a piccole superfici per muretti di cui al numero precedente.=

Al metro quadrato Lire Cinquecento=====

mq. L. 500.=

- 4) Coprigiunto in vipla della Ditta GARDIOL di Milano per interni, applicato previo taglio della muratura con flex elettrico in vani dove non era possibile la costruzione del muretto.=

Al metro lineare Lire Milla=====

ml. L. 1.000.=

- 5) Tinteggiatura a latte di calce nei vani con coprigiunti.=

Al metro quadrato Lire Cento=====

mq. L. 100.=

- 6) Verniciatura con tinte sintetiche già esistenti nei vani con coprigiunti.=

Al metro quadrato L. Seicento=====

mq. L. 600.=

- 7) Formazione di grondaie sulle gabbie di scala per deviazioni dello scalo delle acquepiovanti sulla terrazza anzichè lungo i muri di prospetto, compreso svellimento e ripristino del pavimento in marmette di copertura delle gabbie per raccordo con il nuovo piano di gronda.=

Al metro lineare Lire Duemilacinquecento=====

ml. L. 2.500.=

- 8) Impermeabilizzante tipo Silirain sugli intonaci delle gabbie di scala.=

Al metro quadrato Lire Quattrocentocinquanta=====

mq. L. 450.=

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 8

L'Amministrazione intende avvalersi delle disposizioni transitorie di cui alla Legge 10.8.1964 n°664.= che danno facoltà di derogare, fino al 31.12.1964 alle norme contenute nell'Art.1 della Legge 21.6.1964 n°463.=