

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

per la costruzione di n°3 Palazzine di Case Popolari
in BRINDISI - C.E.P. -

Legge 26.10.1960, n°1327 - Esercizio 1960/61

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni
contenute nella Legge 26.10.1960, n°1327, ha ottenuto
dal Superiore Ministero con nota 22.1.1960 n°
13586 Div.XVI^a il contributo erariale su l'importo
di L. 500.000.000,= per la costruzione di Case Popolari
nella Provincia di Brindisi.

Il Consiglio di Amministrazione, ha in conseguenza
preparato un programma approvato dal Superiore
Ministero con nota 19.12.1960 n° 11463 Div.XVI^a con
pendente, fra l'altro, gli esclusi progetti per
BRINDISI che si sottopongono all'approvazione.

Il suolo prescelto è ubicato nella zona di ampliamento
del quartiere residenziale C.E.P. approvato dal Superiore
Ministero; la planimetria è stata eseguita dal modesto
progettista Arch.Pref.De Renzi.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argilloso-calcareo su strato superiore di terreno vegetale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpogni sono contenuti in limiti modesti.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle fondazioni in asfalto, tempagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e corredo a faccia vista, con zona a pieno terreno in parte porticate; i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastriate di Curci, comunicata nelle zone, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in marmo a mosaico, gli intonaci saranno negli angoli e negli angoli arrotondati. Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pezzi di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1° scelta verniciati, completi di persiane.

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanata ed in fire-clay, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua, nonché di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso corvizi o disiniegni, nonché prese di corrente, con linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici.

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di tre palazzine e precisamente una palazzina di tipo U comprendente 18 alloggi da 3 vani ed accessori della superficie media di mq. 7800 con un insieme di 90 vani contabili; una palazzina di tipo Z comprendente 6 alloggi da 2 vani ed accessori della superficie di mq. 6 alloggi da 4 vani ed accessori della superficie di mq. 95 e 6 alloggi da 5

vani ed accessori della superficie di mq.110 con un insieme di vani contabili di vani 102; un elemento di fabbricato tipo U per 6 alloggi da 3 vani ed accessori della superficie di mq.78 e vani 30 con un insieme di 39 alloggi per 222 vani contabili.

La cubatura per ciascuna palazzina è di mc.7560 per la palazzina tipo U, mc.8290 per la palazzina tipo Z e mc.2500 per l'elemento di tipo V, con un complesso di mc.18350.

La spesa totale prevista è di L.125.000.000,=.

Tale somma si suddivide in L.101.500.000,= a base d'asta e L.23.500.000,= a disposizione dell'Amministrazione comprendente L.2.900.000,= per allaccio acqua, luce e fognatura, L.5.075.000,= per spese generali e L.3.525.000,= per imprevisti e L.14.000.000,= per acquisite suolo con un costo unitario in cifra tonda di L.460.000,= per vano e di L.5.500,= per mc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni (in corso di approvazione da parte della Commissione Edilizia Comunale);
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;

[Handwritten signature]

6) Calcoli statici.

Brindisi, Marzo 1961

~~L. INCENNERI~~
[Handwritten signature]

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

