

37

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

FASANO

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI

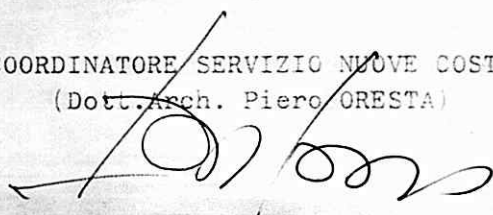
P.I. N° 007/90/1

N° 33 ALLOGGI per complessivi N° 90,93 vani convenzionali

LEGGE 5.8.1978, N° 457 - II° BIENNIO 1980/81

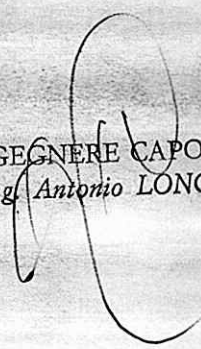
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL COORDINATORE SERVIZIO NUOVE COSTRUZIONI
(Dott. Arch. Piero ORESTA)



VISTO

L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



A) - FONDAZIONI

1/13a - Scavo di roccia, ecc. a sezione
ampia o di sbancamento, ecc.

Compianamento area di impianto
palazzine:

23,20 X 10,50 X 0,35 = mc. 85,26 X £. 43.000 = £. 3.666.180.=

2/13b - Scavo di roccia, ecc. a sezione
ristretta, ecc.

Øavi per alloggio plinti

3 X 8 X 1,80 X 1,80 X 1,50 = mc. 116,64 X £. 51.000 = £. 5.948.640.=

3/63 - Conglomerato cementizio per
fondazioni, ecc. dosato a
kg. 200

Per formazione sottofondo plinti

3 X 8 X 1,60 X 1,60 X 0,50 = mc. 30,72 X £. 48.500 = £. 1.489.920.=

4/58 - Conglomerato cementizio per
strutture in c.a. in fondazio
ne -

Formazione plinti:

3 X 8 X 1,40 X 1,40 X 1,10 = mc. 51,74 X £. 75.750 = £. 3.119.305.=

A RIPORTARE

£. 14.224.045.=

=====

RIPORTO

£. 14.224.045.=

5/59 - Conglomerato cementizio per strutture in c.a. in fondazione

Travi di collegamento plinti longitudinali

6 X 3,50 X 0,40 X 0,50 = mc. 4,20

6 X 3,00 X 0,40 X 0,50 = mc. 3,60

6 X 2,50 X 0,40 X 0,50 = mc. 3,00

Trasversali

8 X 4,80 X 0,40 X 0,50 = mc. 7,68

8 X 5,50 X 0,40 X 0,50 = mc. 8,80

SOMMANO

mc. 27,28 X £. 80.500

= £. 2.196.040.=

6/64 - Ferro omogeneo ed acciainato, ecc.
per armature strutture in fondaz.

70 X (51,74 + 27,28) = kg. 5.531,40 X £. 950

= £. 5.254.830.=

SOMMANO FONDAZIONI TIPO

£. 21.674.915.=

5 corpi di fabbrica
4 X 21.674.915 =

£. 86.699.660.=

per piccoli lavori ed arrotondamento

£. 180.340.=

TOTALE GENERALE FONDAZIONI

£. 86.880.000.=
=====

B) - LAVORI A FORFAIT

1/61 - Calcestruzzo dosato a kg.
300 per formazione di strut-
ture in elevazione -

Pilastri

9 x 0,30 x 0,30 x 0,30 x 2,70 = mc. 2,19

Travi longitudinali

2 x 9,80 x 0,80 x 0,25 = mc. 3,92

9,80 x 0,80 x 0,25 = mc. 1,96

Travi trasversali

2 x 5,20 x 0,50 x 0,25 = mc. 1,30

4,40 x 0,50 x 0,25 = mc. 1,10

SOMMANO mc. 10,47 x £. 89.400 = £. 936.018.=

2/64 - Ferro omogeneo per armature
pilastri e travi di cui alla
precedente voce

10,47 x 80 = kg. 837,60 x £. 950 = £. 795.720.=

3/52 - Calcestruzzo per aggetti e
sbalzi

2,90 x 1,60 = mq. 4,64

3,90 x 1,70 = mq. 6,63

SOMMANO mq. 11,27 x £. 26.000 = £. 293.020.=

A RIPORTARE

£. 2.024.758.=

RIPORTO

£. 2.209.680.=

4/30 - Muratura a cassetta compresa
pannelli rigidi a lana di
roccia con cartone catramato

(3,30 + 1,00 + 2,90 + 3,60 +
+5,10 + 3,90 + 2,90 + 1,30)x
x 2,70

= mq. 64,80 x £. 34.100 = £. 2.209.680.=

5/42 - Solaio misto in c.A. e lateri
zi

9,80 x 4,40

= mq. 43,12

9,80 x 5,20

= mq. 50,96

SOMMANO

mq. 94,08 x £. 25.500 = £. 2.399.040.=

6/54 - Formazione di parapetti in
c.a. per balconi, ecc. -

2,90 x 1,10

= mq. 3,19

3,90 x 1,10

= mq. 4,29

SOMMANO

mq. 7,48 x £. 20.800 = £. 155.584.=

7/34 - TRamezzi in laterizio

(3,10 + 2,50 + 2,70 + 2,90 +
+ 1,60 + 3,60 + 1,70)

= ml. 18,10

(4,40 + 4,20 + 2,50)

= ml. 15,10

ml. 33,20

ml. 33,20 x 2,70

= mq. 89,64 x £. 12.400 = £. 1.111.536.=

A RIPORTARE

£. 7.900.598.=

RIPORTO

£. 7.900.598.=

8/94 - Intonaco civile per interni

2 (4,40 + 2,70)	= ml. 14,20
2 (1,70 + 3,10)	= ml. 9,60
2 (3,60 + 3,10)	= ml. 13,40
2 (3,30 + 4,20)	= ml. 15,00
2 (2,50 + 4,20)	= ml. 13,40
2 (3,80 + 5,50)	= ml. 18,60
2 (1,50 + 1,20)	= ml. <u>5,40</u>
SOMMANO	ml. 89,60

ml. 89,60 - (19,90+10,50) x
x 2,67 = mq. 158,06

- Soffitti

3,30 x 5,20	= mq. 17,16
2,90 x 3,90	= mq. 11,31
3,30 x 2,50	= mq. 8,25
1,70 x 3,10	= mq. 5,27
5,50 x 3,20	= mq. 17,60
3,10 x 1,70	= mq. 5,27
2,70 x 4,40	= mq. 11,88
1,50 x 1,00	= mq. 1,50
1,00 x 1,60	= mq. 1,60
3,60 x 2,90	= mq. <u>10,44</u>
SOMMANO	mq. <u>90,28</u>

TOTALE INTONACI mq. 248,34 x £. 5.000 = £. 1.241.700.=

A RIPORTARE

£. 9.142.298.=

RIPORTO

£. 9.142.298.=

9/161 - Tinteggiatura a tempera

idem superficie intonaci mq. 248,34 x £. 900 = £. 223.506.=

10/81b - Pavimentazione con tavelloni 30 x 30 o 33 x 33

Sviluppo superficie come partita intonaci

Soffitti mq. 90,28 x £. 15.000 = £. 1.324.200.=

11/102 - Rivestimento con piastrelle maiolicate

Bagno 2 x 1,70 x 1,50 = mq. 5,10

W.C. 1,50 x 1,50 = mq. 2,25

Cucina 2,10 x 1,50 = mq. 3,15

mq. 10,50 x £. 18.000 = £. 189.000.=

12/71 - Lastre di Trani da cm. 3

Ornie portoncini ingresso

2 x 2,20 x 0,20 = mq. 0,88

2 x 0,96 x 0,20 = mq. 0,38

Stangoni balconi

2,73 x 0,20 = mq. 0,55

1,30 x 0,20 = mq. 0,26

3,93 x 0,20 = mq. 0,79

1,00 x 0,20 = mq. 0,20

Controdavanzali

Finestre

2 x 0,80 x 0,12 = mq. 0,19

4 x 1,20 x 0,12 = mq. 0,58

SOMMANO mq. 3,83 x £. 46.000 = £/ 176.180.=

A RIPORTARE

£. 11.055.184.=

RIPORTO

£. 11.055.184.=

13/69 - Zoccolini battiscopa

Sviluppi lineari come per le pareti
relativi agli intonaci civili

89,60 - (19,90 + 10,50) = mq. 59,20 X £. 4.000 = £. 236.800.=

14/92a - Stratificazione di asfalto
sbalzi balconi

mq. 11,27 X £. 4.200 = £. 47.334.=

15/152 - Portoncino capo scala

1,00 X 2,20 = mq. 2,20 X £.92.000 = £. 202.400.=

16/154 - Porte interne

6 X 0,90 x 2,00 = mq. 10,80 X £.72.000 = £. 777.600.=

17/224 - Infissi in acciaio zincato per
esterni a solo chiaro del tipo
monoblocco

Finestre

3 X 1,10 x 1,60 = mq. 5,28

2 x 0,60 x 1,60 = mq. 1,92

Balconi

4 x 0,80 x 2,60 = mq. 8,32

SOMMANO mq. 15,52 X £.70.400 = £. 1.092.608.=

18/159b- Persiane avvolgibili in
plastica

Finestre

3 x 1,10 x 1,40 = mq. 5,28

2 x 0,60 x 1,40 =mq. 1,92

Balconi

4 x 0,80 x 2,40 = mq. 7,68

SOMMANO mq. 14,88 X £.26.400 = £. 392.832.=

A RIPORTARE

£. 13.804.758.=

RIPORTO

£. 13.804.758.=

19/171 - Tubazione in ferro zincato Colonne montanti	ml. <u>2,70</u>	X £. 7.800	= £. 21.060.=
20/173 - Tubazioni in ferro zincato Impiantini (1,20 + 2,40 + 2,70 + 1,00 + + 2,00)	= ml. <u>9,30</u>	X £. 5.800	= £. 53.940.=
21/184 - Saracinesche in bronzo	= N° <u>3</u>	X £.18.000	= £. 54.000.=
22/176 - Tubazioni in ghisa Ø 100	= ml. <u>3,00</u>	X £.27.500	= £. 82.500.=
23/200a- Scatole sifonate	= N° <u>2</u>	X £.37.200	= £. 74.400.=
24/199 - Tubazioni in piombo 2 x 1,00 x Kg. 8	= Kg. <u>16,00</u>	X £. 9.000	= £. 144.000.=
25/178 - Attacco lavatrice	= N° <u>1</u>	X £.25.800	= £. 25.800.=
26/197 - Vasche da bagno al completo	= N° <u>1</u>	X £.190.000	= £. 190.000.=
27/190 - Lavabo al completo	= N° <u>2</u>	X £.86.000	= £. 172.000.=
28/191 - Vasi per cesso al completo	= N° <u>2</u>	X £.94.500	= £. <u>189.000.=</u>

A RIPORTARE

£. 14.811.458.=

RIPORTO

£. 14.811.458.=

29/192	- Bidet al completo	= n. 1 x £. 76.000	= £.	76.000.=
30/194	- Lavapiatti al completo	= n. 1 x £. 124.000	= £.	124.000.=
31/195	- Contatori acqua	= n. 1 x £. 37.000	= £.	37.000.=
32/107	- Coppe in lamierino smaltato	= n. 1 x £. 75.000	= £.	75.000.=
33/107	- Discendenti per pluviali	= ml 3 x £. 16.000	= £.	48.000.=
34/206	- Colonna montante luce	= ml 3 x £. 18.000	= £.	54.000.=
35/201	- Punti luce semplici	= n. 7 x £. 10.700	= £.	74.900.=
36/201/ 202	- Punti luce devisti e commutati	= n. 2 x £. (10.700 + 2.500)	= £.	34.400.=
37/203	- Presa da 6 amp.	= n. 4 x £. 7.400	= £.	29.600.=
38/204	- Prese da 15 amp.	= n. 3 x £. 9.500	= £.	28.500.=

A RIPORTARE

£. 15.384.858.=

RIPORTO

£. 15.384.858.=

39/215a - Impianto citofonico
apriporta e suoneria = N° 1 x £. 93.200 = £. 93.200.=

40/214a - Prese TV con centralino = N° 1 x £.110.000 = £. 110.000.=

41/207 - Presa per telefono = N° 1 x £. 15.000 = £. 15.000.=

42/222/ - Impianto di Massa a
bis terra = N° 3 x £. 24.000 = £. 72.000.=

43/99 - Intonaco plastico per
esterni
(4,40 + 1,10 + 1,10 + 4,20 +
+ 2,90 + 6,00 + 1,40 + 1,40 +
+ 3,30) x 3,00 = mq.77,40

a dedurre finestre e
banconi = mq.15,52

RESTANO mq. 61,88 x £.14.500 = £. 897.260.=

44/47 - Nicchia per contatore = N° 1 x £.24.700 = £. 24.700.=

alloggio tipo SOMMANO £. 16.597.018/=

ed in cifra tonda £. 16.600.000.=

VANO SCALA PIANO INTERMEDIO

- 1/61 - Calcestruzzo a kg. 300 per travi e pilastri:

Pilastri

$$6 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,00 = \text{mc. } 1,62$$

Travi

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 0,50 = \text{mc. } 0,36$$

$$3 \times 2,40 \times 0,30 \times 0,50 = \text{mc. } 1,08$$

$$(1,10 \times 3,30 + 1,20 + 3,30) \times 0,30 \times 0,60 = \text{mc. } 1,33$$

$$\text{mc. } 4,39 \times \text{£. } 89.400 = \text{£. } 392.466.=$$

- 2/64 - Ferro omogeneo per armatura in ragione di kg. 90/mc per travi

$$90 \times 4,39 = \text{mc. } 395,10 \times \text{£. } 950 = \text{£. } 375.345.=$$

- 3/51 - Solette in c.A. per formazione pianerottoli

$$2,40 \times 1,10 = \text{mq. } 2,64 \times \text{£. } 24.000 = \text{£. } 63.360.=$$

- 4/49 - Solette in c.a. per rampe

$$2 \times 3,00 \times 1,10 = \text{mq. } 6,60 \times \text{£. } 23.000 = \text{£. } 151.800.=$$

- 5/30 - Muratura a cassetta ecc. compreso pannelli rigidi in lana di roccia e cartone catramato

$$2 \times 2,00 \times 2,30 = \text{mq. } 9,20$$

$$2 \times 2,40 \times 2,70 = \text{mq. } 12,96$$

$$2 \times 2,40 \times 2,20 = \text{mq. } 13,44$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 35,60 \times \text{£. } 34.100 = \text{£. } 1.213.960.=$$

$$\text{A RIPORTARE} \quad \text{£. } 2.196.931.=$$

RIPORTO

£. 2.196.931.=

- 6/74 - Lastre di Trani da cm. 2
sottogradi

18 X 1,10 X 0,135

= mq. 2,67 X £. 40.000

= £. 106.800.=

7/73 - Lastre di Trani da cm. 3
Pedate

18 X 1,10 x 0,32

= mq. 6,34

Stamgone

2,40 X 0,32

= mq. 0,77

SOMMANO

mq. 7,11 X £. 44.000

= £. 312.840.=

8/81b - Pavimentazione in tavelloncini
30 X 30

Pianerottoli

2 X 2,40 X 1,10

= mq. 5,28

2,40 x 2,70

= mq. 6,48

SOMMANO

mq. 11,76 X £. 15.000

= £. 176.400.=

9/94 - Intonaco civile

2 (2,40 + 6,50) x 2,70

= mq. 48,06

Sottorampe e pianerottoli

2 X 2,80 x 1,10

= mq. 6,16

1,10 x 2,40

= mq. 2,64

2,40 X 2,70

= mq. 6,48

SOMMANO

mq. 63,34 X £. 5.000

= £. 316.700

A RIPORTARE

£. 3.109.671.=

RIPORTO

£. 3.109.671.=

10/161 - Tinteggiatura a tempera
Sup. voce precedente

= mq. 63,34 X £. 900

= £. 57.006.=

11/223 - Infissi in ferro vano
scala
2,00 X 0,60

= mq. 1,20 X £. 60.500

= £. 72.600.=

12/148 - Ringhiera scala

2 X 3,00 X 1,10 X 14

= kg. 92,40 X £. 3.600

= £. 332.640.=

13/99 - Intonaco plastico per
esterni

2,40 X 3,00

= mq. 7,20

a detrarre

2,00 X 0,60

= mq. 1,20

Mq. 6,00 X £. 14.500

= £. 87.000.=

14/208 - Impianto illuminazione
scale

= N. 1 X £. 38.000

= £. 38.000.=

15/209 - Cassette di sezionamento

= N° 2 X £. 28.000

= £. 56.000.=

16/212 - Impianto di campanello

= N° 2 X £. 18.000

= £. 36.000.=

VANO SCALA FABB. IN LINEA PIANO INTERMEDIO

SOMMANO

£. 3.788.917.=

RD in cifra tonda

£. 3.790.000.=

=====

VANO SCALA TERRAZZA

- 1/30 - Muratura a Cassetta, ecc.
gabbia scala

$$\left[(2 \times 1,47) + (2 \times 2,30) + \right. \\ \left. + (2 \times 1,40) + (2 \times 2,40) \right] \times \\ \times 2,50$$

$$= \text{mq. } \underline{\underline{36,85}} \quad \times \text{ £. } 34.100$$

$$= \text{£. } 1.255.585.-$$

- 2/61 - Calcestruzzo a kg. 300 per
travi e pilastri

Pilastri

$$4 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,50$$

$$= \text{mc. } 0,90$$

Travi

$$2 \times 1,57 \times 0,30 \times 0,50$$

$$= \text{mc. } 0,47$$

$$2 \times 2,10 \times 0,60 \times 0,25$$

$$= \text{mc. } 0,63$$

$$2 \times 1,20 \times 0,60 \times 0,25$$

$$= \text{mc. } \underline{\underline{0,36}}$$

$$\text{mc. } \underline{\underline{2,36}} \quad \times \text{ £. } 89.400$$

$$= \text{£. } 210.984.-$$

- 3/64 - Ferro omogeneo per armature di
cui alla voce precedente

$$80 \times 2,36$$

$$= \text{kg. } \underline{\underline{188,80}} \quad \times \text{ £. } 950$$

$$= \text{£. } 179.360.-$$

- 4/42a - Solaio di copertura torrino
scala

$$5,00 \times 2,40$$

$$= \text{mq. } \underline{\underline{12,00}} \quad \times \text{ £. } 25.500$$

$$= \text{£. } 306.000.-$$

- 5/89 - Masso a pendio torrino scala
superficie voce precedente

$$= \text{mq. } \underline{\underline{12,00}} \quad \times \text{ £. } 3.500$$

$$= \text{£. } \underline{\underline{42.000.-}}$$

A RIPORTARE

$$\text{£. } 1.994.929.-$$

RIPORTO

£. 1.994.929.=

6/88 - Isolamento termico, ecc.
torrino terrazza - superficie
c.s.

= mq. 12,00 x £. 10.500 = £. 126.000.=

7/86 - Lastricato solare, ecc.
Torrino terrazza - superficie
c.s.

= mq. 12,00 x £. 10.800 = £. 129.600.=

8/90 - Stratificazione di asfalto
ecc. superficie c.s.

= mq. 12,00 x £. 9.000 = £. 108.000.=

9/199 - Bocchettoni di piombo

= kg. 8 x £. 9.000 = £. 72.000.=

10/150 - Griglie per pluviali

= N° 1 x £. 5.000 = £. 5.000.=

11/208 - Impianto di illuminazione

= N° 1 x £. 38.000 = £. 38.000.=

12/99 - Intonaco plastico
esterno torrino

2 (2,40 + 6,00) x 2,50

= N° 42 x £. 14.500 = £. 609.000.=

13/223 - Infissi in acciaio zincato

Finestre 2,00 x 0,50

= mq. 1,00

Portina 0,70 x 2,00

= mq. 1,40

SOMMANG

mq. 2,40 x £. 60.500 = £. 145.000.=

A RIPIORTARE

£. 3.227.529.=

RIPORTO

£. 3.227.529.=

14/73 - Lastre di Trani cm. 3
soglia portina

0,70 x 0,40 = mq. 0,28

Davanzale finestra

2,00 x 0,40 = mq. 0,28

SOMMANO

mq. 1,08 x £. 44.000 = £. 47.520.=

15/94 - Intonaco civile

pareti

2 (2,40 + 5,00) x 2,50 = mq. 37,00

Soffitti

2,40 x 5,00 = mq. 12,00

SOMMANO

mq. 49,00 x £. 5.000 = £. 245.000.=

16/161- Tinteggiatura
superficie c.s.

= mq. 49,00 x £. 900 = £. 44.100.=

VANO SCALA TERRAZZA FABB. 3

£. 3.564.149.=

Ed in cifra tonda

£. 3.570.000.=

VANO SCALA - PIANO PORTICO

1/61 - Calcestruzzo a kg. 300 per
formazione pilastri e travi

6 X 0,30 X 0,30 X 6,00 = mc. 3,24

Travi di irrigidimento e
portanti

2 X 1,20 X 0,30 X 0,50 = mc. 0,36

2 X 2,10 X 0,30 X 0,50 = mc. 0,63

2 X 2,70 X 0,30 X 0,50 = mc. 0,81

2,40 X 0,30 X 0,50 = mc. 0,36

SOMMANO

mc. 5,40 X £. 89.400 = £. 482.760.=

2/64 - Ferro omogeneo per armatura
in ragione di kg. 90 per mc.

90 X 5,40 = Kg. 486,00 X £. 950 = £. 461.700.=

3/51 - Soletta in c.a. per pianerot
toli

3 X 2,50 X 1,10 = mq. 9,00 X £. 24.000 = £. 216.000.=

4/49 - Soletta in c.A. per rampe

2 X 3,00 X 1,10 = mq. 6,60 X £. 23.000 = £. 151.800.=

5/30 - Muratura a cassetta, ecc.

2 X 1,57 X 6,00 = mq. 18,84

2 X 2,10 X 6,00 = mq. 25,20

2 X 2,70 X 6,00 = mq. 32,40

2 X 2,40 X 6,00 = mq. 28,80

SOMMANO

mq. 105,24 X £. 34.100 = £. 3.588.684.=

A RIPORTARE

£. 4.900.944.=

RIPORTO

£. 4.900.944.=

6/74 - Lastre di Trani da cm. 2
sottogradi

22 X 1,10 X 0,135 = mq. 3,27

Zoccolo

(1,60 + 2,40 + 1,60 + 1,10 +
+ 1,10) X 0,165 = mq. 1,29

22 X 0,30 X 0,135 = mq. 0,89

mq. 5,45 x £. 40.000 = £. 218.000.=

7/73 - Lastre di TRani da cm. 3

pedate

22 X 1,10 X 0,32 = Mq. 7,74

stanzone

2,40 X 0,32 = mq. 0,77

Soglia e architrave

2 X 1,40 X 0,40 = mq. 1,12

ornie

2 X 2,20 X 0,40 = Mq. 1,76

mq. 11,39 x £. 44.000 = £. 501.160.=

8/81b - Pavimento di TRani da cm. 3
per formazione pavimento

2 X 2,70 X 2,40 = mq. 12,96 x £. 15.000 = £. 194.000.=

9/94 - Intonaco civile

2 (2,40 + 5,60) X 2,80 = mq. 49,84

Rampe e pianerottoli

(3,00 + 1,60) X 1,10 = mq. 5,06

3,00 X 1,10 = mq. 3,30

mq. 58,20 x £. 5.000 = £. 191.000.=

A RIPORTARE

£. 6.005.104.=

RIPORTO

£. 6.005.104.=

10/223 - Infissi in ferro vano scala

2,00 X 0,60

= mq. 1,20 X £. 60.500 = £. 72.600.=

11/148 - Ringhiera scala

(3,00+1,65) X 1,10= mq. 5,12 X 16

= kg. 81,92 X £. 3.600 = £. 294.912.=

12/99 - Intonaco plastico

2 X 2,40 X 2,60

= mq. 12,48 X £. 14.500 = £. 180.960.=

13/208 - Impianto di illuminazione scale

= N° 1 X £. 38.000 = £. 38.000.=

14/79 - Massetto piano terra

2,40 X 6,50

= mq. 15,60 X £. 4.500 = £. 70.200.=

15/16 - Vespaio

mq. 15,60 X 0,30

= mq. 4,68 X £. 12.000 = £. 56.160.=

16/228 - Portone principale d'ingresso

229 in alluminio anodizzato

Bis 1,40 X 2,20

= mq. 3,08 X (85.000+135000) = £. 577.600.=

VANO SCALA - PIANO PORTICO - FABB. 3 in linea SOMMARIO

£. 7.395.536.=

Ed in cifra tonda

£. 7.400.000.=

=====

PIANO PORTICO

1/61 - Calcestruzzo a Kg. 300 per
strutture in c.a. in eleva
zione

18 X 0,30 X 0,30 X 6,00 = mc. 9,72

TRavi portamuri a p.t.

2 X 3,90 X 0,30 X 0,60 = mc. 1,40

2 X 5,00 X 0,30 X 1,80 = mc. 1,80

2 X 2 X 6,50 X 0,30 X 0,60 = mc. 4,68

2 X 5,00 X 0,30 X 0,50 = mc. 1,50

SOMMANO

mc. 19,10 X £. 89.400

= £. 1.707.540.=

=====

2/64 - Ferro omogeneo per armature
p.t. e travi portamuri

80 X 19,10 = kg. 1.528 X £. 950

= £. 1.451.600.=

=====

3.29 - Muratura da cm. 20 ecc. per
locali p.t.

4 X 4,50 X 3,00 = mq. 54,00

2 X 5,00 X 3,00 = mq. 30,00

3 X 5,50 X 3,00 = mq. 49,50

SOMMANO

mq. 133,50 X £. 20.000

= £. 2.670.000.=

=====

4/34 - Tramezzi in laterizio

2 X 3 X 4,90 X 3,00 = mq. 88,20 X £. 12.400

= £. 1.093.680.=

=====

A RIPORTARE

£. 6.922.820.=

RIPORTO

£. 6.922.820.=

5/85 - Pavimento in pietrini di
cemento locali p.t. (media)
portico

10 X 4,90 X 3,10

= mq. 151,90 X £. 13.600

= £. 3.065.840.=

=====

6/81b - Pavimento in tavelloncini

2 X 3,50 X 10,50

= mq. 73,50 X £. 13.500

= £. 992.250.=

=====

7/79 - Massetto per sottofondo
tavelloncini di cui al
numero precedente

= mq. 73,50 X £. 4.500

= £. 330.750.=

=====

8/16 - Vespaio in pietrame calca
reo - idem sviluppi massetto

mq. 73,50 X 0,30

= mq. 22,05 X £. 12.000

= £. 264.600.=

=====

9/94 - Intonaco civile per interni
media

2 X 10 (3,10 + 4,90) X 3,00

= mq. 480,00

Soffitti locali portico
(151,90 + 73,50)

= mq. 225,40

SOMMANO

mq. 705,40 X £. 5.000

= £. 3.527.000.=

=====

10/161 - Tinteggiatura

Idem intonaco

= mq. 705,40 X £. 900

= £. 634.860.=

=====

A RIPORTARE

£. 15.738.120.=

RIPORTO

£. 15.738.130.=

11/99 - Intonaco plastico per esterni
(altezza al netto zoccolo)

Travi

2 (9,90 + 7,10 + 7,10) X 3,00 = mq. 144,60

Pilastri

6 X (0,30 + 0,30) X 3,00 = mq. 10,80

SOMMANO mq. 155,40

a detrarre

- vuoti serrande

8 x 2,00 X 2,20 = mq. 35,20

porte in ferro e
finestre loc. imp.

2 X 1,20 X 2,00 = mq. 4,80

Cavedio

2 X 0,70 X 2,00 = mq. 2,80

finestrini

2X 2 X 0,60 X 0,60 = mq. 1,44

Sommano detraz. mq. 144,24

RESTANO mq. 111,16 X £. 14.500 = £. 1.611.820.=
=====

12/65 - Lastre di Trani da cm. 2 per
zoccolo fabb.

2 (9,90 + 7,10 + 7,10) X 0,10 = mq. 4,82 X £. 39.000 = £. 187.980.=
=====

13/225- Serrande avvolgibili in
Bis ferro

8,25 x 2,00 X 2,00 = mq. 33,00 X £. 77.000 = £. 2.541.000.=
=====

A RIPORTARE

£. 20.878.920.=

RIPORTO

£. 20.078.920.=

14/223 - Porte in ferro e finestre
locali impianti

2 X 1,20 X 2,00 = mq. 4,80

Cavedio

2 X 0,70 X 2,00 = mq. 2,80

Finestre

6 X 2,00 X 0,60 = mq. 7,20

SOMMANO

mq. 14,80 X £. 60.500 = £. 895.400.=
=====

15/201 - Punti luce vani p.t.

= N° 10 X £. 10.700 = £. 107.000.=
=====

Terminali in ghisa per
pluviali Ø 100

2 X 2 X 15,00 = Kg. 60 X £. 3.500 = £. 210.000.=
=====

16/49/- Soletta in c.a. per
81/b rampa e relativo pa
vimento

= mq. 15,00 X £.(23.000+15.000) = £. 570.000.=
=====

PIANO PORTICO Sommano

£. 21.861.322.=

ed in cifra tonda

£.21.860.000.=
=====

TERRAZZA - ELEMENTO SU OGNI ALLOGGIO

Elemento tipo

1/64 - Calcestruzzo a Kg. 300 ecc.
per formazione travi

- LONGITUDINALI

3 X 10,20 X 0,80 = mq. 24,48

TRASVERSALI

9,90 X 0,50 = mq. 4,95

SOMMANO mq. 29,43

mq. 29,43 X 0,25 = mc. 7,35 X £. 89.400 = £. 657.090.=
=====

2/64 - Ferro omogeneo per armature e
strutture di cui sopra

mc. 7,35 X 80 = kg. 588 X £. 950 = £. 558.600.=
=====

3/52 - Calcestruzzo per aggetto
balconi

6,95 X 1,50 = mq. 10,42

6,80 X 1,50 = mq. 10,20

SOMMANO mq. 20,62 X £. 26.000 = £. 536.120.=
=====

4/42a - Solaio di copertura misto
in c.a.

9,50 X 3,90 = mq. 37,05

9,50 X 5,00 = mq. 47,50

SOMMANO mq. 84,55 X £. 25.500 = £. 2.156.025.=
=====

A RIPORTARE £. 3.887.835.=

RIPORTO

£. 3.887.835.=

5/89 - Masso a pendio

superficie solai = mq. 84,55

Superficie aggetti = mq. 20,62

SOMMANO

mq. 105,17 X £. 3.500

= £. 368.095.=

6/88 - Isolamento termico

superficie solai = mq. 84,55 X £. 10.500

= £. 887.775.=

7/86 - Lastricato solare in
lastre di corsi= mq. 105,17 X £. 10.800

= £. 1.135.836.=

8/90 - Stratificazione di asfalto
superficie c.s.= mq. 105,17 X £. 9.000

= £. 946.530.=

9/199 - Bocchettoni in piombo
per pluviali

2 X 8,00 = kg. 16,00

Giunti = kg. 40,00

SOMMANO

kg. 56,00 X £. 9.000

= £. 504.000.=

10/150- Griglie per pluviali

= N° 2 X £. 5.000

= £. 10.000.=

11/54 - Parapetto per muro di attico
in c.a. (2,80 + 1,50 + 7,00 +
+ 9,30 + 9,90) X 1,30= mq. 39,65 X £. 20.800= £. 824.720.=

TERRAZZA ELEMENTO TIPO 1 ALLOGGIO

SOMMANO

£. 8.564.791.=

ed in cifra tonda

£. 8.570.000.=

=====

C) - SISTEMAZIONI ESTERNE

1/13a - Scavo di roccia, ecc. a sezione
ampia o di sbancamento, ecc.

compiamento generale

23,20 X 10,50 X 0,60 = Mc. 146,16 x £. 43.000 = £. 6.284.880.=

2/13b - Scavo di roccia, ecc. a sezione
ristretta, ecc.

Cavi per alloggio tubazioni

ml. 2 X 53,50 X 0,60 X 0,80 = mc. 51,36 X £. 51.000 = £. 2.619.360.=

3/109 - Tubazioni Ø 150 in cemento

amianto per fognature ml. 53,50 X £. 12.500 = £. 668.750.=

4/114 - Tubazioni Ø 100 in p.v.c.

per ENEL e SIP ml. 53,50 X £. 8.500 = £. 454.750.=

5/85 - Pavimentazione con pietrini di
cemento per marciapiedi compre
so sottostante massetto

2 X 23,20 X 1,25 = mq. 58,00

10,50 X 1,25 = mq. 13,12

Sommano mq. 71,12 X £. 13.600 = £. 967.232.=

A RIPORTARE

£. 10.994.972.=

RIPORTO

£. 10.994.972.=

6/133 - Pozzetti per fognatura

Cm. 80 X 80

= N° 2 X £. 63.700

= £. 127.400.=

7/132 - Pozzetti per fognatura

ENEL e SIP

cm. 60 X 60

N° 9 X £. 53.300

= £. 479.700.=

8/140 - Cordoni calcarei per
formazione righi marciapiedi

(2 X 23,50) + 10,50

= ml. 57,50 X £. 20.600

= £. 1.184.500.=

9/135 - Chiusini di ghisa per
pozzetti

2 X 90

= kg. 180

9 X 60

= kg. 540

sommano

kg. 720 X £. 2.700

= £. 1.944.000.=

10/263 - Formazione di strade interne
per svincoli, in tout-venant
con asfalto

ml. 57,50 X 3,50

= mq. 201,25 X £. 13.000

= £. 2.616.250.=

A RIPORTARE

£. 17.346.822.=

RIPORTO

£. 17.346.822.=

11/142 - Cordoncini per aiuole

2 (15,00 + 9,10) = ml. 48,20

2 (23,00 + 4,20) = ml. 54,40

sommano ml. 102,60 X £. 16.000 = £. 1.641.600.=

SOMMANO

£. 18.988.422. ~~7~~ ₁

Arrotondamento

£. 66.312.=

TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE

£. 76.020.000.=

=====

per mc. di impasto, nel quale il palo stesso sarà infisso per mt. 0,80, compreso i fori per passaggio di cavetti (n. 1 a cm. 60 all'estremo inferiore e n. 1 a mt. 7,00 dal piano di calpestio) e chiodo filettato saldato al palo per la presa di terra, compreso altresì lo scavo necessario per la fondazione ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

(Cadauno lire duecentoquarantamila)

cad. L. 250.000

ART. 221

Fornitura e posa in opera di armatura per lampada a vapore di mercurio con bulbo fluorescente posta all'estremo del palo di illuminazione, compreso l'alloggiamento per il reattore ed avente le seguenti caratteristiche:

- partesuperiore o capottina in alluminio verniciato a fuoco in grigio scuro;
- parte inferiore o culla in fusione di alluminio al silicio verniciata a fuoco in grigio martellato previa applicazione di vernice anticorrosiva;
- completa, inoltre, di lampada a vapore di mercurio da 125 W, di reattore relativo, di valvola a fusione da 5÷6 Amp., da incorporare nell'armatura stessa in circuito prima del reattore, di riflettore in alluminio di elevata purezza brillantato ed ossidato anodicamente ed avente le seguenti dimensioni esterne: altezza mm. 165, larghezza mm. 310 e lunghezza mm. 715; in opera completa ed in perfetto stato di funzionamento.

(Cadauno lire centocinquantomila)

cad. L. 150.000

ART. 222

Fornitura e posa in opera di giunti o cassette Francioni per cavi fino a 16 mmq. con parafina isolante alla profondità di mt. 0,80 dal piano di calpestio in pozzetto da interrare, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte in perfetto stato di funzionamento.

(Cadauno lire diecimilatrecento)

cad. L. 53.000

ART. 222/bis

Esecuzione di impianto di messa a terra di tutte le utenze elettriche eseguito con corda di rame da mmq. 16, come collettore e di 16 mmq. per tutte le utenze. Detta corda farà capo ad un dispersore in acciaio zincato a croce della lunghezza di mt. 2,50, previo trattamento del terreno circostante con soluzione SANIK-GEL e relativo pozzetto di ispezione da realizzarsi secondo le esigenze, compreso lo scavo di terra o roccia di qualsiasi natura e consistenza nonchè il colmo del pozzetto medesimo, tenendo conto che la resistenza ohmica non deve superare i 20 Ohm. richiesti dal C.E.I.

(Per ogni vano legale lire undicimilatrecento)

L. 24.000

P.I. n. 007/90/1 - n.33 alloggi in

F A S A N O

RIEPILOGO GENERALE

A) - FONDAZIONI £. 86.880.000

B) - FORFAIT (Elevazione)

Alloggi tipo: 33 x 16.600.000 = £. 547.800.000

Vani scala tipo: 3 x 4 x 3.790.000 = " 45.480.000

" " " 2 x 2 x 3.790.000 = " 15.160.000

Vani scala terrazza: 5 x 3.570.000 = " 17.850.000

" " P.T. : 5 x 7.400.000 = " 37.000.000

Piani terra - Portici 5 x 21.860.000 = " 109.300.000

Terrazze: 5 x 8.570.000 = " 42.850.000

" " = " 8.570.000

Impianto riscaldamento:

33 x 81,00 x 2,70 = mc. 7.217,10

mc. 7.217,10 x 6.500 £. 46.911.150

Impianti autoclave: 33 x 280.000 = " 9.240.000

" " ascensori: 3 x 5 x 1.300.000 = " 19.500.000

Per oneri impianto cantiere ed arrotonda
mento

£. 1.718.850

Sommano lavori a forfait £. 901.380.000

C) - SISTEMAZIONI ESTERNE " 76.020.000

TOTALE GENERALE A BASE DI APPALTO £.1.064.280.000

IL COORDINATORE

Servizi Nuove Costruzioni
(Dott. Arch. Pietro ORESTA)



L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)