

PRIMA VISITA DI COLLAUDO

L'anno 2012 il giorno 13 del mese di giugno nell'abitato di Ostuni in via Bovenzi al civico 10 lotto 31, previa convocazione si è riunita la commissione di collaudo per gli interventi di "lavori di recupero del patrimonio di ERP degli edifici IACP lotti 26,29,30,31 e 32 nel comune di Ostuni".

Sono presenti i Sigg,ri:

- La Sig. Gualà Liliana in qualità di amministratore unico della mandante Di Virgilio Costruzioni S.r.l. di Milano;

- L'avv.to Giovanni Nardelli in qualità di legale dell'Impresa De Virgilio Costruzioni s.r.l.

- Geom. Rocco Caforio in qualità di Direttore dei lavori;

- Geom. Maurizio Spagnolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

- l'ing. Tommaso Apicella in qualità di collaudatore;

- Presa visione del progetto dopo una ricognizione generale del cantiere si è riscontrato che i lavori sono in grave ritardo rispetto al crono programma assentito, tenuto conto che sono stati eseguiti i lavori di realizzazione del cappotto termico e delle relative finiture alla sola palazzina civico 10 lotto 31 e precisamente il prospetto posteriore ,il prospetto laterale ed una piccola porzione del prospetto principale, oltre alla installazione dei ponteggi lungo la facciata principale mentre sono altresì depositati nel cortile posteriore elementi di ponteggio e lastre di lana di vetro che impediscono l'uso da parte dei condomini dei vani box.

Tenuto conto che i lavori sono stati consegnati in data 20/12/2011 e che la durata contrattuale dei lavori è pari a 540 giorni naturali e consecutivi per cui ad oggi sono trascorsi ben 176 giorni.

La D.L. congiuntamente al R.U.P. riferiscono che i lavori sono effettivamente iniziati dopo reiterati inviti in data 27/02/2012. Vista la lentezza della esecuzione dei lavori sono stati emessi numero 3 (tre) Ordini di Servizio in data 21/03/2012, 29/03/2012 e 3/04/2012 non riscontrati dalla impresa mandataria Adria Impianti di Bari.

Il Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione ing. Alessio Tedesco con due propri Ordini di Servizio ha riscontrato la presenza di personale non autorizzato nell'ambito del cantiere.

Viste le gravi inadempienza da parte dalla impresa mandataria Adria Impianti di Bari il R.U.P si è attivato convocando in data 26/04/2012 la citata mandataria per metterla in mora. In tale occasione la mandataria ha preso dei precisi impegni a riprendere con sollecitudine i lavori e garantendo che nell'arco di 20 giorni naturali e consecutivi avrebbe recuperato il ritardo accumulato impegnandosi inoltre a riformulare il crono programma aggiornato sia per i tempi che per la partecipazione della ditta mandante.

Alla scadenza dei venti giorni previa auto convocazione delle parti in data 17/05/2012 l'impresa mandataria Adria Impianti di Bari non si presentava senza dare giustificazione alcuna. Preso atto di questo il RUP ha proposto alla propria Stazione Appaltante la rescissione del contratto in danno per gravi inadempienze di cui all'art. 136 del D.lgs. 163/2006.

L'Avvocato Nardelli fa presente che la mandante è in possesso delle qualificazioni e dei requisiti di legge per portare compiuto l'appalto in

oggetto e pertanto manifesta nuovamente la propria disponibilità di eseguire direttamente i lavori.

In fine si fa presente che non è stato emesso alcun certificato di pagamento.

Letto, confermato e sottoscritto.

ostuni

~~Bari~~, 13 giugno 2012

L'Impresa Mandante

Di Virgilio Costruzioni S.r.l.

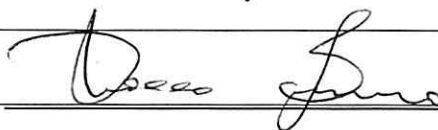
Amministratore Unico

Sig. Gualà Liliana



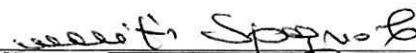
Il Direttore dei Lavori:

Geom. Rocco Caforio



Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Maurizio Spagnolo



Il Collaudatore :

Ing. Tommaso Apicella (~~Prodotto~~)

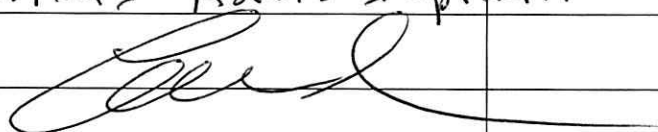


Il legale dell'impresa mandante

Au.to. Giovanni Maselli Avv. pm. U. /

Risultati assenti nonostante l'int.

l'Impresa mandante Adm. Impiant.



SECONDA

PRIMA VISITA DI COLLAUDO

L'anno 2013 il giorno 31 del mese di luglio nell'abitato di Ostuni in via Bovenzi al civico 10 lotto 31, previa convocazione si è riunita la commissione di collaudo per gli interventi di "lavori di recupero del patrimonio di ERP degli edifici IACP lotti 26,29,30,31 e 32 nel comune di Ostuni".

Sono presenti i Sigg.ri:

- Il Geom. Remo De Sime in qualità di amministratore unico dell'Impresa DES.BI s.r.l.

- Geom. Rocco Caforio in qualità di Direttore dei lavori;

- Geom. Maurizio Spagnolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

- l'ing. Tommaso Apicella in qualità di collaudatore;

- Presa visione del progetto dopo una ricognizione generale del cantiere si è riscontrato che i lavori eseguiti dalla nuova impresa DES.BI s.r.l. sono :

- LOTTO 31

- Completamento del rivestimento a cappotto di cui alla voce n. 14 di elenco prezzi.

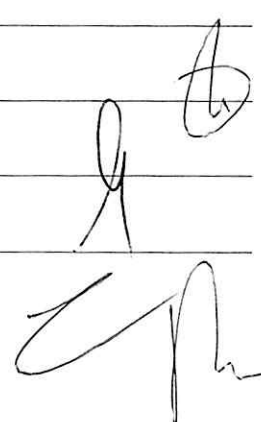
- Completamento della spicconatura degli intonaci di cui alla voce n. 5 dell'elenco prezzi

- Completamento del rivestimento ai silicati di cui alla voce n. 19 dell'elenco prezzi.

- Completamento delle opere di rifinitura, pluviali e giunti di dilatazione di cui alle voci n.13 e 28 dell'elenco prezzi.

- LOTTO N. 32

- Completamento del rivestimento a cappotto di cui alla voce n. 14 di



- elenco prezzi.

- spicconatura degli intonaci di cui alla voce n. 5 dell'elenco prezzi, relativamente alla facciata principale, testata e circa il 50% delle facciate posteriori.

- rivestimento ai silicati di cui alla voce n. 19 dell'elenco prezzi, relativamente alla facciata principale, testata e circa il 50% dei balconi e del vano scala delle facciate posteriori

- opere di rifinitura, pluviali di cui alle voci n.13 dell'elenco prezzi, relativamente a tutte le facciate e giunti di dilatazione di cui alla voce n. 28 dell'elenco prezzi, relativamente alla facciata principale.

- **LOTTO 26**

- E' stato realizzato un bagno completo ed è iniziato il montaggio dei ponteggi.

E' stato emesso il primo certificato di pagamento dell'importo di € 149.203.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, 31 luglio 2013

L'Impresa

. Amministratore Unico dell'impresa DES.BI s.r.l.

Geom. Remo De Sime

Il Direttore dei Lavori:

Geom. Rocco Caforio

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Maurizio Spagnolo

Il Collaudatore :

Ing. Tommaso Apicella (Presidente)