

Committente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi

*RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ALLA LEGGE
7.12.84 N. 818 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO
TERMICO ALIMENTATO A GASOLIO PER RISCALDAMENTO*

Proprietario: I.A.C.P. - Brindisi

Tecnico Progettista: Ing. Piero Sclafani

Impianto termico sito in: Via Leonardo Da Vinci lotto 48 - Brindisi

Edificio adibito a: Civile Abitazione

Destinazione dell'impianto: Riscaldamento ambienti

1) Premessa

L'I.A.C.P. di Brindisi con nota del 14.10.86, affidava al sottoscritto ing. Piero Sclafani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brindisi al n. 233, nonchè all'Albo Speciale di cui al D.M. 25.3.85 al n. BR 0233 I 0057, incarico professionale per verificare la rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistiche, previste dalla legge 7.12.84 n. 818 dell'impianto termico dell'edificio di cui al margine.

Lo scrivente procedeva la sopralluogo e di seguito redige la presente relazione.

2) CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

- 2.1 LOCALE FOCOLARI

Il locale focolari è sito al piano terra, con accesso dal

cortile confinante con via A. Canova, quindi con spazio a cielo libero.

La muratura è in mattoni forati da cm. 30, le dimensioni del vano sono riportate sulla planimetria allegata, dalla quale si evince una superficie utile di m^2 18,49, la superficie di ventilazione è di m^2 0,81, quindi superiore a 1/30 della superficie utile del vano, il gradino della soglia di ingresso alla centrale termica non è sopraelevata di cm. 20 rispetto al piano di calpestio interno.

La caldaia, ubicata con distanze dai muri e dal solaio superiori a quelle consentite, è del tipo Leopoldo Biase serie I mod. 350, potenza termica al focolare Kcal/h 398.500.

Esiste la valvola di intercettazione manuale del combustibile, ma l'impianto è privo della leva di comando a strappo e dei relativi cavetti di rinvio.

Il bruciatore OERTLI Sant'Andrea mod. KB40 n. 500 150585, potenza max Kg/h 40.

La porta di ingresso è metallica, apribile verso l'esterno, non munita di autochiusura.

Le pareti non sono impermeabilizzate sino ad un'altezza di almeno cm. 20 dal pavimento.

- 2.2 DEPOSITO COMBUSTIBILE

Il deposito è costituito da un serbatoio interrato all'esterno del fabbricato, di capacità lt. 6.000, installato a distanza regola-

mentare, metallico in lamiera dello spessore mm. 40/10, con passo d'uomo a chiusura ermetica, sottoposto con esito positivo a pressione di prova di 1,5 atm., secondo quanto indicato sul verbale di collaudo esistente all'interno della centrale termica.

Esso non risulta corredato del tubo di sfiato.

-2.3 IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto luce non è a norma. Le apparecchiature dell'impianto F.M. sono ubicate vicino alla porta di ingresso, ma sono fissate su una tavoletta.

L'interruttore esterno risulta inefficiente e rotto.

- 2.4 SEGNALETICA E MATERIALE ANTINCENDIO

Il locale è privo di segnaletica di sicurezza e di idoneo sistema di estinzione incendio.

3) OPERE DA ESEGUIRE

Tutto ciò premesso il sottoscritto ritiene che ai fini dello adeguamento dell'impianto (attività 91) a quanto previsto dalla legge n. 818 del 7.12.84 e successive modifiche ed integrazioni, siano necessarie le seguenti opere:

OPERE EDILI

- 1) Sopraelevazione della soglia di ingresso in cls. dosato a q.li 3 di cemento tipo 325 sino ad un'altezza di cm. 20;
- 2) Impermeabilizzazione delle pareti sino ad un'altezza di cm. 20

dal piano di calpestio interno;

3) Fornitura in opera di congegno di autochiusura alla porta di accesso al locale focolari.

LAVORI ELETTRICI

4) Smontaggio del quadro generale esistente e montaggio di un nuovo quadro IP44, nel quale dovranno essere installate le apparecchiature elettriche esistenti nel vecchio quadro;

5) Sostituzione dell'interruttore generale esterno con uno di adeguata portata con fusibili e cassetta con chiusura con vetro;

6) Smontaggio dell'impianto luce esistente e realizzazione di un nuovo impianto luce del tipo IP44, con tubazione esterna in p.v.c. autoestinguente, n. 1 interruttore unipolare e n. 1 plafoniera con lampada 2x40 W.

OPERE TERMICHE

7) Fornitura in opera di tubo di sfiato, corredato di rete parafiamma, di sezione idonea, da installare con la bocca di sfiato in posizione conforme alle norme (presumibilmente in corrispondenza del muro di recinzione);

8) Fornitura in opera di leva a strappo sulla muratura esterna della centrale, compresi i cavetti di rinvio;

9) Manutenzione straordinaria per il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza della caldaia, bruciatore e serbatoio;

10) Installazione di un cartello monitore "VIETATO FUMARE ED USARE FIAMME LIBERE";

11) Installazione di un cartello monitore "INTERRUTTORE GENERALE";

12) Fornitura in opera di un estintore portatile a polvere polivalente da Kg. 6, fissato su apposito supporto, da installare in prossimità della porta di ingresso;

13) Fornitura in opera di un estintore automatico a polvere polivalente da Kg. 6, fissato con appositi supporti a soffitto.



BR 0233 I 0057