

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

GESTIONE INA-CASA

=====

CONSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI IN
DANNO DELLA COOPERATIVA "LA SANVITESE"
DAL COTTIMISTA AMORUSO ANTONIO AL
CANTIERE N. 2835 IN BRINDISI

=====

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:

IL COLLAUDATORE

Carabinieri del Collaudatore
del 22.4.1956

Importo lavori Amoruso Antonio
L. 557.299,40

Opere eseguite e danno dell.
impresa. 535.207,40
note cont. 122.092

Totale importo L. 557.299

Appartamento scala A

Int. 1 - De Lorenzo:

- 1) Taglie a forza di massetto in calcestruzzo e demolizione del settestante vespaie per la creazione di travi per tre tramezzi sette i muretti della cucina e del soggiorno nonché taglie a forza dei muri di spessore per l'incastro di dette travi.

travi n. 2x4,65x0,30 = mc. 2,79 1100

3.069 Fm

- 2) Scavo di terra per le stesse:

2x3,95x0,30x0,20 = mc. 0,47 1000

470 Fm

- 3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per creazione delle travi.

2x4,65x0,30x0,50 = mc. 1,39 12000

16.680 Fm

- 4) Ferre emegene sagomate per armatura delle stesse:

diritti Ø 14 2x4,80x1,200 = Kg. 11,52

sagomati "14 2x5,80x1,200 = " 13,92

staffe Ø 6 9x1,80x0,220 = " 3,56

semplice Kg. 29,00

travi n. 2x29,00 = Kg. 58,00 140

8.120 m

- 5) Puntellamento dei muretti sette i quali sono state eseguite le travi e costruzione di incastri a coda di rondine in calcestruzzo a 300 armato con ferri da Ø 6 in corrispondenza delle lesioni dei muri:

2x3,95x3,00 = mc. 35,55 70

2.488,50 m

- 6) Prevista e posa in opera di tubi di cementeamianto da Ø 80 per la derivazione all'esterne della colonna da Ø 80 dei lavapiatti, in sostituzione dei tubi da Ø 60 esistenti e completamente atturati, comprese innesti alle vecchie tubazioni, ferri passanti, pezzi speciali, ecc.

ml. 7 800

5.600 m

- 7) Scavo di terra per la posa dei suddetti tubi:

7,00x0,30x0,60 = mc. 1,26 1000

1.260 m

- 8) Smontaggio e ricollocamento in sito della vasca da bucato per rettifica delle tubazioni di scarico che subiscono perdite:

n. 1 1500

1.500 m

a riportare

39.127,50 c

riporto

39.127,50

- 9) Idem del lavapiatti e relative rivestimento di piastrelle:

n.1
==

1500

1.500

n

- 10) Intenace civile per interni ai muretti riparati previa spicconatura degli stessi e risarcitura delle lesioni:

3,95x3,00 = mq.11,85

2,80x3,00 = " 8,40

semplice mq.20,25

300

6.075

m

- 11) Svellimento e ricollocamento di pavimento di marmette con rifusa di quelle x rette:

ingresso: 1,40x2,00 = mq.2,80

corridoio 2,60x0,80 = " 2,08

1,00x1,00 = " 1,00

1,20x0,80 = " 0,96

cucina 1,40x0,80 = " 1,12

1,40x0,60 = " 0,84

1,30x1,50 = " 1,95

3,80x0,80 = " 3,04

1,80x0,60 = " 1,08

seggiorne 4,00x0,70 = " 2,80

2,00x3,00 = " 6,00

semplice mq. 23,67

1000

23.670

n

- 12) Smontaggio e rimontaggio di porte interne con fissaggio di tasselli, risarciture, ecc.

n.3
==

2000

6.000

n

- 13) Sigillatura finestre:

n.5
==

200

1.000

n

- 14) Fissaggio di ringhiere verande:
feri

n.4
==

300

1.200

n

Interne 2 - Baldini

- 15) Intenace civile ecc.

bagno 1,80x1,20 = mq.2,16

300

648

n

- 16) Interne 3 - Caterino

- 16) Svellimento e ricollocamento di pavimento, ecc.

corridoio 2,60x0,80 = mq.2,08

letto 1,00x1,00 = " 1,00

cucina 0,80x0,60 = " 0,48

1,40x0,80 = " 1,12

seggiorne 2,00x1,00 = " 2,00

3,60x2,00 = " 7,20

semplice mq. 13,88

1000

13.880

n

a riportare

93.020,50

non tutto il rifatto
è di finitura della crezione
della finitura in di lampi
di finimento in marmo
annellato per il tutto finitura
di lampi, rifatto.
Finimenti non è corretto il
cellendatore al rifatto
al 100% la finitura rifatto

Consegna del rifatto
di di rifatto e rifatto

riporto

93.020,50

- 17) Smontaggio e ricollocamento di vasi per cesso, ecc.

n. 1
=====

1000

1.000 m

- 18) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.

n. 1
=====

2000

2.000 m

- 19) Sigillatura telai finestre, ecc.

n. 5
=====

200

1.000 m

- 20) Fissaggio ringhiera veranda, ecc. feri

n. 3
=====

300

900 m

- 21) Intenace civile, ecc.

cucina e bagno 1,10x1,20 = mq. 1,32

1,20x1,00 = " 1,20

3,10x0,60 = " 1,86

seno mq. 4,38

300

1.314 m

N.B. preso in conto di feri
non gli altri due finiti
inferiori alle pareti. di non
altre m. detti di al
avanti con

22)

Interne 4 - Solidero

- 22) Svellimento e ricollocamento di pavimento, ecc.

ingresso 2,80x1,60 = mq. 4,48

corridio 4,20x1,00 = " 4,20

bagno 3,00x1,40 = " 4,20

letto 2,20x1,00 = " 2,20

2,40x1,80 = " 4,32

seggierno 3,60x2,40 = " 8,64

1,20x0,80 = " 0,96

2,60x1,00 = " 2,60

somme mq. 31,60

1000

31.600 m

ver note precedenti

- 23) Fissaggio ringhiera veranda, ecc. feri

n. 5
=====

300

1.500 m

- 24) Sigillatura telai finestre, ecc.

n. 4
=====

200

800 m

- 25) Tubi cem-amianto Ø 60 ecc.

Rifacimento degli scarichi del la-
vabo, della vasca da bagno e del
lavapiatti perchè otturati e retti
causando quindi umido alle pareti:
complessivamente ml. 6,00

600

3.600 m

Interne 5 - Vitebello

- 26) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.

n. 2
=====

2000

4.000 m

- 27) Svellimento e ricollocamento di pa-
vimento, ecc.

a riportare

140.734,50

riperto

140.734,50

veranda 5,60x1,40 = mq.7,84
 1,80x1,20 = " 2,16
 soggiorno 1,80x1,40 = " 2,52
 corridoio 0,80x2,60 = " 2,08
 ingresso 2,00x1,20 = " 2,40
 letto 0,80x1,00 = " 0,80
 seglie v. 2x1,35x0,20 = " 0,54

sommano mq. 18,34

1000 18.340 m

28) Sigillatura telai finestre, ecc.

n.5
 ===

200 1.000 m

29) Fissaggio ringhiera veranda, ecc.

feri n.2
 ===

300 600 m

30) Smontaggio e ricollocamento di
 vasi per cesso, ecc.

n.1
 ===

1000 1.000 m

Interne 6 - Aliquò

31) Svellimento e ricollocamento di pa-
 vimento, ecc.

corridoio 3,20x1,40 = mq.4,48

5,00x1,00 = " 5,00

veranda p. 4,20x1,40 = " 5,88

1,50x1,30 = " 1,95

" sul cortile

6,60x1,00 = " 6,60

letto 0,80x1,80 = " 1,44

soggiorno 2,80x3,60 = " 10,08

1,00x0,60 = " 0,60

1,20x1,00 = " 1,20

sommano mq. 37,23

1000 37.230 m

32) Sigillatura telai finestre, ecc.

n.3
 ===

200 600 m

33) Fissaggio ringhiera veranda, ecc.

feri n.8
 ===

300 2.400 m

34) Smontaggio e rimontaggio di vasca
 da bucato ecc.

n.1
 ===

1500 1.500 m

Appartamenti scala B

V. Due *Segg.* n. 9 B

Interne 1 - Spinelli

35) Taglie a forza come al n.1:

travi n.3x5,20x0,30 = mq.4,68

1100 5.148 m ✓

36) Scavo di terra per le stesse

3x4,40x0,30x0,20 = mc.0,79

1000 790 m ✓

37) Calcestruzzo a Kg.300 per creazione
 delle travi, ecc.

3x5,20x0,30x0,50 = mc.2,34

12000 28.080 m

a riportare

237.422,50

38) Ferre omogenee sagomate per armatura delle stesse:			
diritti Ø 14 2x5,40x1,200=Kg.12,96			
sagomati" 14 2x6,40x1,200=" 15,36			
staffe Ø 6 9x1,80x0,220=" 3,56			
sommano Kg. 31,88			
travi n.3x31,88 = Kg.95,64		140	13.389,60 m
39) Puntellamento dei murètti, ecc;			
il resto come al n.5			
4,40x3,00 = mq.13,20			
3,00x3,00 = " 9,00			
1,90x3,00 = " 5,70			
2,70x3,00 = " 8,10			
sono mq. 36,00		70	2.520 m
40) Intenace civile ecc.			
idem come sopra mq.36,00		300	10.800 m
41) Svellimento e ricollocamento di pavimenti, ecc.			
ingresso 2,70x1,60 = mq.4,32			
cucina 1,80x0,60 = " 1,08			
corridoio 4,80x1,30= " 6,24			
cesse 1,40x1,80 = " 2,52			
2,00x0,60 = " 1,20			
sono mq. 16,56		1000	16.560
42) Demolizione e ricostruzione di bancane di cucina ecc.			
n.1		15000	15.000
43) Smontaggio e rimontaggio di lavandine scolapiatti con sostituzione delle scarico:			
n.1		1500	1.500 m
44) Demolizione e rifacimento di rivestimento di piastrelle smaltate ecc.			
cucina 1,80x0,20 = mq.0,36		1200	432 m
45) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.			
n.3		2000	6.000 m
46) Sostituzione di gradini, seglie e davanzi, ecc.			
bagno cucina 1,40x0,24 =mq.0,34			
bussola bagno 1,00x0,10 =" 0,10			
sono mq. 0,44		5000	2.200 m
47) Sigillatura telai finestre, ecc.			
n.5		200	1.000 m
a riportare			306.824,10

N. N.

Per ripristino di muraglia che era in crollo e anche di lavandine in completo stato di degrado e di cui si è provveduto a demolire tutto il gruppo di lavandine.

- 48) Riparazione della colonna di scarico dei cessi all'altezza del solaio del piano rialzato, comprese taglie a forza e ripresa di muratura di spessore nonché scalpellatura di calcestruzzo cementizio, ecc. a corpo

Protelementi e dovuti si fatto che si movimento del colosso di riparo a volte si fa carico del fronte del tipo a scavi che ha richiesto il tipo di lavoro del tabulo per due mesi 3.000 m.

- 49) Creazione di un nuovo impianto di scarico fognante, in sostituzione di quelle esistenti perché distrutte per la creazione delle travi porta tramezzi, con scarico dirette al pozzetto esterno, comprese materiali per la nuova batteria di scarico, scavi, taglie a forza, allacciamenti di tutti gli apparecchi igienici, ecc.

a corpo

12.000 m

Interno 2 - Bruno Francesco

- 50) Taglie a forza ecc. come al n. 1

trave n. 1x5, 10x0,30 = mq. 1,53

1100

1.683 m

- 51) Scave di terra per la stessa:

4,30x0,30x0,20 = mc. 0,26

1000

260 m

- 52) Calcestruzzo a Kg. 300 per creazione della trave ecc.

5,10x0,30x0,50 = mc. 0,76

12000

9.120 m

- 53) Ferre omogenee sagomate per armatura della stessa:

diritti Ø 14 2x5,30x1,200 = Kg. 12,72

sagomati" 14 2x6,30x1,200 = " 15,12

staffe Ø 6 9x1,80x0,220 = " 3,56

sene Kg. 31,40

140

4.396 m

- 54) Puntellamento del muretto ecc. come al n. 5

4,30x0,00 = mq. 12,90

70

903 m

- 55) Svellimento e ricollocamento pavimento

letto 4,30x0,80 = mq. 3,44

1,60x0,80 = " 1,28

corrid. 1,60x0,60 = " 0,96

mattini vari " 1,20

sene mq. 6,88

1000

6.880 m

- 56) Intenace civile ecc;

letti 4,30x3,00 = mq. 12,90

cucina 0,50x0,50 = " 0,25

bagno 1,10x1,00 = " 1,10

sene mq. 14,25

300

4.275 m

- 57) Smontaggio e rimontaggio di vaso per w.c. a causa di perdita di acqua.

n. 1

1000

1.000 m

a riportare

350.341,10

58) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.1 =====	2000	2.000	no
59) Sigillatura telai finestre, ecc.	n.4 =====	200	800	m
60) Fissaggio di ringhiera di veranda ecc.	feri n.4 =====	300	1.200	no
Interne 3 - Bruno Mattei				
61) Svellimento e ricollocamento di pavimento ecc.	mattoni vari mq. 1,50 =====	1000	1.500	no
62) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.4 =====	2000	8.000	m
63) Sigillatura telai finestre, ecc.	n.5 =====	200	1.000	m
64) Smontaggio e rimontaggio di vase per w.c. ecc.	n.1 =====	1000	1.000	no
65) Fissaggio ringhiera veranda, ecc.	feri n.2 =====	300	800	m
Interne 4 - Pignatari Giovanni				
66) Intenace civile ecc.	bagno 1,20x0,80 = mq.0,96 1,00x1,00 = " 1,00 sono mq. 1,96 =====	300	588	m
67) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.1 =====	2000	2.000	no
68) Sigillatura telai finestre, ecc.	n.4 =====	200	800	m
69) Fissaggio ringhiera veranda, ecc.	feri n.4 =====	300	1.200	no
70) Smontaggio e rimontaggio di bussole, ecc.	n.4 =====	2000	8.000	m
71) Svellimento e rifacimento di pavimento, ecc.	corridoio 4,80x1,30=mq.6,24 letto 1,00x1,00=" 1,00 1,20x0,60=" 0,72 0,80x0,60=" 0,48 letto 1,20x1,00=" 1,20 mattoni vari " 1,50 a riportare mq11.14			

riperti	mq. 11,14		379.029,10
seggierno 2,40x1,40"	3,36		
2,00x1,00"	2,00		
bagno 1,60x1,90"	3,04		
1,20x1,00"	1,20		
1,90x0,80"	1,52		
semplice mq.	<u>22,26</u>	1000	22.260 m
72) Sostituzione di gradini, seglie e davanzali, ecc.			
centrosegla balcone seggierno			
1,50x0,20 = mq. 0,30			
segla bussola bagno			
0,80x0,10 = " 0,08			
semplice mq.	<u>0,38</u>	5000	1.900 m
73) Smontaggio e ricollocamento di gradini, seglie, ecc.			
segla balcone seggierno			
1,50x0,20 = mq. 0,30		1000	300 m
74) Revisione totale della batteria di scariche del bagno perchè completamente estrutta, comprese demolizione dei vec- chi scarichi e sostituzione di tratti di tubi, pezzi speciali, ecc.			
a corpo			5.000 m
Interno 6 - Carrozze			
75) Svellimento e ricollocamento di pavimento, ecc.			
cucina 1,60x0,60 = mq. 0,96			
1,60x0,80 = " 1,28			
corridoio 2,80x1,30 = " 3,64			
letto 3,60x1,00 = " 3,60			
0,60x0,60 = " 0,36			
seggierno 3,10x1,00 = " 3,10			
0,90x0,70 = " 0,63			
1,20x1,20 = " 1,44			
semplice mq.	<u>15,01</u>	1000	15.010 m
76) Smontaggio e rimontaggio di bussole ecc.	n. 1	2000	2.000 m
77) Smontaggio e rimontaggio di lavabo ecc.	n. 1	1500	1.500 m
78) Smontaggio e rimontaggio di vasi per cesse, ecc.	n. 1	1000	1.000 m
79) Sigillatura telai finestre, ecc;	n. 4	200	800 m
80) Fissaggio ringhiera veranda feri	n. 3	300	900 m
a riportare			<u>429.699,10</u>

Lavori di carattere generale

81) Tinteggiatura, ecc.

superficie come al n.10	mq.	20,25
" " " n.15	"	2,16
" " " n.21	"	4,38
" " " n.56	"	14,25
" " " n.66	"	9,96

Interne 1 scala B-Spinelli

cucina 3,00x3,00	"	9,00
2x70x3,00	"	8,10
bagne (2x3,00)+1,90)3,00	"	23,70
cerr. (4,70+1,30)3,00	"	18,00
letto 4,40x3,00	"	13,20
sommone mq.		115,00

82) Pavimentazione marciapiedi verso il cortile:

saggio fendaz. 1,00x0,75	=mq.	0,75
per nuove rete scarice		
int.1 scala B-Spinelli		
1,75x1,50	=	2,62
sommone mq.		3,37

83) Sostituzione delle canne fumarie dell'int.1 della Scala A perchè composte di spezzoni di ml.1,00 circa, senza imbeccature causando quindi perdite di fumo con conseguente annerimento delle pareti, comprese demolizione del vecchio tiraggio, pulizia dei muri, rifacimento di intonaco ecc.

a corpo

84) Sostituzione di gradini, seglie e davanzali ecc.

gradini e frontini:

Scala A: 4 ^a rampa	1,15x0,14	=mq.	0,16
" B: 2 ^a "	1,15x0,14	"	0,16
" " 3 ^a "	1,15x0,36	"	0,41
" " " "	1,15x0,14	"	0,16
" " 5 ^a "	1,15x0,36	"	0,41
	1,15x0,14	"	0,16

sommone mq. **1,46**

85) Smontaggio e rimontaggio di gradini e frontini di scala:

Scala A: 1 ^a rampa	1,15x0,36	=mq.	0,41
4 ^a "	2x1,15x0,36	"	0,83
	1,15x0,58	"	0,67
	3x1,15x0,14	"	0,48
a riportare	mq.		2,39

Raffigurazione delle opere
in ante-progetto

30

3.450 m

for due lung. alle scale
indipendenti, all'altezza
di 1,15 m. (4) sup. fond.
Zona non sottoposta a
p. annerimento 2.696 m

800

inter bene vanno tutte
bene allora in questi casi
le colonne a 25. mt. 15x15
e per la 2^a proporzionale di cui
fanno a fronte.

10.000 m

trovate sotto le
e gradini e
scale

5000

7.300

453.145,10

riperti mq. 2,39

453.145,10

Scala B: scant. 1,15x0,36=" 0,41
1^a rampa 2x1,15x0,36 0,83
1,15x0,14=" 0,16
3^a r. 1,15x0,36=" 0,41
2x1,15x0,14=" 0,32
sene mq. 4,52

1500

6.780 m²

86) Spostamento delle porte e delle
gabbie di scala, ecc.

n. 4

*di acc. alle temp. per arbori di
l'acqua a rilevato senza fin*
5000 20.000 m²

87) Riparazione del cancello di accesso al
certile dal Viale Duca degli Abruzzi
con invertimento della battuta, perfet-
te fissaggio delle tenute e del batten-
te, rifacimento di parte del pilastri-
no di tufo perche cadute nenche di parte
degli elementi che compengono il muro
di cinta, mappetta di cemento sul pila-
strino, ecc.

a corpo

*logica compart
del con an
meno
mug. l'acqua
m*

(9) 6.000 m²

88) Riparazione della lesione esistente
sulla soletta di scala della Scala A,
fra la terza rampa ed il successivo
pianerottolo, comprendente l'edemolizione
dei gradini e della parte di soletta
lesionata, il rifacimento della stessa
con incastri a ceda di rendine, dei gra-
dini e ogni altro magistero.

a corpo

*effetti vanti l'edemolizione
di scale e solette con
he influenza a tutta la
che si rivelerà con la
dopo l'ist. di d. sotto
che si è riferito*

6.000 m²

89) Smontaggio e rifacimento di piccoli
tratti di copertura a tenuta d'acqua

1,00x1,00 = mq. 1,00
1,85x0,40 = " 0,74
1,70x0,40 = " 0,68
1,00x0,40 = " 0,40
1,15x0,40 = " 0,46
1,40x0,40 = " 0,56
1,40x0,50 = " 0,70
1,00x0,40 = " 0,40
0,90x0,40 = " 0,36
1,20x0,70 = " 0,84
0,55x0,40 = " 0,22
1,75x0,80 = " 1,40
1,70x0,55 = " 0,93
2,45x1,75 = " 4,29
sommano mq. 12,98

600

7.788 m²

90) Ripassatura dei giunti della terrazza
con cemento plastico a pennello ecc.
(sviluppi come a pag. 52 del L.M. n. 1)

mq. 481,31

180

286 mq 12,98 86.635,80

a riportare

586.340,90

	riporta		586.340,90
91)	Rettifica dei pezzetti della rete fognante esterna, ecc.		
	pezzetti n.7	5000	35.000 m
92)	Riparazione della colonna di scarice dei bagni dei sigg. Brune Francesco, Pignatari Giovanni e Carrozze Antonio comprese la sostituzione dei tubi inservibili e quanto altro occorre a corpo		25.000 m
93)	Riparazione delle scantinate del Sig. Zingarelli per la completa eliminazione dell'infiltrazione di acqua. a corpo		5.000 m
94)	Sostituzione di vaso per cesso alla appartamento del Sig. Solidoro		
	n.1	2800	2.800 m
95)	Previata e posa in opera di n.6 fornacette mancanti alle cucine		5.040 m
Totale			659.180,90
