

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO
DI VARIANTE
PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI
RIONE COMMENDA = ESERCIZIO 1950/1951 = LEGGE
2/7/1949, N. 408

=====

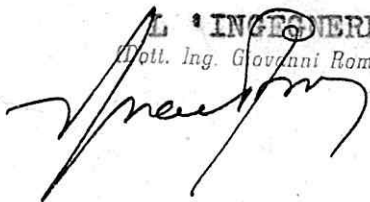
Computo metrico

e

stima dei lavori

Brindisi, Ottobre 1955

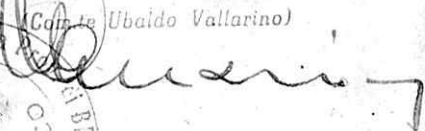
L'INGEGNERE
(Dott. Ing. Giovanni Roma)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Ubaldo Vallarino)



LAVORI A MISURA

RUSTICO

1) Scavo di terra per fondazioni.

palazzina grande (3 piani)

3x31,40x1,00x2,10 = mc. 197,82

3,80x4,00x2,10 = " 7,98

2x3,80x0,80x2,10 = " 12,77

6x4,60x1,00x2,10 = " 57,96

4,60x0,80x2,10 = " 7,73

palazzina piccola (4 pi)

3x16,70x1,00x2,10 = " 105,21

sporgenze:

4x1,00x1,00x2,10 = " 8,40

2x4,60x1,00x2,10 = " 19,32

3,60x1,00x2,10 = " 7,56

3,80x1,00x2,10 = " 7,98

3,80x0,80x2,10 = " 6,38

7,70x0,80x2,10 = " 12,94

sommano mc. 452,05

800

361.640

2) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento riempimento cavi di fondazione:

mc. 452,05

6200

2.847.915

3) Muratura tufo e carparo: per zoccolo:

16,40x0,65x1,35 = mc. 14,43

2x10,40x0,65x1,35 = " 18,30

29,80x0,65x1,35 = " 26,22

21,30x0,65x1,35 = " 18,74

15,30x0,65x1,35 = " 13,46

11,10x0,65x1,35 = " 9,77

5x1,00x0,65x1,35 = " 4,40

5,70x0,65x1,35 = " 5,02

sommano mc. 110,54

5800

641.132

4) Muratura tutta tufo in elevazione: piano rialzato:

16,30x0,60x3,00 = mc. 29,34

5x1,00x0,60x3,00 = " 9,00

2x10,40x0,60x3,00 = " 37,44

29,80x0,60x3,00 = " 53,64

21,30x0,60x3,00 = " 38,34

15,10x0,60x3,00 = " 27,18

3x2,70x0,60x2,55 = " 7,53

29,80x0,60x4,35 = " 77,78

2x4,20x0,50x4,35 = " 27,40

4x4,90x0,50x4,35 = " 42,63

4,00x0,50x4,35 = " 8,70

15,10x0,60x4,35 = " 39,41

2x5,00x0,50x4,35 = " 21,75

4,20x0,50x4,35 = " 9,13

sommano p. rialzato mc. 429,27

a riportare mc. 429,27

3.850.687

riporti

primo piano:

16,30x0,50x3,10	= mc.	25,26
10,40x0,50x3,10	= "	16,12
2x30,00x0,50x3,10	= "	93,00
11,00x0,50x3,10	= "	17,05
30,30x0,50x3,10	= "	46,96
6x0,60x0,50x3,10	= "	5,58
7x1,00x0,50x3,10	= "	10,85
2x15,30x0,50x3,10	= "	47,43
10,00x0,50x3,10	= "	15,50
2x4,40x0,50x3,10	= "	13,64
6x4,90x0,50x3,10	= "	45,57
4,10x0,50x3,10	= "	<u>6,35</u>

sommano 1° p. mc. 343,31

Secondo piano

16,30x0,50x3,10	= mc.	25,26
10,40x0,43x3,10	= "	13,86
2x30,00x0,43x3,10	= "	79,98
11,00x0,43x3,10	= "	14,66
30,30x0,50x3,10	= "	46,96
6x0,60x0,50x3,10	= "	5,58
7x1,00x0,50x3,10	= "	10,85
2x15,30x0,50x3,10	= "	47,30
10,00x0,50x3,10	= "	15,50
4,20x0,50x3,10	= "	6,51
6x5,20x0,50x3,10	= "	<u>48,36</u>

sommano mc. 314,82

terzo piano:

3x16,30x0,43x3,10	= mc.	65,18
2x11,00x0,43x3,10	= "	29,32
2x1,00x0,50x3,10	= "	3,10
2x5,20x0,50x3,10	= "	<u>16,12</u>

sommano 3° piano mc. 113,72

attico e scale:

10,40x0,43x1,08	= mc.	4,83
22,10x0,43x1,08	= "	10,26
24,90x0,43x1,08	= "	11,56
26,00x0,43x1,08	= "	12,07
4x5,20x0,43x2,50	= "	22,36
2x3,40x0,43x2,50	= "	7,40
2x6,30x0,43x2,50	= "	<u>13,55</u>
10,00x0,50x1,00	= "	5,00
2x3,30x0,40x2,50	= "	6,60
3x1,20x0,80x1,50	= "	<u>4,32</u>

sommano mc. 97,95

totale mc. 1299,07

4500

5.845.815

5) Misurazione di tufe da cm.20:

4x4,40x3,10	= mq.	54,56
3x2x4,40x3,10	= "	81,84
3x5,20x3,10	= "	48,36
4x1,00x3,10	= "	<u>12,40</u>

sommano mq. 197,16

1075

a riportare

211.947

9.908.449

6) Solaio misto:

piano rialzato:

10,60x4,20	= mq.	44,52
4,80x4,70	= "	22,56
5,40x1,50	= "	8,10
2x4,00x4,00	= "	32,00
1,50x4,70	= "	7,05
10,10x4,20	= "	42,42
8,00x4,20	= "	33,60
4,40x4,70	= "	20,68
15,10x4,20	= "	63,42
4,00x4,00	= "	16,00
4,60x4,00	= "	18,40
2x1,40x5,00	= "	14,00

sommano mq. 322,75

15.91x2

primo piano:

10,70x4,40	= mq.	47,08
4,90x4,90	= "	24,01
5,40x1,50	= "	8,10
2x4,00x4,10	= "	32,80
1,50x4,90	= "	7,35
10,10x4,40	= "	44,44
8,10x4,40	= "	35,64
4,50x4,90	= "	22,05
15,30x4,40	= "	67,32
4,10x4,10	= "	16,81
4,70x4,10	= "	19,27
2x1,40x5,00	= "	14,00

sommano 1° p. mq. 338,87

Idem per il 2° piano " 338,87

Terzo piano:

15,40x4,50	= mq.	69,30
12,40x4,30	= "	53,32

scale

2x2,40x5,20	= "	24,96
3,40x5,40	= "	18,36

sommano 43,32 165,94

totale mq. 1166,43

3500

4.082.505

7) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per travi e balconate:

travi porta tramezzi:

4x4,90x0,20x0,50	= mc.	1,96
4x1,40x0,20x0,50	= "	0,56
2x3,75x0,20x0,50	= "	0,75
3x1,00x0,20x0,50	= "	0,30
5x4,90x0,20x0,50	= "	2,45
2x5,70x0,20x0,50	= "	1,14
2x1,40x0,20x0,50	= "	0,46
4,80x0,20x0,50	= "	0,48

a riportare mc. 8,10

26.982,539⁵⁰

13.990.954

riporti	mc. 8,10		13.990.954
5,30x0,20x0,50	= "	0,53	
1,50x0,20x0,50	= "	0,15	
5x1,70x0,20x0,50	= "	0,85	
balconi e travi:			
5x5,70x1,20x0,13	= "	4,45	
6,70x0,30x0,50	= "	1,00	
5x2,00x4,60x1,00x0,13	= "	5,98	
4x3,20x1,20x0,13	= "	2,00	
3x4x2,20x1,00x0,13	= "	3,43	
pensiline:			
3x1,40x1,00x0,10	= "	0,42	
sommano mq.	<u>27,19</u>	8500	231.115
8) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60 per mc. per armatura per il calcestruzzo di cui sopra:			
mc. 27,19x60 = Kg.	<u>1631,40</u>	150	244.710
9) Rampe e pianerottoli di scale:			
8x1,10x3,50 = mq.	30,80		
3x1,10x2,00 = "	6,60		
9x2,40x1,20 = "	25,92		
6x1,10x3,50 = "	23,10		
7x2,40x1,20 = "	20,16		
4x5,40x1,20 = "	25,92		
2x4x1,00x1,10 = "	8,80		
3x5,80x1,10 = "	<u>19,14</u>		
sommano mq.	<u>160,44</u>	2700	433.188
10) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:			
quantità come ultimo solaio e scale			
338,87+43,32 = mq.	<u>382,19</u>	800	305.752
11) Mappetta sui muri d'attico:			
91,30x0,50 = mq.	45,65		
2x2(5,80+3,20)0,50 = "	18,00		
2(6,20+4,00)0,50 = "	10,20		
30,20x0,40 = "	12,08		
15,50x0,40 = "	<u>6,20</u>		
sommano mq.	<u>92,13</u>	400	36.852
12) Vespaio in pietrame calcareo:			
superficie pari al 1° solaio			
mq. 322,75x0,40 = mq.	<u>129,10</u>	1000	129.100
13) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
idem come sopra	mq. 322,75		
scale:	= "	<u>43,32</u>	
sommano mq.	<u>366,07</u>	370	149.254,30
sommano rustico			<u>15.520.925,30</u>

riporto

15.520.925,30

Tramezzi e intonaci

14) Muratura di tufo da cm. 40:

palazzina piccola:

piano tipo:

4x4,40x3,10 = mq. 54,56

4x1,40x3,10 = " 17,36

2x3,25x3,10 = " 20,15

3x1,00x3,10 = " 9,30

sommano mq. 101,37

4x101,37 = mq. 405,48

palazzina grande:

5x4,40x3,10 = mq. 68,20

2x5,20x3,10 = " 32,24

2x1,40x3,10 = " 8,68

2x1,80x3,10 = " 11,16

4,30x3,10 = " 13,33

4,80x3,10 = " 14,88

1,50x3,10 = " 4,65

5x1,20x3,10 = " 18,60

sommano mq. 171,74

3x171,74 = mq. 515,22

pareti vasche:

20x1,70x0,70 = mq. 23,80

canne fumarie:

10x0,60x2,00 = " 12,00

totale mq. 956,50

600

573.936

15) Intonaco civile per interni:

soffitti: pari ai solai mq. 1166,43

pareti: piano tipo:

2(1,40+1,20)3,10 = mq. 16,12

2(1,40+2,00)3,10 = " 21,08

2(1,10+1,40)3,10 = " 15,50

2(3,25+3,20)3,10 = " 39,99

2(4,20+4,40)3,10 = " 53,32

2(4,10+4,10)3,10 = " 50,84

2(1,40+3,10)3,10 = " 27,90

2(1,40+2,00)3,10 = " 16,12

2(1,20+1,90)3,10 = " 19,22

2(1,10+0,90)3,10 = " 12,40

2(3,25+3,20)3,10 = " 39,99

2(4,20+4,40)3,10 = " 53,32

2(4,70+4,10)3,10 = " 54,56

2(1,40+3,10)3,10 = " 27,90

2(1,80+1,80)3,10 = " 22,32

2(1,20+2,90)3,10 = " 25,42

2(1,50+0,70)3,10 = " 13,64

2(3,70+2,80)3,10 = " 40,00

2(4,40+3,90)3,10 = " 51,46

2(3,80+4,90)3,10 = " 53,94

a riportare mq. 655,04 1166,43

16.094.861,30

riporti	mq. 655,04	1166,43	16.094.861,30
2(1,70+1,90)3,10	= "	22,32	
2(1,80+1,80)3,10	= "	22,32	
2(1,50+0,70)3,10	= "	13,64	
2(4,40+2,60)3,10	= "	43,40	
2(4,10+4,00)3,10	= "	50,22	
2(4,40+4,00)3,10	= "	52,08	
2(1,40+2,60)3,10	= "	24,80	
2(1,00+1,00)3,10	= "	12,40	
2(1,50+2,30)3,10	= "	23,56	
2(1,00+1,30)3,10	= "	10,26	
2(0,70+1,00)3,10	= "	10,54	
2(1,90+2,50)3,10	= "	27,28	
2(4,40+4,00)3,10	= "	51,46	
2(4,10+4,00)3,10	= "	27,90	
2(1,50+2,50)3,10	= "	24,80	
2(1,10+2,50)3,10	= "	22,32	
2(0,70+1,00)3,10	= "	10,54	
2(4,40+3,80)3,10	= "	50,84	
2(4,40+3,80)3,10	= "	53,32	
2(3,80+4,50)3,10	= "	51,46	
2(1,40+2,60)3,10	= "	24,80	
sommano mq.	4340,44		

1340,44 x 3 = mq. 4021,32

pareti 3° piano:

2x2(4,30+4,70)3,10	=mq.	108,90	
2x2(1,90+3,50)3,10	= "	66,96	
2x2(1,40+2,30)3,10	= "	45,80	
2x2(1,40+0,60)3,10	= "	24,80	
2x2(4,20+4,50)3,10	= "	107,88	
2x2(3,25+3,80)3,10	= "	87,42	
2(1,20+0,60)3,10	= "	11,16	
sommano mq.	452,92		

pareti scale:

2(2,50+5,20)15,20	= mq.	228,00	
2(3,20+5,50)15,20	= "	264,48	
2(240+ 5,20)12,10	= "	183,92	
sommano mq.	676,40		

sottorampe e pianerottoli mq. 160,44

totale mq. 6477,51 190 1.230.726,90

16) Intonaco con malta cementizia:

2x11,00x1,00	= mq.	22,00	
2x16,30x1,00	= "	32,60	
10,00x1,00	= "	10,00	
31,00x1,00	= "	31,00	
		4,40	

sommano mq. 100,00

250

25.000

17) Tinteggiatura a tre passate con latte di calce e colori:

quantità pari all'intonaco

mq. 6477,51

20

Sommano rustico, tramezzi e intonaci

129.550,20

17.480.138,40

Pavimenti e rivestimenti:

18) Pavimento in marmette a mosaico, ecc.

superficie pari ai solai

mq. 1166,43

scale " 43,32

balconi:

4x5,70x1,20 = " 27,36

8x4,10x1,20 = " 39,36

3x3,20x1,20 = " 11,52

4x3x2,20x1,00 = " 26,40

totale mq. 1314,39 1100 1.445.829

19) Cemento granigliato da cm.3 a 5:

23x1,30x0,35 = mq. 12,74

24x1,20x0,25 = " 7,20

24x1,30x0,55 = " 17,16

24x0,80x0,35 = " 6,72

9x2,00x0,55 = " 9,90

220x1,20x0,35 = " 107,10

3x1,40x0,60 = " 2,52

sommano mq. 163,34 2000 326.680

20) Idem da cm.2 per sottogrado:

2x80x1,15x0,14 = mq. 25,67

60x1,15x0,14 = " 9,66

sommano mq. 35,33 1600 56.528

21) Rivestimento con piastrelle

20x2,00x1,05 = mq. 42,00

2x20x1,00x0,30 = " 12,00

20x0,60x0,30 = " 3,60

sommano mq. 57,60 3200 184.320

22) sommano pavimenti e rivestimenti 2.013.357

Infissi

22) Portoni d'ingresso alle scale:

3x1,36x2,51 = mq. 10,24 8800 90.112

23) Portoncini d'ingresso agli appartamenti:

20x1,10x2,30 = mq. 50,60

porte terrazze:

3x1,00x2,10 = " 6,30

sommano mq. 56,90 7800 443.200

24) Finestre e balconi:

3x1,20x1,70 = mq. 61,20

20x1,20x2,60 = " 62,40

sommano mq. 123,60 7800 964.080

a riportare 1.497.392 19.488.495,40

riporti		1.497.392	19.493.495,40
25) Bussole interne:			
57x1,05x2,25 = mq.	134,66		
32x0,90x2,25 = "	64,80		
sommano mq.	<u>199,46</u>	6000	1.196.760
26) Telai a vetri per finestre e balconi:			
10x1,60x1,00 = mq.	16,00		
22x1,20x1,70 = "	44,88		
8x1,20x2,60 = "	<u>24,96</u>		
sommano mq.	<u>85,84</u>	5800	497.872
27) Persiane avvolgibili:			
15x0,70x1,00 = mq.	10,50		
22x1,20x1,70 = "	44,88		
8x1,20x2,60 = "	<u>24,96</u>		
sommano"	<u>80,34</u>	5000	401.700
28) Cassonetto coprirullo, ecc;			
30x1,50x1,00 = mq.	45,00		
15x1,00x1,00 = "	<u>15,00</u>		
sommano mq.	<u>60,00</u>	2500	150.000
sommano infissi			<u>3.743.724</u>
<u>Impianti/</u>			
29) Provvista e posa in opera di tubi di cemento amianto Ø 150:			
ml.	<u>150</u>	900	135.000
30) Idem da Ø 125:			
ml.	<u>160</u>	850	136.000
31) Idem da Ø 80:			
ml.	<u>120</u>	700	84.000
32) Idem da Ø 100:			
ml.	<u>140</u>		
esalatori cappe "	<u>160</u>		
sommano ml.	<u>300</u>	750	225.000
33) Idem di tubazione di ghisa per zoccolo pluviali con bicchiere risolto:			
n.	<u>10</u>	5000	50.000
34) Idem di cemento amianto per canne fumarie:			
ml.	<u>200</u>	850	170.000
35) Idem di tubazione Mannesmann per derivazione acqua:			
2 Øx20 = ml.	400		
Colonne 3x15 "	<u>45</u>		
sono ml.	<u>445</u>	700	311.500
36) Banco per cucina:			
n.	<u>20</u>	22000	440.000
a riportare		<u>1.551.2500</u>	<u>23.237.219,40</u>

	riporti		1.551.500	23.237.219,40
37)	Provvisa e posa in opera di lavapiatti in cemento granigliato, ecc.			
	n.20=====	3500	70.000	
38)	Idem di vasi per cesso completi:			
	n.20=====	9000	180.000	
39)	Lavabi: da cm. 50x40			
	n.20=====	7000	140.000	
40)	Vasche da bagno a sedile:			
	n.20=====	38000	760.000	
41)	sommano impianti			2.701.500
	<u>Impianto elettrico</u>			
41)	Costruzione di linea elettrica negli appartamenti:			
	centri luminosi n.100=====	900	90.000	
42)	Costruzione di linea elettrica per scale:			
	centri luminosi: n.14=====	5000	70.000	
43)	Colonna montante luce:			
	2x16 = ml. 32			
	18			
	ml. 50=====	1200	60.000	
	sommano impianto elettrico			220.000
	<u>Intonaco esterno-ringhiere-verniciature</u>			
44)	11,00x14,50 = mq. 159,50			
	2x16,30x14,50 = " 472,70			
	10,40x11,50 = " 119,60			
	31,00x11,50 = " 356,50			
	21,00x11,50 = " 241,50			
	3x1,00x14,50 = " 14,50			
	verande e sottobalc.			
	4x2x1,20x3,10 = mq. 29,76			
	4x2x0,60x3,10 = " 14,88			
	2x1,00x14,50 = " 29,00			
	scale:			
	2x2(3,40+5,20)2,50" 86,00			
	2(6,50+4,20)2,50" 53,50			
	sommano mq. 1732,64=====	350	606,424	
45)	Parapetto scale e balconi:			
	5x70x1,00 = mq. 5,70			
	8x3,50 = " 28,00			
	2x8,00x1,20" 19,20			
	2x1,50 = " 3,00			
	3x3,70x1,00" 11,10			
	sommano " 67,00=====	1000	67.000	
	a riportare		673.424	26.158.719,40

riport

673.424 26.158.719,40

46) Ringhiere:

2x30x14,00 = Kg. 840,00

8x1,50x14,00 = " 168,00

sono Kg. 1008,00 295 297.360

47) Coloritura ad olio a tre passate:

2(20,24+56,90+

299,46+123,60) = mq. 780,40

" 85,85

60,00

3x80,34 = " 241,02

sommano mq. 1167,26 350 408.541

sommano intonaco esterno, ecc;

1.379.325

Completamento fabbricato - opere esterne

48) Pezzetti con sifone per attacco alla fogna:

N. 6 6500 39.000

49) Idem d'ispezione

N. 6 1500 9.000

sommano opere completamento, ecc; 48.000

Totale di una palazzina

27.586.044,40

Idem per il secondo fabbricato

27.586.044,40

Sommano

55.172.088,80

In cifra tonda

55.170.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

per suolo L. 1.860.000

per allacciamenti " 220.000

per imprevisti " 2.000.000

per spese generali " 2.750.000

sommano a disposizione 6.830.000,00

Totale a bilanciarsi L. 62.000.000,00