

Costruzioni per la generalità dei lavoratori

Comune FRANCAVILLA F.na Località S.Lorenzo Staz. App. IACP - BRINDISIStanziamento: mil. 110 delibera CC. n. 1427 del 29/10/1968

mil. _____ delibera CC. n. _____ del _____

mil. 110Programma di intervento n. 1964RIASSUNTO DELLE CARATTERISTICHE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTODISCIPLINA URBANISTICA PROGRAMMA DI INTERVENTO PER IL 11/7/1970AREA DESTINATA ALL'INTERVENTO mq. 2.432.=vincoli: i.f. 4 mc/mq _____ - d.f. 220 ab/ha _____H. max 12 m. n.ro piani max 3 - _____DELIBERA COMUNALE DI CONCESSIONE DEL SUOLO N.148 del 30.7.1972

TIPOLOGIA EDILIZIA di programma piani _____ - all/piano-scala _____

CONSISTENZA - alloggi tipo A : n.ro _____ per vani _____ - percentuale _____ %

alloggi tipo B : n.ro 4 per vani 5 - percentuale 30 %alloggi tipo C : n.ro 8 per vani 6 - percentuale 70 %

alloggi tipo D : n.ro _____ per vani _____ - percentuale _____ %

SUPERFICI MINIME E MAX -

alloggi tipo A : minima _____ - max _____

alloggi tipo B : minima 82 - max 84alloggi tipo C : minima 97 - max 99

alloggi tipo D : minima _____ - max _____

box-riboxigles

7

8

ATTREZZATURA AREA - costo totale previsto L. 4.864.000.=CORRISPETTIVO PER URBANIZZAZIONI a carico del Comune

CONDIZIONI LOCALI che giustificano variazione costo vano base

PROGETTAZIONE - metodo corrente; tempi: 1a fase gg. 15 2a fase gg. 30DIREZIONE LAVORI I.A.C.P. BRINDISIAPPALTI: lotti 1 scorpori _____ tempo esecuzione gg. 365

RELAZIONE

Con lettera dell'11.9.1969 la GESCAL ci comunicava che il Consiglio di Amministrazione della Gestione aveva deliberato di conferirci l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di alloggi destinati alla generalità dei lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana, giusta la delibera N.1427 del 29.10.1968 del Comitato Centrale per il programma decennale Case per Lavoratori. =

L'importo di L.110.000.000 è comprensivo delle spese necessarie per l'acquisizione dell'area, per l'esecuzione delle costruzioni e per i rimborsi e compensi spettanti a qualsiasi titolo. =

Il Comune di Francavilla Fontana con delibera n.148 del 30.7.1972 attribuiva all'I.A.C.P. di Brindisi mq.2.432 di suolo per la realizzazione delle costruzioni sopra menzionate e con delibera N.584 del 18/10/1972 si assumeva l'onere delle urbanizzazioni relative. =

Come si rileva dall'allegato prospetto riassuntivo, lo stanziamento di L.110.000.000 ha consentito la elaborazione di un Programma di Intervento da parte dell'Ufficio Tecnico I.A.C.P. di Brindisi i cui dati conclusivi sono i seguenti:

= Costi complessivi L. 97.756.011. =

= Accantonamento " 7.700.000. =

= Residuo " 4.543.989. =

S T A N Z I A M E N T O .. L. 110.000.000. =



IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Stanziamiento mil. 110 s) - area mq. 2.432
alloggi 12 Vani 68

dati economici	a vano £.	Totale £.
base di C.C. (del.1339) x	860.000.=	
Costi aumento % 20	172.000.=	
lavori a)	1.032.000.=	70.176.000.=
di variazione R xx		
costruzione base mq. 16 b)	1.032.000.=	
incremento superf. - x0,675	69.660.=	
convenzionale c)	1.101.660.=	74.912.288.=
Costi lavori attrezz. area L./mq 2000 d)	4.864.000.=	4.864.000.=
Costi lavori costr.+attrez.area (c+d)=e)	5.965.660.=	79.776.288.=
Oneri vari e) x 0,15 f)	894.894.=	11.966.443.=
Costo convenzionale attrezz.area; a)x0,155 g)	159.960.=	10.877.280.=
Costi compressivi c)+f)+g h)	2.156.514.=	97.756.011.=
Urbanizzazioni i)	ACQUEDOTTO DEL CONFINO	
Accantonamento 0,07 x s) l)		7.700.000.=
Residuo s - (h+i+l)		4.543.989.=
Stanziamiento s)		110.000.000.=
Al fondo compensazione aree g)-d)		6.013.280.=
Importo progettazione e)		79.776.288.=

APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'IACP di B R I N D I S I

- integrato ai sensi dell'art.28 legge 14.2.63 n.60 se non ancora ristretto
turato ai sensi dell'art. 6 legge 22/10/71 n. 865 -

Delibera N. 368 del 18 Ottobre 1972

IL PRESIDENTE DELL'IACP

x) compresa eventuale maggiorazione per zona sismica (7% o 10%)
xx) per tipologia o condizioni locali